ÚZEMNÍ PLÁN
VELENKA

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Michaela Štádlerová

SRPEN 2026

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Nymburk
adresa:
Městský úřad Nymburk
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 28 Nymburk

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Andrea Štechová

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Velenka
adresa:
Obec Velenka,
č.p. 44
289 12 pošta Sadská

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlerová,
ČKA 03 121
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
Ing. Robert Adam
adresa:
Na Míčánce 2717/2g
160 00 Praha 6
tel.: 606 293 915
email: info@atelierstadlerova.cz
www: atelierstadlerova.cz

.....

Ing. arch. Michaela Štádlerová

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu vydávající územní plán:	Zastupitelstvo obce Velenka
Datum nabytí účinnosti:	29.9.2026
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Bc. Andrea Štechová Městský úřad Nymburk Odbor výstavby

Otisk úředního razítka:

OBSAH:
ÚZEMNÍ PLÁN VELENKA - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území 4
a.1) Vymezení řešeného území 4
a.2) Vymezení zastavěného území 4
b) Základní koncepce rozvoje území obce 4
b.1) Základní koncepce rozvoje území obce 4
b.2) Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území 4
b.3) Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území 5
c) Urbanistická koncepce 6
c.1) Principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice 6
c.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 6
c.3) Vymezení zastavitelných ploch 6
c.4) Vymezení systému sídelní zeleně 7
d) Koncepce veřejné infrastruktury 8
d.1) Občanské vybavení 8
d.2) Veřejná prostranství 8
d.3) Dopravní infrastruktura 8
Letecká doprava 8
Dálnice D11 8
Silniční doprava 9
Síť místních a účelových komunikací 9
Doprava v klidu 9
Dopravní obsluha 10
Dopravní vybavenost 10
Pěší a cyklistická doprava 10
d.4) Technická infrastruktura 10
Odvádění a likvidace odpadních vod 11
Zásobování elektrickou energií 11
Zásobování teplem 11
Telekomunikace a radiokomunikace 12
Nakládání s odpady 12
d.5) Zelená infrastruktura 12
d.6) Ochrana obyvatel 12
e) Koncepce uspořádání krajiny 12
e.1) Koncepce uspořádání krajiny 12
- Zemědělské jiné (AX) 13
e.2) Územní systém ekologické stability 14
e.3) Biotop vybraných zvláště chráněných druhů 16
e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny 16
e.5) Protierozní ochrana 17
e.6) Ochrana před povodněmi 17
e.7) Rekreace 18
e.8) Nerostné suroviny 18
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 18
Bydlení venkovské (BV) 18
Bydlení hromadné (BH) 20
Smíšené obytné venkovské (SV) 20
Občanské vybavení veřejné (OV) 22
Občanské vybavení veřejné - kultura (OV.k) 22
Občanské vybavení - sport (OS) 23
Veřejná prostranství všeobecná (PU) 23
Zeleň ochranná a izolační (ZO) 24
Zeleň zahradní a sadová (ZZ) 24
Zeleň všeobecná (ZU) 25
Výroba zemědělská a lesnická (VZ) 25
Technická infrastruktura - vodní hospodářství (TW) 26
Doprava silniční (DS) 26

Doprava jiná (DX) 27
Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) 27
Zemědělské všeobecné (AU) 28
Zemědělské - trvalé travní porosty (AL) 29
Přírodní všeobecné (NU) 30
Zemědělské jiné (AX) 31
Smíšené krajinné všeobecné (MU ...) 31
Smíšené krajinné jiné (MX) 33
Biocentra 34
Biokoridory 34
Koridory pro umístění dopravní infrastruktury (CNU.1) 35
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 35
h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 36
i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech. 36

ÚZEMNÍ PLÁN VELENKA - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

a.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Velenka, které je současně 1 katastrálním územím Velenka. Řešené území se nachází v okresu Nymburk, Středočeském kraji.

a.2) Vymezení zastavěného území

Na území obce Velenka je k datu 8. 1. 2026 vymezeno celkem pět samostatných zastavěných území. Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresové části územního plánu: výkres základního členění území (1) a hlavní výkres (2).

b) Základní koncepce rozvoje území obce

b.1) Základní koncepce rozvoje území obce

Území obce Velenka spadá do jihozápadní části okresu Nymburk. Přes katastrální území obce o velikosti cca 500 ha vedou hlavní silniční/dálniční tranzitní tepny. Kvalitní dopravní spojení má významný vliv na stabilizaci stávajícího stavebního fondu (bydlení, rekreace) a na rozvojové tendence zejména v oblasti bydlení.

Správní území obce je intenzivně zemědělsky využíváno (úrodná polabská krajina), lesnatost je minimální. Plochý krajinný reliéf niv drobných vodních toků oživují terasové plošiny v jižní okrajové části řešeného území (souvislé pásy krajinné zeleně). V kontaktu s řešeným územím (východ.) se nachází přírodní park Kersko-Bory, který je zároveň významnou rekreační oblastí.

Obec tvoří jediný sídelní útvar s cca 380 obyvateli. Velenka plní převážně funkci obytnou, doplněnou o funkci občanské vybavenosti a zemědělské výroby. Tyto základní funkce budou zachovány i nadále.

Mezi hlavní rozvojové předpoklady zájmové oblasti patří:

- geografická poloha v blízkosti regionálního subcentra (Sadská) a měst Nymburk/Poděbrady s dynamikou rozvoje, snadná dopravní dostupnost Prahy po dálnici,
- vyhledávané přírodně-krajinářské prostředí, statut přírodního parku v přímém sousedství.

Koncepce rozvoje daná územním plánem spočívá zejména v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající historické, kulturní, urbanisticko-architektonické a krajinářsko-přírodní hodnoty území.

b.2) Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Při územím rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území musí být respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:

Nemovité kulturní památky:

areál kostela sv. Petra v okovech
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 15388/2 - 1965
Významná urbanistická komponenta.

areál statku č.p. 27
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 20046/2 - 1966
Zděná lidová architektura. Působivý celek dvou statků (č.p. 27 a č.p. 28) s klenutými bránami.

areál statku č.p. 28
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 15533/2 - 1967
Zděná lidová architektura. Působivý celek dvou statků (č.p. 27 a č.p. 28) s klenutými bránami.

Území s archeologickými nálezy:

Středověké a novověké jádro vsi Velenka - Území s archeologickými nálezy
Kategorie ÚAN II
Středočeský kraj (Nymburk; Nymburk; Velenka)
vesnice

Drobné sakrální památky:

- Památník ke zrušení nevolnictví z roku 1899 v centru obce,
- Památník obětem 1. a 2. světové války v centru obce,
- Boží muka a kříž v krajině.

Ochrana panoramatických hodnot a piety místa
V místním plochém krajinném reliéfu má sídlo nesporné panoramatické hodnoty. Významnou dominantou výrazně se uplatňující v dálkových pohledech je *kostel sv. Petra v okovech*. V rámci areálu kostela se nachází rovněž márnice a hřbitov. Ohradní zeď skrývá toto pietní místo posledního odpočinku.

Region lidové architektury Nymbursko – Městecko a ochrana staveb
Území severně od silnice II. třídy spadá dle ÚAP pod vymezený region lidové architektury Nymbursko – Městecko. Územní plán na tento fakt reaguje navrženými prvky prostorového uspořádání s podrobností regulačního plánu U.2 v rámci vymezených ploch smíšených venkovských (SV). Při stavební činnosti je dále nutno chránit památkové objekty, které nejsou kulturními památkami ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.: jedná se o zejména o venkovskou usedlost č.p. 21 a č.p. 66.

b.3) Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Územní plán Velenka vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Územním plánem je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- krajinný celek zahrnující intenzivně zemědělsky využívanou krajinu v prostoru akumulační roviny v povodí Velenského potoka, s drobnými regulovanými vodotečemi, s historickou cestní sítí a doprovodnými liniovými porosty.
  Potoční koridor Velenského potoka na západním okraji vytváří přirozenou hranici sídla;
- krajinný celek zahrnující část svědecké plošiny Horky (244 m) s ornou půdou, lučními porosty a sady na náhorní plošině a navazující zalesněné návrší Mračenice.

