

# SMLOUVA O DODÁVCE PITNÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

## Smluvní strany:

### Dodavatel:

#### **Obec Velenka**

IČO: 00640697, DIČ: CZ00640697

se sídlem: č. p. 44, 289 12 Velenka, okres Nymburk

zastoupena: Ing. Zlatuší Zemanovou, starostkou

datová schránka: tuab8cg

webové stránky: [www.velenka.eu](http://www.velenka.eu)

e-mail: [obec@velenka.eu](mailto:obec@velenka.eu)

telefon: 733 282 909

### Odběratel:

#### **Jméno a Příjmení**

datum narození:

trvalé bydliště:

datová schránka:

e-mail:

telefon:

uzavírají dle § 8 odst. 16 a 17 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále jen „Zákon“) tuto smlouvu o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod (dále jen „smlouva“):

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách pitné vody a odvádění a následném čištění odpadních vod.

Dodavatel, jako poskytovatel služeb, bude zajišťovat dodávky pitné vody prostřednictvím vodovodu pro veřejnou potřebu na území obce Velenka (dále jen „vodovod“) a odvádění odpadní vody prostřednictvím kanalizace pro veřejnou potřebu na území obce Velenka (dále jen „kanalizace“). Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem vodovodu a kanalizace v obci Velenka.

### **Verze výlučný vlastník:**

Odběratel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby ...rodinného domu... č. p. .... v obci Velenka (dále jen „připojený objekt“), části vodovodní přípojky pro připojený objekt, která neleží pod veřejným prostranstvím, (dále jen „vodovodní přípojka“) a části kanalizační přípojky pro připojený objekt mezi revizní šachtou a připojeným objektem (dále jen „kanalizační přípojka“). Ostatní části přípojek pro připojený objekt jsou ve vlastnictví dodavatele.

### **Verze spoluvlastník:**

Odběratel prohlašuje, že je společně s ... jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště ... , spoluvlastníkem stavby ...rodinného domu... č. p. .... v obci Velenka (dále jen „připojený objekt“), části vodovodní přípojky pro připojený objekt, která neleží pod veřejným prostranstvím, (dále jen „vodovodní přípojka“) a části kanalizační přípojky pro

připojený objekt mezi revizní šachtou a připojeným objektem (dále jen „kanalizační přípojka“). Ostatní části přípojek pro připojený objekt jsou ve vlastnictví dodavatele.

Odběratel prohlašuje, že jako spoluvlastník připojeného objektu, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky je ostatními spoluvlastníky zmocněn k uzavření této smlouvy.

#### Verze trvalý pobyt:

Odběratel prohlašuje, že v připojeném objektu je ..... trvale připojených osob.

#### Verze rekreační:

Odběratel prohlašuje, že připojený objekt je užíván k individuální rekreaci v období od .... do..... a v této době je v něm průměrně ..... připojených osob.

Množství dodané pitné vody se měří vodoměrem umístěným ve ...vodoměrné šachtě/ připojeném objektu.... Pitná voda proteklá vodoměrem osazeným na vodovodní přípojce je vodou dodanou. Údaje o vodoměru (číslo vodoměru, počáteční případně koncový stav vodoměru budou uvedeny v protokolu o zapojení (výměně) vodoměru.

Množství předané odpadní vody je stanoveno prostřednictvím směrných čísel roční spotřeby (§ 19 odst. 5 Zákona), vzhledem k tomu, že na pozemcích tvořících s připojeným objektem jeden funkční celek je možnost odběru vody i z jiných neměřených zdrojů.

Odpadní voda z kanalizační přípojky vteklá do kanalizačního řádu je vodou předanou.

## II. Vodovod

Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou dodávat odběrateli do přípojky pitnou vodu pro připojený objekt v jakosti předepsané platnými právními předpisy. Dodávka vody je zajištěna vtokem vody do přípojky.

Dodavatel může z důvodu omezení dodávek vody z nadřazené vodárenské soustavy zakázat využití dodávané pitné vody k plnění bazénů, zalévání zahrad, mytí aut a dalším činnostem nad rámec běžného využití vody v domácnostech.

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky, kapacitou vodoměru a množstvím vody dodávané z nadřazené vodárenské soustavy.

Odběratel je povinen užívat vodovodní přípojku a vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Přípojka i vnitřní vodovod, napojené na vodovod, nesmí být jakkoliv propojeny s jiným zdrojem vody (např. ze studny), a to ani přes uzavíratelné šoupě, jednosměrný ventil či jen dočasně. Přepínání zdrojů vody je zakázané.

Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru a vodovodní přípojce i z jiných provozních důvodů než je odečet, je-li tento přístup nezbytný pro zajištění řádného provozování vodovodu. Tímto ustanovením nejsou dotčena jiná smluvní ujednání.

Vodoměr je majetkem dodavatele a podléhá úřednímu ověření. Výměnu vodoměru ohlásí dodavatel odběrateli alespoň 15 dnů předem.

Neoprávněná manipulace s vodoměrem, jeho příslušenstvím, montážní plombou a plombou prokazující úřední ověření vodoměru, je zakázána. Odběratel je povinen chránit vodoměr před zamrznutím.

Hydrostatický tlak na přípojce bude mezi 0,15 MPa a 0,60 MPa. Maximální kapacita vodoměru je .....m<sup>3</sup>/h.

Ukazatelé jakosti dodávané vody jsou

vápník: 130 mg/l,

hořčík: 15,8 mg/l,

dusičnany: 2 mg/l.

Aktuální ukazatelé jakosti dodávané vody jsou dostupné na webových stránkách obce Velenka.

Z důvodu zajištění nezávadnosti pitné vody ve vodovodu se odběratel zavazuje odebírat vodu pravidelně, aby byla zajištěna obměna vody ve vodovodní přípojce. Pokud nebude

odběratel schopen toto zajistit, požádá dodavatele o uzavření přípojky na dobu, po kterou nebude přípojka užívána (např. při sezonním užívání objektu).

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku pitné vody za podmínek stanovených v § 9, odst.6 Zákona.

### **III. Kanalizace**

Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, platným Kanalizačním řádem obce Velenka a touto smlouvou odebírat od odběratele odpadní vodu a následně zajistit její čištění.

Odpadní vody odváděné k předání nesmí procházet septikem, žumpou či jinou nádrží.

Do kanalizace lze vypouštět pouze odpadní vody, které jsou splaškovými odpadními vodami ve smyslu § 16 písm. b) vyhlášky č. 428/2001 Sb. a splňují podmínky stanovené Kanalizačním řádem obce Velenka a touto smlouvou. Předávané odpadní vody nesmí obsahovat srážkové a jiné povrchové či podzemní vody, vodu z bazénů a další látky zakázané Kanalizačním řádem obce Velenka (zejména oleje, rozpouštědla, ředidla, barvy, textile, dětské pleny, hygienické (nepapírové) ubrousky, roušky, respirátory, dámské vložky). Při porušení tohoto ustanovení je dodavatel oprávněn odvádění odpadních vod omezit či přerušit v rozsahu potřebném pro zajištění řádného a plynulého fungování kanalizace.

Vnitřní kanalizace a přípojka musí být provedeny jako vodotěsné, aby nemohlo docházet k úniku odpadních vod do okolí a ani k průsaku okolních vod do kanalizace.

Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k revizní šachtě, pokud je to nezbytné pro zajištění řádného chodu kanalizace. Tímto ustanovením nejsou dotčena jiná smluvní ujednání.

Dodavatel je oprávněn přerušit odvádění odpadních vod za podmínek stanovených v § 9, odst. 6 Zákona.

### **IV. Informování smluvních stran**

Dodavatel je oprávněn kontaktovat odběratele na telefonním čísle uvedeném v záhlaví smlouvy telefonicky nebo zprávou, zejména v případech, kdy je třeba odběratele urgentně informovat o havarijním stavu či sjednat termín návštěvy dle smlouvy.

Dodavatel je dále oprávněn zasílat odběrateli informace a vést s ním další korespondenci ve věcech této smlouvy prostřednictvím zpráv zasílaných na e-mailovou adresu nebo do datové schránky odběratele ve smlouvě uvedené.

Odběratel se zavazuje oznámit bez zbytečných odkladů únik vody z vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo jen podezření na něj.

Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli bez zbytečných odkladů změny rozhodné pro řádné plnění smlouvy, a to zejména počet připojených osob a změny v údajích odběratele ve smlouvě uvedené.

Dodavatel je oprávněn údaje poskytnuté odběratelem přezkoumat a požadovat uvedení změny do souladu se skutečností.

### **V. Platební podmínky**

Odběratel se zavazuje platit dodavateli za dodanou pitnou vodu (dále jen „vodné“) a za odebranou odpadní vodu (dále jen „stočné“) v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou. K vodnému i stočnému je dodavatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Sazbu za dodanou pitnou vodu a za odebranou odpadní vodu stanoví každoročně Zastupitelstvo obce Velenka postupem dle obecně platných právních předpisů a zveřejní ji na webových stránkách obce Velenka. Při změně sazby v průběhu fakturovaného období se vodné stanoví poměrně.

