LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

NAVAZUJÍCÍ ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

navazující prvky ÚSES v sousedních obcích

biotop zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor

hranice přírodního parku Kersko - Bory

Z hlediska hodnocení krajinného rázu území spadá do oblasti krajinného rázu ObKr 16 Čelákovicko a ObKr 31 Nymbursko.
Dle ZÚR SK území spadá pod krajinný typ N10 – krajina výrazně polyfunkční.
Území severně od silnice II. třídy spadá pod vymezený region lidové architektury Nymbursko-Městecko

OCHRANA LESA

hranice 30 m od okraje lesa

OCHRANA VOD, INVESTICE DO PŮDY

Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.
Řešené území je dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. zařazeno do zranitelných oblastí

ochranné pásmo vrtu (VP 521) ČHMÚ

investice do půdy

hlavní meliorační zařízení (HMZ) - funkci tvoří drobné vodní toky

výtlačný řad závlahového systému

distribuční závlahové řady

závlahová nádrž

OCHRANA STAVEB

objekt požární ochrany

PN požární nádrž

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

nemovitá kulturní památka - areál

území s archeologickými nálezy kategorie UAN II

drobné památky (křížek, pomník)

Z hlediska ochrany kulturního bohatství bude územní plán respektovat nemovité kulturní památky včetně jejich areálů:
- areál kostela sv. Petra v okovech rejstříkové číslo 15388/2 - 1965 - významná urbanistická komponenta.
- areál statku č.p. 27, rejstříkové číslo 20046/2 - 1966
- areál statku č.p. 28 , rejstříkové číslo 15533/2 - 1967 .
- drobné památky – Památník ke zrušení nevolnictví z roku 1899 v centru obce, památník obětem 1. a 2. světové války v centru obce, Boží muka a kříž v krajině.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

dálnice D11

silnice II. třídy

silnice III. třídy

ochranné pásmo silnic a dálnic

turistické trasy

hlavní cesty v krajině

zastávka pravidelné autobusové dopravy

CSPN čerpací stanice pohonných hmot

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ČOV

trafostanice

nadzemní vedení elektro VN 22 kV

podzemní vedení elektro VN 22 kV

OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanic

telekomunikační kabelová síť vně zastavěného území

radioreléová trasa

základnová stanice

stálé sběrné místo velkoobjemového odpadu z domácností

pozn. vodovodní řady a řady oddílné splaškové kanalizace nejsou vzhledem k měřítku zobrazeny

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MO ČR

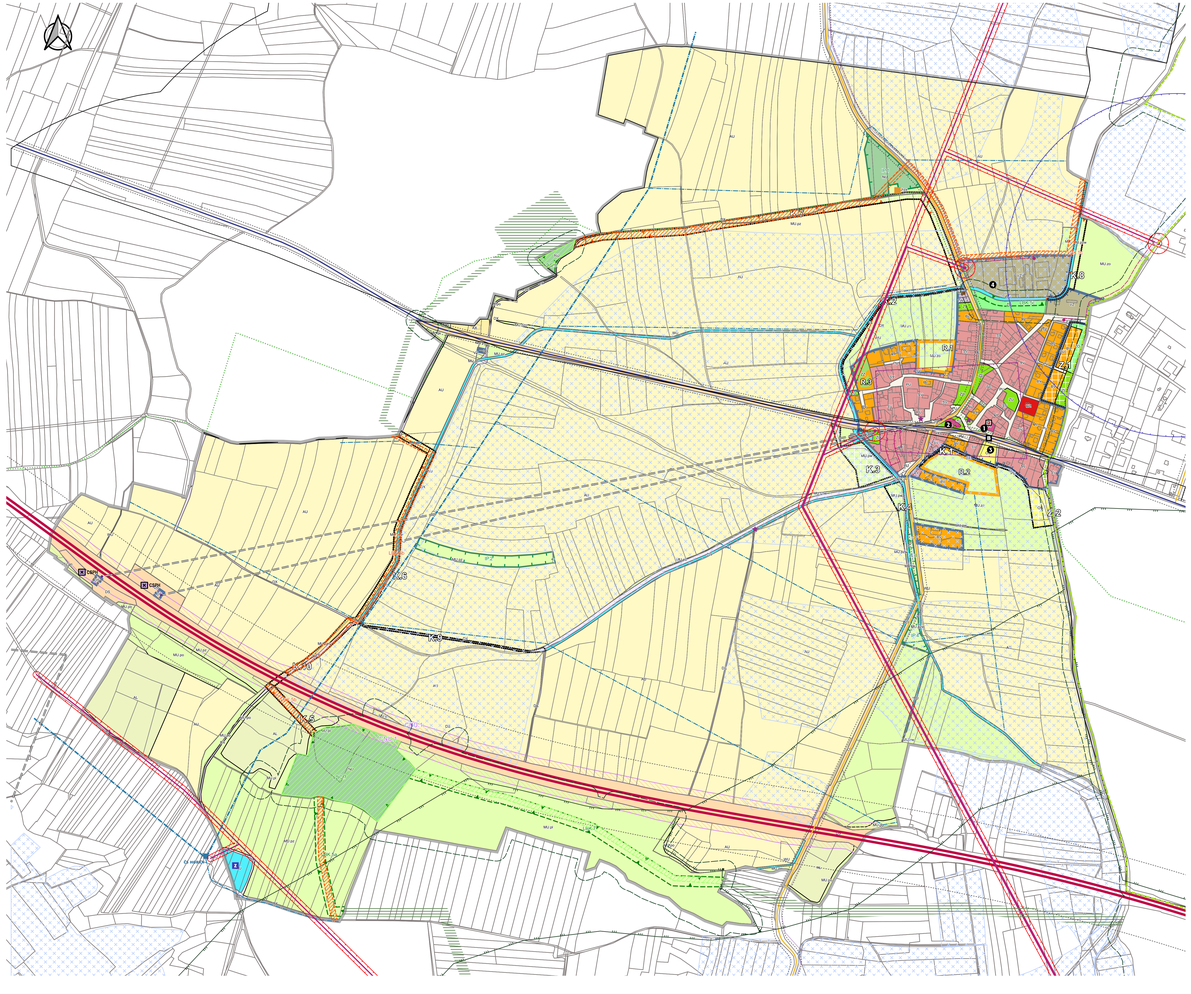
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, celé správní území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (ORP) Ministerstva obrany.