Při územím rozvoji obce a při rozhodování v území musí být respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány přírodní hodnoty:krajinný typ N10 – krajina výrazně polyfunkční;

- oblast krajinného rázu ObKr 16 Čelákovicko a ObKr 31 Nymbursko
- biotop zvláště chráněných druhů velkých savců VS 289 Velenka – migrační koridor, kritický bod představuje křížení s dálnicí D11;
- kontaktní hranice s přírodním parkem Kersko – Bory;
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy;
- vodní toky a plochy (ochranné pásmo graficky nevyjádřitelné);
- přírodní a přírodě blízké biotopy, které se vyskytují ve fragmentech a většinou v degradovaných formách - břehové a doprovodné porosty odvodňovacích kanálů a drobných vodotečí;

- lokalita "Písečník" - opuštěná pískovna, vlhký remíz s menším podílem ruderálních i nepůvodních dřevin;
- zalesněné návrší Mračenice – smíšený les s dubohabřinou a příměsí jehličnanů, místy ve žlíbcích roztroušeně malá lesní prameniště a prameništní olšina, spodní části svahu s bohatším podrostem;
- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě, enklávy ovocných sadů;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pásma 30 m od okraje lesa;
- existence zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF, včetně investic do půdy– odvodnění, závlahy,
- ochranné pásmo vrtů a pramenů ČHMÚ
- územní systém ekologické stability – lokální biocentra, biokoridory a interakční prvky.

c) Urbanistická koncepce

c.1) Principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice

Územní rozvoj obce se bude řídit následujícími urbanistickými principy a zásadami, které jsou uplatněny v územním plánu a budou respektovány v jeho změnách a při rozhodování o změnách v území:

- zachování struktur kulturní krajiny včetně pohledových vazeb na vesnici a na její unikátní barokní dominantu - kostel sv. Petra v okovech
- ochrana nivy Velenského potoka před zástavbou, stejně tak respektování pásma 30 m od lesa
- nová obytná výstavba je situována ve vazbě na strukturu stávající zástavby a veřejnou infrastrukturu; zástavbu doprovází návrh veřejného prostranství - zeleně
- při realizaci nové výstavby respektování základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby, účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla je vyloučena
- stabilizace převažujícího využití stávající zástavby pro bydlení s možností hospodaření včetně agroturistiky, chalupaření
- zajištění prostupnosti území zejména pro chodce
- vyloučení realizace zástavby v izolované pozici od sídla.

c.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanizované území obce je členěno na následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- bydlení venkovské (BV)
- bydlení hromadné (BH)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- občanské vybavení veřejné (OV)
  občanské vybavení veřejné - kultura (OV.k)
- občanské vybavení sport (OS)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- zeleň všeobecná (ZU)
- zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- zeleň ochranná a izolační (ZO)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- technická infrastruktura - vodní hospodářství (TW)
- doprava silniční (DS)

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zakresleno ve výkresu 2 Hlavní výkres.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Velenka jsou vymezeny zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění).

Označení plochy:	Z.1
Funkční využití:	bydlení venkovské (BV) veřejná prostranství všeobecná (PU) zeleň všeobecná (ZU) zeleň ochranná a izolační (ZO)
Hlavní využití:	koncová východní plocha, situovaná při Kerském lese, určená maximálně pro deset venkovských domků se zázemím v zahradách, veřejné prostranství - komunikaci, veřejnou zeleň a zeleň ochranného charakteru
Omezující podmínky:	- plocha s prvky regulačního plánu **U.1** - respektovat hranici 30 m od lesa (bez nadzemních staveb tj. pouze oplocení, mobiliář, technická zařízení, cesty)

Označení plochy:	Z.2
Funkční využití:	občanské vybavení - sport (OS) veřejná prostranství všeobecná (PU)
Hlavní využití:	koncová plocha na jihovýchodním okraji vesnice určená zejména pro sportoviště a tréninkovou plochu hasičů a pěší propojovací komunikaci
Omezující podmínky:	- po západním okraji založit liniovou zeleň - respektovat hranici 30 m od lesa (bez nadzemních staveb tj. pouze oplocení, mobiliář, technická zařízení, cesty); respektovat plošné odvodnění

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Velenka (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

Velenka se nachází v nivě Velenského potoka mezi meandrem vodoteče a lesním celkem Kersko - Bory. Významnou roli má však i zeleň uplatňující se zejména v zahradách a v rámci několika ploch veřejného prostranství s převažující funkcí zeleně.

- Územním plánem jsou vymezeny plochy zeleně v hlavní funkci:
  - zeleň všeobecná (ZU), kam spadá veřejná zeleň na rozšířených plochách veřejného prostranství a při areálu kostela sv. Petra v okovech
  - zeleň zahradní a sadová (ZZ) vymezená převážně v místech nivní údolnice a v místech sledovaného záplavového území, spadají sem pozemky sadů a zahrad u samot a některé pozemky v koncových polohách vesnice jako přechodný prvek mezi zástavbou a volnou krajinou
  - zeleň ochranná a izolační (ZO) vymezená zejména v kontaktu se zemědělským areálem.

- Územním plánem jsou navrženy plochy zeleně v hlavní funkci:
  - v rámci lokality Z.1 zeleň všeobecná (ZU), navazující na navrženou a stávající zástavbu v okrajové poloze u lesa
  - v rámci lokality Z.1 zeleň ochranná a izolační (ZO), navazující na na vrženou zástavbu v okrajové poloze u lesa

- Systém sídelní zeleně dále zahrnuje plochy zeleně ve vedlejší funkci. Jedná se zejména o:
  - samostatné zahrady, či zahrady u usedlostí a rodinných domů,

- doprovodnou zeleň komunikací,
- ochrannou, izolační zeleň a další plochy zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Občanské vybavení

- Stávající občanské vybavení je stabilizováno.
- Další stavby a zařízení občanského vybavení včetně staveb pro sport a volný čas lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.).
- Územní plán vymezuje tyto stávající plochy občanského vybavení:
  Občanské vybavení veřejné (OV)
  - Obecní úřad.
  - Knihovna v budově Obecního úřadu.
  - Hasičská zbrojnice (u Obecního úřadu).

  Občanské vybavení veřejné - kultura (OV.k)
  - areál kostela Sv. Petra v okovech se hřbitovem
- Občanské vybavení sport (OS)
  - Víceúčelové travnaté hřiště.

- Územním plánem jsou navrženy plochy pro veřejnou občanskou vybavenost - sport (OS):
  - Z.2 - sportovní plocha a zařízení určená zejména pro využití SDH Velenka na jihovýchodním okraji vesnice; součástí návrhu je pěší propojení se stávající sportovní plochou.

d.2) Veřejná prostranství

- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) zahrnující komunikační systém v zastavěném území.
- Součástí rozvojových ploch Z.1, Z.2 je návrh ploch pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - komunikace.
- Veřejná prostranství charakteru účelových komunikací ve volné krajině, která jsou důležitá z hlediska obsluhy pozemků v krajině i prostupnosti území pro pěší a cyklisty jsou stabilizována jako plochy DX – doprava jiná.
- Veřejná prostranství lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat dle potřeby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.).

d.3) Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je založena zejména na modernizaci dálnice D11, stabilizaci silnice II. třídy, na stabilizaci silnic III. třídy, místních a účelových komunikací a veřejné hromadné dopravy a vytvoření podmínek k zachování prostupnosti území obce a krajiny. Plochy pro železniční, vodní a leteckou dopravu se na území obce nenachází.

Koncepce dopravní infrastruktury je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkresu 2 Hlavní výkres. Veškeré specifické prostorové nároky vyplývající z koncepce dopravní infrastruktury jsou zohledněny v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro využití těchto ploch jsou uvedeny v kapitole f).

Letecká doprava

Celé správní území spadá pod zájmové území Ministerstva obrany (letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území).

Dálnice D11

- Dálnice D11 prochází napříč katastrálním územím ve směru od Prahy do Hradce Králové (směr Z-V).