Vodné i stočné je jednosložkové.

Vodné se stanoví jako součin vody dodané a platného jednotkového vodného. Stočné se stanoví jako součin směrného čísla, počtu osob a jednotkového stočného stanoveného příslušným platným právním předpisem.

Měření odebrané vody provádí pověřený pracovník dodavatele a odběratel je povinen tomuto pracovníkovi umožnit přístup, kontrolu a odečet vodoměru. Odečet vodoměru bude prováděn 2x ročně. Informace o odečtech vodoměru budou uveřejněny alespoň 10 dní předem na webových stránkách obce Velenka.

Vodné i stočné je splatné 2x ročně, a to na základě faktury vystavené dodavatelem. Strany se dohodly, že faktura bude zasílána .....e-mailem/poštou..... na kontakt odběratele uvedený v záhlaví. Splatnost faktury je minimálně 15 dnů od odeslání. Faktury je možné uhradit bezhotovostním převodem nebo hotově v kanceláři Obecního úřadu Velenka. Zálohy se neplatí.

Odběratel je oprávněn fakturu reklamovat. Reklamací je povinen uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně u dodavatele. Uplatní-li odběratel reklamaci po splatnosti reklamované faktury, je reklamovaná faktura splatná v původním termínu splatnosti. Vznikne-li chyba ve fakturované částce, mají smluvní strany nárok na vyrovnání nesprávně účtované částky. Vznikne-li odběrateli přeplatek, bude mu vrácen způsobem, který uvede v reklamaci.

## **VI. Smluvní pokuty**

Pro případ prodlení kterékoliv ze smluvních stran s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy, se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem. Vedle toho smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč:

- a) v případě neoprávněného odběru vody z vodovodu,
- b) znemožnění přístupu k vodoměru nebo neoprávněnou manipulaci s vodoměrem,
- c) používání vnitřního vodovodu v rozporu s platnými zákony a s ustanovením čl. II této smlouvy,
- d) vypouštění odpadních vod v rozporu s platnými zákony, Kanalizačním řádem obce Velenka a ustanovením čl. III této smlouvy

Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů od odeslání písemné výzvy dodavatele. Peníze poukázané odběratelem se přednostně užijí na úhradu smluvní pokuty a úroků z prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady přesahující smluvní pokutu. Náhradou škody jsou i náklady spojené se zjišťováním porušení dle předchozího odstavce.

## **VII. Ochrana osobních údajů**

Dodavatel je správcem osobních údajů odběratele ve smyslu platných právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů.

Dodavatel tyto údaje užívá pouze pro účely naplnění této smlouvy a v souladu s touto smlouvou a pouze po dobu nezbytnou pro naplnění účelů této smlouvy. Přitom dodavatel postupuje v souladu se Zákonem a ve smyslu NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES obecné nařízení o ochraně osobních údajů.

Odběratel jako subjekt údajů má, v souladu s platnou právní úpravou, právo získat od dodavatele informace o jím evidovaných osobních údajích.

Dodavatel i odběratel se v oblasti ochrany osobních údajů řídí platnou právní úpravou, především výše zmíněným Zákonem a Nařízením.

### VIII. Závěrečná ustanovení

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v kterém byla výpověď doručena protistraně. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.

Uzavřením nové smlouvy o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod stávající smlouva zaniká.

Pro účely fakturace vodného a stočného se za datum zahájení plnění předmětu smlouvy dle čl. 1 považuje datum zahájení dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod, i když byl zahájen přede dnem účinnosti této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění dle této smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí platnými zákony (zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.).

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

Smluvní strany se dohodly, že nepodstatné změny smlouvy, kterými jsou četnost odečtů vodoměrů, četnost fakturace vodného a stočného, změna platného Kanalizačního řádu obce Velenka a parametrů dodávané vody, nejsou změnou smlouvy vyžadující písemný dodatek. Dodavatel tyto skutečnosti zveřejní bez zbytečného prodlení na webových stránkách obce Velenka. Písemný dodatek dále nevyžaduje změna ve způsobu zasílání faktur, změna kontaktních údajů odběratele a změna v počtu připojených osob. Ohlášení provede odběratel písemně, e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky a dodavatel tuto změnu potvrdí.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních (1x odběratel, 1x dodavatel).

Ve Velence dne .....

.....

Jméno Příjmení

Ve Velence dne .....

.....

Ing. Zlatuše Zemanová, starostka