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

hranice katastrálního území

ODKAZY

ODKAZY - OBČANSKÁ VYBAVENOST : 1 - Obecní úřad; Knihovna; Hasičská zbrojnice; 2 - areál kostela sv. Petra v okovech (kostel, hřbitov, márnice); 3 - sportovní areál
ODKAZY - Výrobní areály
4 - areál firmy BRAMKO



4

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELENKA

M 1 : 5 000
SRPEN 2026

0 50 100 200 300 400 500

LEGENDA

řešené území

zastavěné území k 8.1. 2026

zastavitelná plocha

plocha změny v krajině

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ
územní systém ekologické stability

LBC lokální biocentrum stav

LBK lokální biokoridor stav

LBK lokální biokoridor návrh

IP interakční prvek stav

koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem

CNU koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNU.1 pro modernizaci dálnice D11

stav	návrh	**plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)** hranice ploch s rozdílným způsobem využití
BV		bydlení venkovské
BH		bydlení hromadné
SV		smíšené obytné venkovské
OV		občanské vybavení veřejné
		OV.k - občanské vybavení - kultura
OS	OS	občanské vybavení sport
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZZ		zeleň zahradní a sadová
ZV		zeleň všeobecná
DS		doprava silniční
DX	DX	doprava jiná
VZ		výroba zemědělská a lesnická
TW		technická infrastruktura - vodní hospodářství
WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AU		zemědělské všeobecné
AX		zemědělské jiné
AL		trvalé travní porosty
NU		přírodní všeobecné
MX		smíšené krajinné jiné
MU	MU	smíšené krajinné všeobecné
		MU.p - přírodní priority
		MU.z - zemědělství extenzivní
		MU.l - lesnictví extenzivní
		MU.w - vodohospodářské zájmy
		MU.o - ochrana proti ohrožení území
		MU.r - rekreace nepobytová
		MU.k - kulturně historické zájmy
		MU.x - jiné specifické využití
		územní rezervy
R		územní rezerva pro bydlení venkovské

Záznam o účinnosti:

označení správního orgánu který poslední změnu vydal

Zastupitelstvo obce Velenka
označení správního orgánu

datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele

Bc. Andrea Štechová
referentka odboru výstavby - územní plánování
Městský úřad Nymburk

razítko a podpis

projektant:
Ing. arch. Michaela Šťadlerová
spolupráce:
Ing. Milena Moráňková
Ing. Robert Adam
adresa:
Na Mlýnce 2717/2g,
160 00 Praha 6
www.atelierstadlerova.cz

Ing. arch. Michaela Šťadlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121