- Územním plánem je vymezen koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNU.1 pro modernizaci dálnice D11 včetně všech souvisejících a vyvolaných staveb v min. šíři 20 m od vnější hrany tělesa dálnice (oboustranný). Koridor je zařazen jako veřejně prospěšná stavba.

Silniční doprava

- Územní plán vymezuje základní páteřní komunikační systém správního území obce, který tvoří trasy průjezdních úseků silnice II/611 Praha - Horní Počernice - Poděbrady a silnic III. třídy - III/3308 Poříčany - Semice.
- Územní plán respektuje současnou trasu silnice II/611 a silnice III. třídy - III/3308 a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované. Případné jejich úpravy je možné očekávat pouze v návaznosti na případné významnější stavební počiny v území související se zkapacitněním dálnice či dílčích úprav souvisejících se zajištěním bezpečnosti provozu zejména pěších.
- Trasy silnic třetí třídy jsou stabilizované (v rámci běžné silniční údržby budou prováděny pouze místní opravy, bude zajišťováno uvolnění rozhledových polí v trase i křižovatkách a šířkové uspořádání průjezdního průřezu bude postupně upravováno).
- Síť dálnic a silnic je součástí vymezených ploch dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS).
- Budou respektována ochranná pásma dálnice a silnic.

Síť místních a účelových komunikací

- Na páteřní skelet průjezdních úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a pozemků.
- Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území obce, za stabilizovaný, dílčí úpravy jsou přípustné.
- Uspořádání systému pozemních komunikací uvnitř zastavitelných ploch se vymezuje v rámci lokality Z.1 v navržených plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) . Umístění komunikací a jejich technické parametry budou dále řešeny projektovou dokumentací s ohledem na uspořádání jednotlivých pozemků.
- V rámci lokality Z.2 je navrženo pěší propojení obou sportovních ploch (stávající i navrhované) podél zahrad.
- Komunikační dostupnost dalších rozvojových lokalit je zajištěna prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.
- Síť místních a účelových komunikací v zastavěném území je územním plánem součástí vymezených ploch vybraných veřejných prostranství všeobecných (PU).
- Síť místních a účelových komunikací mimo zastavěné území je územním plánem součástí vymezených ploch Doprava jiná (DX). Jedná se o stávající i navržené účelové komunikace / polní cesty sloužící ke zpřístupnění pozemků polních tratí i jednotlivých pozemků a ke zvýšení prostupnosti krajiny. Návrh je popsán v kapitole e.1).

Doprava v klidu

- Nové plochy pro parkování se nevymezují.
- Nové plochy pro parkování lze umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f).
- Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů.
- Územním plánem jsou zpřesněny podmínky:
  - Pro výpočet parkovacího stání ve smyslu prováděcích předpisů k SZ bude aplikována pro stavby určené k bydlení procentuální korekce 50% na počet účelových jednotek na 1 stání - tedy 1 parkovací stání na 60 m2 podlahové plochy.

Dopravní obsluha

- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy osob, a to systémem pravidelné veřejné autobusové dopravy (zastávky pravidelné veřejné autobusové dopravy v centrální části Velenky).
- Rozšiřování a optimalizace systému veřejné autobusové dopravy, zejména umisťování nových autobusových zastávek, jsou umožněny dle aktuálních potřeb a poptávky.

Dopravní vybavenost

- Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a nabídka základních servisních služeb pro motoristy jsou při trase dálnice D11 a v Sadské při trase silnice II/ 611.

Pěší a cyklistická doprava

- Jsou stabilizovány místní a účelové komunikace a stávající značená turistická trasa.
- V rámci lokality Z.2 je navrženo pěší propojení obou sportovních ploch (stávající i navrhované) podél zahrad.
- Značené turistické trasy, účelové komunikace v krajině, naučné stezky, cyklotrasy lze vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního ruchu.

pozn.: Cykloturistika, pěší trasy v krajině - viz. též kapitola e.3)
pozn.: Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma jsou součástí textové části odůvodnění.

d.4) Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury je založena na stabilizaci stávajících staveb a zařízení technické infrastruktury. Konkrétní prostorové nároky vyplývající z koncepce technické infrastruktury jsou zohledněny v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro jejich využití jsou uvedeny v kapitole f.).

Stavby technické infrastruktury se dělí podle druhu na nové investice, které souvisejí s plánovaným rozvojem výstavby v lokalitách podle příslušného funkčního využití území, nové investice doplňující technickou vybavenost stávající zástavby a dále na rekonstrukce stávajících sítí a zařízení, nezbytných pro udržení a zlepšení provozních podmínek sítí.

Při návrhu trasování sítí technické infrastruktury a umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury budou respektována pravidla koordinace vedení technického vybavení území podle prostorové normy.

Zařízení a rozvody sítí technické infrastruktury se v rozvojových plochách explicitně nevymezují. Budou upřesněny v rámci navazujících projektových dokumentací s ohledem na urbanistické a architektonické řešení lokality, tj.na podrobné uspořádání jednotlivých pozemků a ve vazbě na nově navržené veřejné komunikace a zpevněné plochy.

Zásobování pitnou a hasební vodou

- Rozvoj vodovodní sítě je realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- I nadále bude zachován stávající systém zásobování pitné vody ze skupinového vodovodu pro veřejnou potřebu (napojení na koncový řad distribuční vodovodní sítě v obci Hradištko (osada Kersko).
- U rozvojových ploch bude zásobování pitnou vodou přednostně řešeno novými vodovodními řady a přípojkami s napojením na stávající vodovodní síť obce. Kapacita vodovodní sítě je pro přiměřený návrh zástavby (max. 10 RD) dostačující.
- V odůvodněných případech lze řešit zásobování pitnou vodou individuálně z vlastních studní u objektů, kde není jejich napojení na veřejnou vodovodní síť technicky proveditelné (např. samoty).
- Potřeba požární vody je zajištěna z obecní požární nádrže.

- V odůvodněných případech lze řešit zásobování pitnou vodou individuálně z vlastních studní (samoty).
- Obecní studny budou využívány pouze jako zdroje užitkové vody.
- Stavby určené pro převažující vodohospodářské využití (např. vrty, vodní zdroje) jsou součástí územním plánem vymezených ploch technické infrastruktury - vodní hospodářství (TW).

Odvádění a likvidace odpadních vod

- Systém odvádění a likvidace odpadních vod je a nadále bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- Bude zachován stávající systém likvidace splaškových odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou odváděny sítí splaškové oddílné kanalizace do ČOV Velenka.
- Kapacita ČOV je v současnosti naplněna. Rozvoj zástavby je podmíněn intenzifikací ČOV v rámci stávající plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TW).
- U návrhové plochy v dosahu kanalizace bude odvádění a likvidace odpadních vod řešeno prodloužením stávajících kanalizačních stok a napojením na stávající kanalizační stokovou síť.
- Na samotách bude i nadále zachován stávající systém (tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami).
- Dešťové vody z rozvojových ploch budou zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí přednostně vsakováním, případně budou jinak využívány (akumulovány např. pro zavlažování apod.).
- Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zachycovány a zasakovány ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu, případně bude za předpokladu předsazených retenčních resp. regulačních opatření využit stávající systém odvodu dešťových vod do nejbližších recipientů, vodních děl.
- V urbanizovaném území se musí efektivně hospodařit s dešťovou vodou. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku.
- Stavby určené pro převažující vodohospodářské využití jsou součástí územním plánem vymezených ploch technické infrastruktury - vodní hospodářství (TW).

Zásobování elektrickou energií

- Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizován a bude zachován.
- Energetická koncepce vymezených rozvojových ploch bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci elektrické energie a alternativního ekologického zdroje nezávislého na sítích technické infrastruktury.
- Pro zajištění příkonu pro novou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce nejsou navržena žádná nová vedení a zařízení primerní sítě VN. Stávající trafostanice zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude případně zřízena nová kabelová síť NN. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení. Vyhlášená ochranná pásma veškerých stávajících energetických zařízení budou při navrhovaném rozvoji respektována. U případných rekonstruovaných trafostanic bude zohledněn vliv hluku na navrhovanou a stávající obytnou zástavbu.

