



## Pravidla pronájmu veřejně přístupných prostor v budově OÚ Velenka

*Schváleno zastupitelstvem obce Velenka na 2. veřejném zasedání OZ dne 20.2.2023*

1. Veřejně přístupné prostory OÚ Velenka jsou způsobilé k pořádání společenských, kulturních akcí, rodinných oslav, skupinovému cvičení apod.
2. Nájemce má povinnost užívat pronajaté prostory v souladu s těmito pravidly, požární směrnici obce a dalšími obecně závaznými předpisy.
3. Veškerá hudební produkce bude provozována uvnitř, nájemce nebude nadměrným hlukem obtěžovat okolí, a to zejména v zákonem stanovené době nočního klidu.
4. Ceny za pronájem se stanovují následovně:
  - soukromé akce: celý víkend .....2 000Kč, malé (12 nebo 24h) .....1 000Kč
  - samostatný úklid za úplatu pro komerční účely..... 1 000Kč
  - cvičení..... 120Kč/h, resp. za cvičební lekciCeny jsou uvedeny bez DPH 21% .  
Nájem zahrnuje služby, které souvisí s vytápěním, dodávkami energií, vodným, stočným, likvidací odpadu a spotřebou toaletních a hygienických potřeb.  
Místní spolky a nezisková sdružení i neformálního charakteru, mohou využívat pro své společenské a sportovní aktivity prostory zdarma. V případě pochybností o nároku na slevu z nájmu rozhoduje o její výši zastupitelstvo obce Velenka.
5. V pronajatých prostorách platí přísný zákaz kouření, provádění pyrotechnických efektů, výbuchů a střelby a zacházení s otevřeným ohněm apod.
6. **Před odchodem z budovy nájemce zkontroluje zejména:**
  - **zhasnutá světla, vypnuté spotřebiče**
  - **při používání kuchyňky: umyté nádoby; propláchnuté a vypnuté výčepní zařízení; prázdná a čistá lednice; myčka; mikrovlnka**
  - **zametené a vytřené podlahy**
  - **čisté stoly a židle, vrácené na místo**
  - **zabezpečená krbová kamna a vnesený popel (studený popel do nádoby na BIO)**
  - **uklizené toalety**
  - **vytříděný a odnesený odpad vč. košů z WC**
  - **úklid u vstupu do budovy vč. vysypaného popelníku s nedopalky**
  - **uzavřená okna, zamčené vstupní dveře i branka**
7. Předání a převzetí prostor pro jednorázové akce provádí zaměstnanec obce. Předání a převzetí opakovaných akcí (cvičení) probíhá při prvním a posledním dnu sjednaného nájmu.
8. Po dobu užívání předmětu nájmu má nájemce svěřené klíče (v systému generálního klíče) a zodpovídá za jejich případnou ztrátu i škody, které by v souvislosti se ztrátou vznikly.
9. Škody a závady vzniklé v pronajatých prostorách hlásí nájemce pronajímateli okamžitě. V případě škody na majetku, zaviněné nedodržením bezpečnostních a požárních předpisů nebo nedbalostí, má pronajímatel právo na nájemci vyžadovat finanční náhradu.
10. Pro předváděcí/ prodejní akce nebo při problémech s předchozím pronájmem má právo starosta obce pronájem odmítnout.
11. Nájemce zajistí, aby parkující vozidla nebránila vjezdu/ výjezdu požární techniky z areálu OÚ.



## **Pravidla pronájmu veřejně přístupných prostor v budově OÚ Velenka**