

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ NA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ŘAD

Smluvní strany:

1. strana

Obec Velenka

IČO: 00640697

se sídlem: č. p. 44, 289 12 Velenka, okres Nymburk

zastoupena: Ing. Zlatuší Zemanovou, starostkou

a

2. strana

Jméno a příjmení

rodné číslo:

bydliště:

(2. strana souhrnně jen připojovaný)

uzavírají v souladu s § 1721 a dalšími paragrafy občanského zákoníku a ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích tuto smlouvu o napojení na vodovodní a kanalizační řad:

I.

Připojovaný prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem / spoluvlastníkem** stavby **rodinného domu/ rekreačního objektu** č. p. v části Velenka, obec Velenka, která je součástí pozemku p.č. (dále jen předmětná stavba) a pozemku p. č., přes který bude předmětná stavba připojena, (dále jen předmětný pozemek) vše v katastrálním území Velenka. Připojovaný má zájem o připojení na veřejný vodovod a na veřejnou kanalizaci budovanou obcí Velenka formou vodovodní a kanalizační přípojky pro předmětnou stavbu (dále jen kanalizační resp. vodovodní přípojka, souhrnně pak jen přípojky).

Obec prohlašuje, že buduje v obci Velenka vodovod a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu (dále jen vodovod resp. kanalizace) a že je schopna zajistit připojení předmětné stavby na vodovod a kanalizaci.

II.

Smluvní strany se dohodly, že společně vybudují vodovodní a kanalizační přípojku, a to postupem a za podmínek stanovených touto smlouvou.

III.

Obec zajistila zpracování projektové dokumentace na vodovodní a kanalizační přípojky. Projektant vycházel z umístění hlavních řadů, místních podmínek a požadavků připojovaného.

Výstavba přípojek bude probíhat podle projektové dokumentace, na níž byl vydán územní souhlas.

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu při realizaci **kanalizační přípojky**:

- a) Obec vybuduje na svůj náklad část kanalizační přípojky na veřejném prostranství ukončenou revizní šachtou umístěnou na předmětném pozemku.
- b) Obec zajistí pořízení a usazení revizní šachty na předmětném pozemku včetně výkopových prací. O tomto kroku bude připojovaný v dostatečném časovém předstihu informován. Po uložení bude předmětný pozemek zarovnan půdou bez jakýchkoliv dalších úprav.
- c) Obec připojovanému sdělí předpokládaný termín možného napojení na kanalizaci.
- d) Připojovaný vybuduje na svůj náklad vodotěsnou kanalizační přípojku mezi revizní šachtou a vyústěním vnitřní kanalizace předmětné stavby, a to tak, aby byla připravena k napojení stávající vnitřní kanalizace. Před jejím zásypem umožní připojovaný její revizní kontrolu na místě:
 - a. prokáže vodotěsné propojení vnitřní kanalizace na revizní šachtu kanalizační přípojky
 - b. prokáže, že do vnitřní kanalizace a ani do kanalizační přípojky není zaústěn odvod dešťové vody a výpusť bazénu.
- e) Obec oznámí připojovanému vznik možnosti odvádění splaškových vod z předmětné nemovitosti do kanalizace.
- f) Připojovaný do 14 dnů od tohoto oznámení dohodne s obcí datum a čas přepojení na veřejnou kanalizaci, tj. zahájení odvádění splaškových vod z předmětné nemovitosti.
- g) V dohodnutém termínu připojovaný na místě:
 - a. prokáže, že je ukončena jiná likvidace odpadních vod,
 - b. uzavře s obcí „Dohodu o odvádění splaškových vod“, v níž se ke splnění všech opatření z tohoto bodu zavazuje a zodpovídá za jejich provedení.
- h) Při splnění výše uvedených bodů, obec zároveň umožní odvádění odpadních vod. Zjistí-li obec závady ve splnění výše uvedených bodů, může připojení odmítnout.

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu při realizaci **vodovodní přípojky**:

- a) Obec připojovanému sdělí termín výstavby přípojky v souladu s harmonogramem prací.
- b) Připojovaný zajistí:
 - Varianta vodoměr v domě: Připojovaný zajistí na svůj náklad vodoměrnou soustavu a výkop pro uložení vodovodní přípojky na předmětném pozemku od hranice veřejného prostranství po vstup přípojky do domu a průchod přípojky do domu až do místa umístění vodoměrné soustavy.
 - Varianta vodoměr ve vodoměrné šachtě: Připojovaný zajistí na svůj náklad vodoměrnou šachtu, vodoměrnou soustavu a výkop od hranice veřejného prostranství včetně výkopu pro uložení vodoměrné šachty. Dále si vybuduje propojení vodoměrné soustavy a vnitřního vodovodu.
- c) Obec vybuduje na svůj náklad část vodovodní přípojky na veřejném prostranství a zajistí dodávku, uložení a odborné zapojení potrubí od hlavního řádu do vodoměrné soustavy a zajistí odbornou instalaci vodoměrné soustavy.
- d) Obec oznámí připojovanému vznik možnosti napojení na vodovod, tj. zahájení odběru pitné vody.
- e) Připojovaný dohodne do 14 dnů od tohoto oznámení datum a čas přepojení na vodovod.
- f) V dohodnutém termínu připojovaný na místě:
 - a. prokáže připojení vnitřního vodovodu na vodoměrnou soustavu,
 - b. u varianty s vodoměrnou šachtou prokáže připojení vnitřního vodovodu na vodovodní přípojku vodotěsným potrubím v nezámrzné hloubce,
 - c. prokáže, že vnitřní vodovod není propojen s jiným zdrojem vody (např. studna),

- d. uzavře s obcí „Dohodu o dodávkách pitné vody“, v níž se ke splnění všech opatření z tohoto bodu zavazuje a zodpovídá za jejich provedení.
- g) Jestliže připojovaný splní výše uvedené body, obec na vlastní náklady dodá a osadí vodoměr a umožní odběr pitné vody.
Zjistí-li obec závady ve splnění výše uvedených bodů, může připojení odmítnout.

Obec se zavazuje v dostatečném časovém předstihu informovat připojovaného o termínech výstavby přípojek a napojování předmětných pozemků/ nemovitostí na vodovodní a kanalizační řady.

Připojovaný se zavazuje zajistit stavební připravenost předmětného pozemku, a to včetně odstranění staveb (plot ap.) a rostlin, které by mohly být výstavbou přípojek poškozeny. Nesplní-li připojovaný závazek z předchozí věty, obec neodpovídá za škody stavbami vzniklými.

Připojovaný se zavazuje, že nyní ani v budoucnu neprovede žádné stavební úpravy za účelem napojení dešťové kanalizace a výpustí bazénu do kanalizační přípojky.

Připojovaný se zavazuje, že neprovede žádné stavební úpravy za účelem propojení rozvodu s pitnou vodou z veřejného vodovodu s jiným zdrojem vody (př. z vlastní studny).

IV.

Vlastníkem kanalizační přípojky na veřejném prostranství po revizní šachtu včetně umístěnou na předmětném pozemku je obec a připojovaný tímto souhlasí s realizací a jejím umístěním v potřebném rozsahu na předmětném pozemku.

Vlastníkem kanalizační přípojky mezi revizní šachtou a předmětnou stavbou je připojovaný.

Vlastníkem vodoměru a vodovodní přípojky na veřejném prostranství je obec. Připojovaný tímto souhlasí s umístěním vodoměru v nemovitosti, případně ve vodoměrné šachtě.

Vlastníkem vodoměrné soustavy, vodoměrné šachty a vodovodní přípojky na předmětném pozemku je připojovaný.

Opravy přípojek vodovodu a kanalizace na veřejném prostranství bude provádět provozovatel vodovodu a kanalizace s tím, že náklady na tyto opravy budou započteny do nákladů na vodné a stočné.

Připojovaný se zavazuje vždy umožnit obci odečet či výměnu vodoměru v termínu, který mu obec oznámí alespoň 15 dní předem, nedohodnou-li se strany jinak.

V.

Smluvní strany se dohodly, že připojovaný poskytne obci dar ve výši 17 800,- Kč (slovy: =sedmnácttisícsmset= korun českých) na realizaci technické a dopravní infrastruktury obce, která bude v plném rozsahu hrazena z prostředků obce.

Připojovaný se zavazuje tento dar poskytnout obci bezhotovostním převodem na účet obce č. **115 - 9943450227/0100**, a to buď jednorázově do 30.9.2019 nebo ve třech splátkách:

- do 30.9.2019 7 800 Kč
- do 30.6.2020 5 000 Kč
- do 30.4.2021 5 000 Kč.

Variabilním symbolem bude číslo popisné (případně číslo parcelní, pokud číslo popisné ještě nebylo přiděleno).

VI.

Souhlas s uzavřením této smlouvy vyslovilo zastupitelstvo obce Velenka na svém 4. veřejném zasedání dne 20.5.2019.

VII.

Připojování tímto pověřují spoluvlastníka **...jméno a příjmení.....**, aby je zastupoval při všech úkonech dle této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve **.....** vyhotoveních (1x každý účastník smlouvy).

Ve Velence dne

.....
Ing. Zlatuše Zemanová, starostka

Ve Velence dne

.....
.....jméno a příjmení..