Zásobování teplem

- S plynofikací obce Velenka ani s využitím centrálního zásobování tepla se neuvažuje. Energetická koncepce v obci Velenka bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci elektrické energie a alternativního

ekologického zdroje nezávislého na sítích technické infrastruktury. Jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, vytápění kotli na tuhá paliva vyšší emisní třídy, či alternativní zdroje (sluneční energie, geotermální energie apod.).

Telekomunikace a radiokomunikace

- Územním plánem jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení sítě elektronických komunikací, základnových stanic a radioreléových tras.
- Síť elektronických komunikací bude dále rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších individuálních připojení budou řešeny s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

Nakládání s odpady

- Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadů je stabilizován a bude zachován včetně sběrného místa bioodpadu Písečník. V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.
- Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou územním plánem navrženy.

d.5) Zelená infrastruktura

- Územní plán navrhuje krajinářská opatření vedoucí k přirozené retenční a absorpční schopnosti půdy a krajiny. V zastavěném území jsou vymezeny plochy zeleně (zeleň všeobecná, zeleň zahradní a sadová, zeleň ochranná a izolační) a jsou dány podmínky limitně omezující zastavěnost stavebních pozemků společně s podmínkami pro efektivní hospodaření s dešťovou vodou.

d.6) Ochrana obyvatel

- Při výstavbě v nově vymezených plochách bude zajištěn přístup pro požární techniku podle platných předpisů.
- Potřeba požární vody bude i nadále kryta odběrem vody z nádrže umístěné v západní okrajové části obce.
- Pro ochranu obce před následky přívalových dešťů nesmí být rušeny stávající strouhy, meze, příkopy a propustky pro odvod dešťových vod. Tato zařízení musí být řádně udržována, a to i na soukromých pozemcích.

e) Koncepce uspořádání krajiny

e.1) Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití jeho potenciálu, ochrany hodnot a zejména ochrany přírody.
Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územní plán chrání krajinu před zástavbou a dalším nevhodným využitím, které by se dotklo hodnot území.
Ve volné krajině bude respektován a chráněn její specifický charakter, zejména její dochovaný přírodní, estetický a kompoziční ráz. Návrh ÚP plošně nezakazuje výstavbu technologických celků OZE dominantního významu (velkokapacitní fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny), ale stanovuje pro ně podmínky s ohledem na kvalitu a strukturu, i charakter území. Výstavba OZE je přípustná výhradně jen tam, kde to není v rozporu s jiným veřejným zájmem. Tím je zejména ochrana přírody a krajiny, migrační koridor velkých savců, ochrana ZPF a PUPFL, ochrana povrchových a podzemních vod, technická a dopravní infrastruktura, zájmové území Ministerstva obrany ČR.

Drobné a decentralizované zdroje OZE sloužící pro místní spotřebu jsou přípustné, pokud jejich integrace respektuje měřítko a strukturu okolního území a nesnižuje ekologickou stabilitu krajiny.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- doprava jiná (DX), kam spadají účelové komunikace / polní a lesní cesty
- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- zemědělské všeobecné (AU)
- zemědělské jiné (AX)
- zemědělské – trvalé travní porosty (AL)
- přírodní všeobecné (NU)
- smíšené krajinné všeobecné (MU ...)
  Konkrétní specifikaci vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu:
  MU.p – přírodní priority
  MU.z – zemědělství extenzivní
  MU.l – lesnictví extenzivní
  MU.w – vodohospodářské zájmy
  MU.o – ochrana proti ohrožení území
  MU.x – jiné specifické využití
- smíšené krajinné jiné (MX)

Skladebné části územního systému ekologické stability (biokoridory) jsou pokládány za součást přírodní zóny (NU), ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití - zóny smíšené MU s kombinací indexů p – přírodní priority, z – zemědělství extenzivní, l – lesnictví extenzivní, w - vodohospodářské zájmy; do plochy vodní a vodohospodářské (WU) a plochy dopravy jiné (DX). Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v krajině je regulováno v kapitole f.).

Územním plánem jsou navrženy plochy změn v krajině (K). Jedná se o opatření k zajištění prostupnosti krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny a k založení prvků územního systému ekologické stability.

- **K.1 Cesta na jihu Velenky** – vycházková trasa ve směru od Velenského potoka podél jižní hrany stávající zástavby ke sportovní ploše.
- **K.2 Cesta podél Velenského potoka** - vycházková trasa bude součástí revitalizace potočního koridoru, bude navazovat na stávající komunikační síť v obci.
- **K.3 Retenční plocha - jihozápad -** pro zachycení přívalových vod je při jihozápadním okraji obce na levém břehu Velenského potoka v návaznosti na retenční nádrže navrženo založení trvalých travních porostů s rozptýlenou a skupinovou zelení.
- **K.4 Retenční plocha - jih** – v oblasti u křížení cesty Horoušovandy s Velenským potokem je navržena retenční plocha pro zlepšení stavu retenční schopnosti krajiny. Navrženo je založení trvalých travních porostů , doplnění břehové a doprovodné zeleně.
- **K.5 U Mračenice** – založení dílčí části lokálního biokoridoru LBK.5b na svahu v úseku mezi lesem Mračenice a dálnicí D11. Trvalý travní porost založený na orné půdě bude v trase LBK doplněn stromovou a keřovou zelení.
- **K.6 Pod Horkami u Psárců** – založení dílčí části lokálního biokoridoru LBK.5b v úseku mezi dálnicí D11 a lesem Psárce. Na orné půdě a podél drobného vodního toku u cesty v poli bude založen trvalý travní porost a pás břehové a doprovodné zeleně.
- **K.7 Od Psárců k Písečníku a obci** – založení dílčí části lokálního biokoridoru LBK.5c na orné půdě podél jižní strany polní cesty U písečníku a podél západní strany silnice III/3308 ve směru k Velenskému potoku. Cílem je založení trvalého travního porostu a doplnění stromové a keřové zeleně.

- **K.8 Velenský potok pod vsí** - založení dílčí části lokálního biokoridoru LBK.5c podél Velenského potoka. Cílem je založení trvalého travního porostu, doplnění břehové a doprovodné zeleně.
- **K.9 Horoušovanda** – cesta vymezena dle skutečného stavu využívání v úseku od křížení cest Pod Horkami - U vrby. Součástí budou záchytné příkopy a doprovodná
zeleň.
- **K.10 Podchod pod dálnicí D11** – v rámci zkapacitnění dálnice navržen podchod, který zajistí oboustranné zprůchodnění krajiny ve směru od lesa Psárce, cesty Horoušovandy k lesu Mračenice a svědeckému vrchu Horky.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev. Potenciální přirozenou vegetací je černýšová dubohabřina (převážná část území), mochnová doubrava (jižní část území - oblast Horky), okrajově mokřadní společenstva (podél vodních toků, zamokřené sníženiny).
Plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn v krajině (K) jsou vymezeny graficky ve výkrese 2 ÚP Velenka (Hlavní výkres). Podmínky pro umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e.2) Územní systém ekologické stability

Územní plán Velenka závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální úrovni - biocentra, biokoridory a interakční prvky. Nadmístní systém ÚSES, tzn. nadregionální a regionální do řešeného území nezasahuje.

Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení. Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy (VPO).

Skladebné části ÚSES jsou nezastavitelným územím. Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Je nutné dodržovat zásadu, že pro výsadbu a případné jiné zásahy do prvků ÚSES se používá pouze geograficky původních rostlinných druhů. Jako podklad pro tuto původní skladu slouží především rekonstruované mapy původních geobotanických jednotek a mapy lesních typologických jednotek.

V plochách prvků ÚSES musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Pro prvky ÚSES platí regulační opatření:

- regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla být co nejbližší původním lesním společenstvům; na lesních plochách bude podporována přirozená obnova porostů se zachováním původních dřevin;
- revitalizace vodních toků tak, aby po splnění nezbytných vodohospodářských funkcí plnily co největší měrou i funkce ekologické; v prvcích ÚSES u vodotečí budou založeny keřové a stromové porosty na vyvýšených březích, v lokalitách volně přístupných břehových partií budou vytvořeny podmínky pro posílení zeleně;
- v prvcích ÚSES vymezených na orné půdě budou vytvořeny podmínky pro realizování porostů přirozené druhové skladby dřevin dle stanovištních podmínek.

Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušení do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Zajištěno je propojení skladebných částí ÚSES navržených v územních plánech navazujících obcí Hradištko, Chrást, Kounice, Semice, Starý Vestec.

Vymezené prvky lokálního ÚSES:

Biocentra

- **LBC 7 "Mračenice"** - lokální biocentrum funkční, rozloha 6,61 ha
  Zachovalý, převážně vlhčí, dubohabrový porost na severním svahu plošiny Horky mezi sady a dálnicí D 11. Cílové společenstvo lesní.
- **LBC 8 "V Psárcích"** - lokální biocentrum funkční, rozloha celkem 3,5 ha, z toho
  v řešeném území 0,34 ha
  Světlá acidofilní doubrava a lemová společenstva při severovýchodním okraji lesa mezi Starým Vestcem a Velenkou, z větší části mimo řešené území (k.ú. Starý Vestec). Cílové společenstvo lesní.

Biokoridory

- **LBK 5 "Mračenice - Psárce - Kerský les"** - lokální biokoridor převážně nefunkční, navržen k založení. Rozdělen na tři dílčí úseky LBK 5a, LBK 5b, LBK 5c:
  LBK 5a - dílčí úsek Na horeckých vrších navazuje na vymezený biokoridor v k.ú. Chrást, trasa je vedena přes sady k lesnímu biocentru LBC 7 "Mračenice"; biokoridor je převážně funkční.
  LBK 5b - dílčí úsek propojuje LBC 7 "Mračenice" s prvky ÚSES vymezenými v k.ú Starý Vestec (LBK 4 "Ke Křížové Hůře a LBC 8 "V Psárcích"). Trasa vede zatravněnou ornou půdou na svahu u Mračenice, podchází dálnici a dále podél drobného vodního toku a polní cesty přes pole až k lesu Horní Psárce, kde opouští katastr Velenka; biokoridor je převážně nefunkční, navržen k založení (viz. změny v krajině K.5 a K.6, K.10).
  LBK 5c - dílčí úsek propojuje LBC 8 "V Psárcích" s prvky ÚSES vymezenými v Kerském lese (Hradištko). Trasa je vedena jižně polní cesty U písečníku a dále podél západní strany komunikace III/3308 k Velenskému potoku. Pod zemědělským areálem prochází zastavěným územím, kde je součástí biokoridoru drobný lesík podél toku. Mimo zastavěné území dále pokračuje podél Velenského potoka směrem k NPP "Slatinná louka u Velenky"; biokoridor převážně nefunkční (mimo lesík v zastavěném území). na orné půdě je navržen k založení (viz. změny v krajině K.7 a K.8) .
- **LBK 7 "Mračenice - Chrást - Kerský les"** - lokální biokoridor funkční
  Trasa vedena lesním porostem Mračenice ke hranici katastru, kde navazuje na biokoridor vymezený v k.ú. Chrást; zachovalá vlhká dubohabřina na severních svazích plošiny Horky.

Interakční prvky (IP)

Jedná se o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině (remízy, meze, ostrůvky zeleně, strouhy, lemová společenstva lesů, doprovodná zeleň podél polních cest, atd.), mohou sloužit jako refugium a biotop zvláště chráněných druhů živočichů), mají charakter interakčních prvků doplňující biocentra a biokoridory. Jsou součástí ploch smíšených krajinných všeobecných s indexem p – přírodní priorita (MU.p ...).
Tyto plochy mají přírodní ráz, které je nutno zachovat – jde o nelesní zeleň, která odděluje plochy různých funkcí. Rušení přírodních prvků v krajině je vyloučeno.

Interakční prvky vymezené v ÚP:

- **IP.1 "Písečník"** - vlhký remíz v poli v místě opuštěného písníku
- **IP.2 "Na syslové obci"** - sad v poli s travinnobylinným podrostem
- **IP.3 "Na příkopech 1"** - břehový a doprovodný porost, rákosiny, vlhká tužebníková lada podél Velenského potoka a silnice Chrást - Velenka
- **IP.4 "Na příkopech 2"** - porost vrb, vlhká tužebníková lada a rákosiny na soutoku Velenského potoka a melioračního příkopu u silnice Chrást - Velenka

e.3) Biotop vybraných zvláště chráněných druhů

Do územního plánu je zanesen prvek ochrany biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, konkrétně se jedná o migrační koridor č. 289 VS Velenka , který prochází jižním až jihozápadním okrajem řešeného území, zcela mimo zastavěné a zastavitelné území.

Biotop zahrnuje lesní komplex Kersko – Bory (jádrové území), ze kterého vybíhá JZ směrem, překonává dálnici D11 mostním objektem, pod kterým je převedena silnice III/3308 Velenka – Chrást. Dále je veden k JZ přes část polí do prostoru lesního porostu Mračenice a dále k jihozápadu. Mostním objektem přes silnici III/3308 probíhá migrace savců (stopy srnčího, divokých prasat, lišky, zajíců; na silnici nalezeny i kadávery zajíců, ježka).

Stávající dálnice D11 vzhledem k převážně rovinatému terénu v současnosti významně fragmentuje území a představuje tak výraznou migrační bariéru, v úseku km cca 21,5 až 22,2 generuje kritické místo biotopu. Migrační potenciál většiny stávajících migračních objektů (propustky, mosty) je nevyhovující.

Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy velkých savců tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území, tj. oblastí vhodných pro jejich rozmnožování a přežití populací.

V rámci zkapacitnění dálnice je proto nastíněn návrh řešení: *Za účelem zprůchodnění kritického úseku biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců v úseku mezi km 21,5 až 22,4 bude nutné prověřit alternativně*

- buď rozšíření stávajícího dálničního mostu přes silnici III/3308 v km 21,79 o další mostní pole určené pouze k průchodu migrujících živočichů mimo kontakt s tělesem silnice;
- nebo stavbu nového ekoduktu s využitím stávajícího dálničního zářezu procházejícího terénní elevací východně od mostu přes silnici Velenka - Chrást kolem km 22,20, zde jde o jediný možný prostor s terénní konfigurací, který se na trase zkapacitnění nachází;
- migrační objekty bude nezbytné optimalizovat a kombinovat s dalšími opatřeními, zejména naváděcími prvky v podobě oplocení a trvalých bariér. Tato opatření budou zpřesněna v dalším stupni projektové přípravy záměru zkapacitnění dálnice.

Zapracování limitu využití území je v souladu s požadavky metodiky „Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánovaní", AOPK ČR, 2021. „V migračním koridoru chráněných druhů velkých savců musí být v rámci navazujících správních řízení prokázáno zachování prostupnosti pro předmětné zvláště chráněné druhy živočichů. Územní plán vylučuje veškeré využití území a záměry, které by mohly zhoršit migrační prostupnost pro cílové druhy."

V trase migračního koridoru jsou v lokalitě "U močidel" vymezeny plochy smíšené krajinné (MU.po, MU.zw), plochy vodní a vodohospodářské (WU), zemědělské všeobecné (AU). Úpravy nutno řešit i v koordinaci s obcí Chrást.

e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Prostupnost územím je více méně omezena tělesem dálnice D11 a silnicí II/ 611. Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována. Označeny jsou jako doprava jiná (DX) – účelové komunikace / polní a lesní cesty. Kromě zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků cesty plní další krajinotvorné funkce – propojení sousedních katastrů a obcí, protierozní, vodohospodářskou, rekreační.

V rámci návrhu ÚP Velenka jsou navržena následující opatření:

- vycházková trasa ve směru od Velenského potoka podél jižní hrany stávající zástavby ke sportovní ploše (změna K.1);
- vycházková trasa podél Velenského potoka; účelová komunikace bude sou částí revitalizace potočního koridoru, bude navazovat na stávající komunikační síť v obci (změna K.2).
- návrh cesty Horoušovandy dle skutečného využívání v úseku Pod Horkami – U vrby (změna K.9)
- v rámci zkapacitnění dálnice D11 navržen podchod, který zajistí oboustranné zprůchodnění krajiny ve směru od lesa Psárce, cesty Horoušovandy k lesu Mračenice a svědeckému vrchu Horky (změna K.10).

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Řešeným územím neprocházejí žádné značené cykloturistické trasy. Dobré terénní podmínky dávají předpoklady pro vedení lokálních cyklostezek po místních a účelových komunikacích (polních i lesních cestách).

Řešeným územím prochází (žlutá) propojovací turistická trasa ve směru Přerov nad Labem - Starý Vestec - Křížová (Břístevská) hůra - les Psárce - Písečník - Velenka - Motorest Kersko. Pěší trasy jsou územním plánem stabilizovány.

Prostupnost krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků v nezastavěném území (ve volné krajině). Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL a oplocení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel. Oplocenky a ohradníky však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou.

e.5) Protierozní ochrana

Protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. Funkci protierozní ochrany tvoří zejména:

- účelové komunikace / polní cesty včetně doprovodné zeleně a příkopů
- retenční plochy - založení trvalých travních porostů s rozptýlenou a skupinovou zelení (změna K.3), doplnění břehové a doprovodné zeleně (změ na K.4)
- prvky ÚSES navržené k založení (změny K.5, K.6, K.7, K.8)

V plochách smíšených krajinných všeobecných s indexem p – přírodní priority, o – ochrana proti ohrožení území, w – vodohospodářské zájmy budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

e.6) Ochrana před povodněmi

Pro místní drobné vodní toky nejsou administrativně určena záplavová území. Při mimořádných hydrologických situacích dochází k naplnění koryta Velenského potoka a k zaplavování části zastavěného území obce nacházející se poblíž vodoteče (západní část sídla).V rámci návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- v území sledovaných záplav nejsou navrhovány žádné rozvojové lokality;
- pro zachycení přívalových vod je při jihozápadním okraji obce na levém břehu Velenského potoka v návaznosti na retenční nádrže navrženo založení trvalých travních porostů s rozptýlenou a skupinovou zelení (změna K.3);
- v oblasti u křížení cesty Horoušovandy s Velenským potokem je navržena retenční plocha pro zlepšení stavu retenční schopnosti krajiny. Založení

trvalých travních porostů, doplnění břehové a doprovodné zeleně (změna K.4)

- podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z po vrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku);
- v lokalitách, kde bylo v minulosti provedeno systematické odvodnění a které je součástí rozvojových ploch, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí těchto zařízení na okolních pozemcích.

e.7) Rekreace

Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření) v sídle; cca čtvrtina domovního a bytového fondu stávající sídelní struktury je využívána pro účely individuální rekreace. Zařízení přechodného ubytování se na území obce zatím nevyskytuje.

Územním plánem Velenka jsou v oblasti rekreace navržena následující opatření:

- ve vazbě na přírodní park je v rámci změny Z.1 je vymezeno veřejné prostranství se zelení parkovou a parkově upravenou (ZU). Plocha mj. umožňují rekreační využití (občanské vybavení - systém cestní sítě, prvky drobné architektury, mobiliář zvyšující využitelnost veřejných prostranství, dětská hřiště apod.);
- při jihovýchodním okraji obce je vymezena plocha pro sportoviště a tréninkovou plochu hasičů, součástí návrhu je pěší propojení se stávající sportovní plochou (změna Z.2);
- k rekreaci je možno využívat zejména dlouhodobě nevyužívané historické zemědělské usedlosti v jádru obce, např. pro rozvoj drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu, turistiky a agroturistiky.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umisťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině (stávající a navržené).

e.8) Nerostné suroviny

V řešeném území nejsou evidována ložiska nerostných surovin. V řešeném území nejsou evidována území poddolovaná ani území sesuvná.

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Bydlení venkovské (BV)
Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Jedná se o urbánní strukturu převážně samostatných budov, zpravidla rodinných domů/vilek, umístěných ve vlastních zahradách.

Rozdělení plochy dle určení využití:

Hlavní využití:	pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. garáže), doplňkové stavby charakteru drobných staveb sloužící k rekreačnímu pobytu na zahradě a drobné pěstitelské činnosti (např. skleníky, pergoly, altány, bazény, kůlny, sklady nářadí), oplocení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Struktura zástavby: Zástavba je obvykle tvořena samostatně stojícími rodinnými domy v zahradách, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran. Nezastavěné části stavebních bloků jsou zpravidla soukromými zahradami. V případě dělení stavebních pozemků v zastavěném území musí nově oddělený pozemek mít minimální výměru 800 m² a zbývající část pozemku, na které je umístěna stavba pro bydlení musí splnit minimální výměru 800 m ². Požadovaná minimální výměra 800 m² může být ponížena až na 700 m² pouze z důvodu veřejného zájmu, kdy z části původního pozemku se stane veřejné prostranství, veřejně přístupná komunikace apod. Nová řadová zástavba je nepřípustná. Při umisťování staveb v zastavěném území platí podmínky: Intenzita zástavby: Minimální podíl zeleně je 70%. Výšková regulace zástavby: Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby v okolí určující charakter místa.

Označení plochy Z.1 ve výkresu základního členění území U.1
Skladba zástavby: *stavby hmotově tradiční*
Osazení hlavních staveb:
štítová orientace k ulici , osazením staveb do terénu respektovat jeho přirozenou modelaci.
Výšková regulace zástavby: maximální výška zástavby činí 1 nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška hřebene nad rostlým terénem je 8 m nad nejnižším místě přilehlého rostlého terénu
Minimální velikost stavebního pozemku je:
800 m²pro 1 bytovou jednotku
1100m²pro 2 bytové jednotky
1400 m²pro 3 bytové jednotky
Intenzita zástavby: Minimální podíl zeleně je 70%.
Míra zastavění je maximálně 20%.
Tvar střechy:
Střecha u hlavní stavby sedlová, či polovalbová o sklonu od 35° do 45°.

Přístavky, garáže mohou mít rovné či pultové zastřešení.
Ploty:
Jsou přípustné živé ploty v místě obvyklé vegetace, jednoduché pletivové či plaňkové/laťové oplocení bez podezdívky či s nízkou podezdívkou (do 30cm).
Ploty orientované do veřejného (uličního) prostranství budou mít jednotnou výšku nepřevyšující 160 cm.
Barevnost:
Volba barevného řešení omítek a střešní krytiny musí vycházet z *charakteristické barevnosti*.

Bydlení hromadné (BH)
Plochy bydlení - bydlení hromadné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně bytových domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní využití:	pozemky staveb, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	souvisejících pozemky lokálních veřejných prostranství, zeleně, včetně dětských hřišť, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně samostatně stojících garáží pro osobní automobily.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Struktura zástavby: je solitérní Výšková regulace zástavby: maximální výška zástavby činí 2NP + podkroví Intenzita zástavby: Minimální podíl zeleně je 60%. Míra zastavění nadzemními stavbami je maximálně 20 %.

Smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy bydlení venkovského charakteru s vyšší hustotou soustředění obyvatel, s převážně nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím, doplněné občanskou vybaveností, službami a dalšími nerušícími ekonomickými činnostmi místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.
Strukturou venkovské zástavby je urbánní struktura s převažující kompaktní zástavbou původních zemědělských usedlostí a urbánní struktura s převažující tradiční venkovskou/chalupnickou zástavbou s typickým pravidelným opakováním pozice hlavní stavby vůči ulici (převažující štítová orientace). Eventuální nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původní dochované a typické urbanistické struktuře se zachováním výškové hladiny. Nová výstavba a přestavba v plochách historického jádra bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nenarušila charakter zástavby, včetně významných pohledů a průhledů na místní kulturní dominanty.

	Rozdělení plochy dle určení využití:
Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících dvorů, zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro zemědělské hospodaření na venkově (např. stodoly), agroturistiku,

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci - chalupaření,

pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně,

pozemky zeleně a malých vodních ploch a toků.

pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. garáže),

doplňkové stavby charakteru drobných staveb sloužící k rekreačnímu pobytu na zahradě a drobné pěstitelské činnosti (např. skleníky, pergoly, altány, bazény, kůlny, sklady nářadí),

oplocení.

Podmíněně přípustné využití: samostatné stavby pro *nerušící ekonomické činnosti,* zejména pro zemědělství, chovatelskou a pěstitelskou činnost, agroturistiku, drobnou a řemeslnou výrobu, obchod, ubytovací služby a stravování s nezbytným zázemím, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech.

Prostorové uspořádání: Struktura zástavby: *uliční čára* je určena fasádami domů, zdmi nebo oplocením, *stavební čára* je uzavřená nebo otevřená.

V případě, že okolní domy vytvářejí svým umístěním uliční frontu, bude tomuto charakteru přizpůsobena i nová výstavba.

Nezastavěné části stavebních bloků jsou zpravidla soukromými zahradami. V případě dělení stavebních pozemků v zastavěném území musí nově oddělený pozemek mít minimální výměru 800 m² a zbývající část pozemku, na které je umístěna stavba pro bydlení musí splnit minimální výměru 800 m ². Požadovaná minimální výměra 800 m² může být ponížena až na 700 m² pouze z důvodu veřejného zájmu, kdy z části původního pozemku se stane veřejné prostranství, veřejně přístupná komunikace apod.

Nová řadová zástavba je nepřípustná.

Při umisťování staveb do proluk či při přestavbách je zároveň nutno respektovat stávající *uliční frontu* a výškovou hladinu převažující okolní zástavby a její charakter.

Z důvodu zachování stávající struktury zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

U přestaveb objektů *hmotově tradičních* bude kladen důraz na zachování, vhodné doplnění a obnovu jejich

architektonických hodnot a na zachování charakteru veřejného prostranství.

Výšková regulace zástavby: výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování.

Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.

Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby v okolí určující charakter místa.

Část ÚP s prvky regulačního plánu:

Označení plochy ve výkresu základního členění území U.2

Skladba zástavby: *stavby hmotově tradiční*
Přestavby a dostavby ve vztahu k charakteru veřejného prostranství:
Je nepřípustné zaslepovat okna obytných místností u fasád orientovaných směrem do veřejných venkovských prostranství; původně obytné místnosti orientované směrem do veřejných venkovských prostranství adaptovat na garáže. Je nepřípustné do fasád orientovaných směrem do veřejných venkovských prostranství umisťovat balkony, loggie, do střech vikýře s francouzskými okny apod.).
Oplocení ve vztahu k charakteru veřejného prostranství
Je nepřípustné používat prefabrikáty (panelové dílce, gabionové stěny), které ve venkovském prostoru působí nepatřičně, podobně jako ploty "umělecké" s ozdobnými kovovými mřížemi apod. Zvyšování oplocení ve vztahu k veřejnému prostranství nad hladinu plotů v sousedství je nepřípustné.
Barevnost:
Volba barevného řešení omítek a střešní krytiny musí vycházet z *charakteristické barevnosti*.

Občanské vybavení veřejné (OV)
Občanské vybavení veřejné - kultura (OV.k)
Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: Plochy nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury a církevních služeb, veřejné správy a ochrany obyvatelstva.

Další přípustné využití: doplňkové zařízení obchodu a služeb,

pozemky souvisejících veřejných prostranství, zeleně a dětských hřišť,

pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: V plochách kultury (OV.k) se bude vycházet z podmínek orgánu památkové péče daných v navazujícím řízení.

Struktura zástavby:

U přestaveb objektů hmotově tradičních bude kladen důraz na zachování, vhodné doplnění a obnovu jejich architektonických hodnot.

Výšková regulace zástavby:

výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování.

Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.

Občanské vybavení - sport (OS)
Plochy občanského vybavení - sport a rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních a rekreačních staveb a zařízení.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení.

Další přípustné využití: stavby a zařízení dalších druhů občanského vybavení slučitelných s hlavním využitím,

pozemky souvisejících veřejných prostranství, doprovodné a izolační zeleně, rekreačních luk a dětských hřišť,

pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: Druhovou skladbu doprovodné výsadby je třeba volit výhradně z dřevin obvyklých, které jsou v regionu domácí.

Struktura zástavby: je solitérní

Výšková regulace zástavby: maximální výška zástavby činí 1NP

Intenzita zástavby: Minimální podíl zeleně je 40%.

Míra zastavění nadzemními stavbami je maximálně 10 %.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)
Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití:	pozemky vybraných veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí s převážně zpevněným povrchem s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.
Další přípustné využití:	pozemky doprovodné zeleně, travnaté plochy
	drobné vodní plochy a toky
	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. prvky drobné architektury - pomníky, kříže, kapličky, umělecká díla)
	související dopravní a technická infrastruktura,
	autobusové zastávky.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Druhovou skladbu doprovodné výsadby je třeba volit výhradně z dřevin obvyklých, které jsou v regionu domácí.
	Oplocování za účelem privatizace veřejného prostranství je nepřípustné.
	Umisťování drobných staveb typu např. garáže, kůlny, drobné hospodářské stavby v prostředí kulturní památky je nepřípustné.

Zeleň ochranná a izolační (ZO)
Plochy jsou vymezeny zejména za účelem zachování či založení plochy zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití:	pozemky ochranné a izolační zeleně,
Podmíněně přípustné využití:	za podmínky prokázání, že tyto se nedají realizovat v jiných plochách funkčního využití území v zastavěném území:
	pozemky související technické a dopravní infrastruktury,
	pozemky veřejných prostranství sloužící ke zpřístupnění pozemků a staveb v území.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Druhovou skladbu výsadby a v parcích je třeba volit výhradně z dřevin obvyklých, které jsou v regionu domácí a dle podmínek vyplývající z ÚSES.

Zeleň zahradní a sadová (ZZ)
Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. Jde o plochy, které se významně podílejí na utváření charakteru zastavěného území, příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití:	zahrady, sady a další zemědělská půda související převážně s obytným/rekreačním územím
Další přípustné využití:	doplňkové, drobné stavby ke stavbě hlavní na navazujících plochách sloužící k rekreačnímu pobytu na zahradě a

	drobné pěstitelské činnosti (skleníky, pergoly, altány, bazény, kůlny, sklady nářadí),
	oplocení,
	související dopravní a technická infrastruktura.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Struktura zástavby: je solitérní
	Výšková regulace zástavby: maximální výška zástavby činí 3 m nad nejnižším místě přilehlého rostlého terénu
	Intenzita zástavby: Minimální podíl zeleně je 90 %.
	V plochách památkově plošně chráněného území se bude vycházet z podmínek daných v navazujícím řízení.

Zeleň všeobecná (ZU)
Plochy zeleně parkové a parkově upravené jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převahou zeleně a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní využití:	pozemky vybraných veřejných prostranství s převažující prostorovou funkcí s převážně nezpevněným povrchem,
	pozemky přírodní i cíleně založené zeleně (parky) doplněné systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu pohybu pěších
Další přípustné využití:	pozemky drobných předzahrádek souvisejících s veřejným prostranstvím, pozemky staveb a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. prvky drobné architektury - pomníky, kříže, kapličky, umělecká díla, mobiliář zvyšující využitelnost veřejných prostranství, dětská hřiště, sportoviště pro seniory apod.),
	drobné vodní plochy a toky,
	pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní zejména oplocování za účelem privatizace zeleně; umisťování drobných staveb typu např. garáže, kůlny, drobné hospodářské stavby v prostředí kulturní památky.
Prostorové uspořádání:	Druhovou skladbu výsadby je třeba volit výhradně z dřevin obvyklých, které jsou v regionu a v parcích domácí.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků zemědělských staveb v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb je vyloučeno začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.
Pro stavby a zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

	Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní a přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou (rostlinnou a živočišnou) a lesnickou výrobu a skladování,
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky ochranné zeleně, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury, zařízení požární ochrany, zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch lze zahrnout stavby bytů (služebních, pohotovostních a vlastníka provozovny), pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Ubytovny jsou nepřípustné. Fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách výrobních a skladových objektů.
Nepřípustné využití:	Všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.
Prostorové uspořádání:	Struktura zástavby: je solitérní Výšková regulace zástavby: výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování do 2NP +podkroví. Intenzita zástavby: Minimální podíl zeleně je 50%. Míra zastavění je maximálně 30 %.

Technická infrastruktura - vodní hospodářství (TW)
Plochy technické infrastruktury jsou územním plánem vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Jedná se konkrétně o stavby určené pro převažující vodohospodářské využití (areál čistírny odpadních vod).

Hlavní využití:	pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení,
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Podmínky nejsou stanoveny.

Doprava silniční (DS)
Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní využití:	pozemky dálnic, silnic a vybraných místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).

Další přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména areály čerpacích stanic pohonných hmot, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), související zařízení technické infrastruktury včetně zařízení FZV.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	podmínky nejsou stanoveny.

Doprava jiná (DX)
Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou pro účely zajištění přístupnosti vybraných staveb, obsluhy souvisejících zemědělských, lesních a dalších pozemků a pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (vedení cyklistických a pěších turistických tras a naučných stezek). Kromě zpřístupnění pozemků ostatní komunikace plní další funkce v krajině, tzn. půdoochrannou, vodohospodářskou, ekologickou, zajišťují lepší prostupnost krajiny.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní využití:	místní účelové komunikace zpevněné i nezpevněné (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, výhybny a doprovodná a izolační zeleň).
Přípustné využití:	turistické cesty, cyklostezky, naučné stezky, hipostezky, mobiliář pro relaxaci a další prvky drobné architektury, opatření sloužící k ochraně před povodněmi a k ochraně před suchem, stavby a zařízení související technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v nezastavěném území
Prostorové uspořádání:	podmínky nejsou stanoveny.

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Plochy zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením vodních ploch a toků se zajišťují územní podmínky pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní využití:	pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně břehových a doprovodných porostů.
Přípustné využití:	pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a retenční opatření; související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy, zdrže); stavby sloužící k ochraně před povodněmi a k ochraně před suchem;

stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi);

výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo vodní toky by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci;

výústní objekty liniových staveb technické infrastruktury na odvádění přečištěných odpadních vod a dešťových vod;

prvky územního systému ekologické stability na břehových plochách přiléhajících k vodoteči;

revitalizace vodních ploch a toků přírodě blízkým způsobem - přírodě blízká rozvolnění, náhrada tvrdých opevnění přírodě blízkými strukturami, podpora členitosti dna koryta;

stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod.

Nepřípustné využití: činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím a které by omezovaly základní funkci a úlohu vodních toků a ploch v krajině;

meliorační opatření, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;

terénní úpravy, kterými se podstatně mění vodní poměry nebo vzhled prostředí;

zatrubňování vodotečí a zařízení, jejichž účelem je odvod povrchových vod; (kromě zatrubňování pro potřeby dopravy projednaného a povoleného vodoprávním orgánem).

Zemědělské všeobecné (AU)

Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu včetně intenzivních forem

Přípustné využití: plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně;

pozemky související technické a dopravní infrastruktury (účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek)

Podmíněně přípustné využití:podmínkou je udělení souhlasu orgánu ZPF k dočasnému/trvalému odnětí půdy ze ZPF:

- stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability (i dle schválených pozemkových úprav);

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

- opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;

-revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch, opatření proti suchu;

- zemědělské účelové stavby pro zemědělskou prvovýrobu (polní hnojiště, odstavné plochy, zařízení pro uskladnění siláže);

zařízení a jiná opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá potřebě obhospodařování okolních pozemků a který:

- umožňuje dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny,

- splňuje požadavky obecné ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu,

- splňuje požadavky zákona o ochraně ZPF (např. nezhoršuje vodní režim v půdě i v území, chrání půdu před erozním zatížením, zvyšuje podíl zatravněných ploch nebo krajinné zeleně v území).

vybrané stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci (např. odpočinkové altány a přístřešky, vyhlídky, informační prvky naučných stezek);

stavby pro myslivost (posedy).

Nepřípustné využití: vše ostatní mimo staveb uvedených v přípustném a podmínečně přípustném využití.

Zemědělské - trvalé travní porosty (AL)
Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: louky pro senoseč a pastviny sloužící pro pastvu a výběh hospodářských zvířat, trvalý travní porost na orné půdě; orná půda

Přípustné využití: plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně (remízy, meze, stromořadí);

změna kultury orná půda na trvalé travní porosty;

pozemky dopravní infrastruktury (komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků, stezky pro zahánění zvířat na/z pastvy);

ohrazení luk a pastvin;

včelnice, včelíny;

opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;

Podmíněně přípustné využití:podmínkou je udělení souhlasu orgánu ZPF k dočasnému/trvalému odnětí půdy ze ZPF:

zemědělské účelové stavby pro zemědělskou prvovýrobu (polní hnojiště, odstavné plochy, zařízení pro uskladnění siláže, letní přístřešky pro pastevní odchov dobytka, pastevní areály apod.);

oplocování pozemků zemědělského půdního fondu je přípustné v odůvodněných případech (zřizování pastevních areálů) jen pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, účelových komunikací a do koryt vodních toků;

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Přírodní všeobecné (NU)

Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodní plochy lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: územní ochrana chráněných území územního systému ekologické stability (pozemky biocenter) a dalších ekologicky cenných částí území - zejména ekologické kostry území;

Přípustné využití: činnosti k zachování či zlepšení přírodě blízkého stavu lokality a posílení jejich krajinotvorné a ekologicko-stabilizační funkce;

stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, opatření proti suchu;

úprava (obnova a výstavba) vodních ploch a toků přírodě blízkým způsobem;

oplocování pastevních areálů a lesních školek.

Podmínečně přípustné využití: vybraná opatření a zařízení pro turistiku a nepobytovou(!) rekreaci - turistické cesty, naučné stezky, odpočivadla, vyhlídky (za předpokladu ověření vlivu stavby na krajinný ráz v navazujících řízeních);

výstavba nezbytně nutných účelových komunikací pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků;

výstavba liniových inženýrských sítí, za předpokladu, že trasování mimo přírodní plochu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci;

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Zemědělské jiné (AX)
Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách a jsou využívány převážně jako oplocené zahrady a sady.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (sady, zahrady) s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů / maloplošné půdní celky

Přípustné využití: drobná pěstitelská činnost;
plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně;
nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
pozemky související dopravní infrastruktury (účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků) a
opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;

Podmíněně přípustné využití: stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků;
samozásobitelská činnost;
převádění zahrad, sadů a trvalých travních porostů na ornou půdu (extenzivně využívaná políčka) – ne celoplošně, nutno zachovat ekologickou stabilitu území;
oplocování ploch zemědělského půdního fondu v drobné držbě pouze v bezprostřední návaznosti na dříve vymezené zastavěné území (původní zbořeniště);

Nepřípustné využití: realizace staveb, s výjimkou drobné architektury jako jsou např. přístřešky, kůlny, skleníky do maximální plochy 25 m2 a 5m výšky.

Smíšené krajinné všeobecné (MU ...)
Plochy smíšené krajinné všeobecné zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené krajinné všeobecné lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Konkrétní specifikaci nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu.

Hlavní využití: pozemky k plnění funkcí lesa, ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní využívané sady a zahrady s travním krytem, louky v nivách vodních toků a břehové porosty, ochranná zeleň;

Přípustné využití: ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území.

- výstavba účelových komunikací;

obnova a výstavba vodních ploch, rybníků a toků;

Indexem je označeno využití kompromisně zastoupené ve vymezené ploše:

MU.p – přírodní priority - ochrana chráněných území a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability, ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, zájmy ochrany krajinného rázu a ochrana dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území);

MU.z – zemědělství extenzivní – zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření) - připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba účelových komunikací, výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci

MU.l – lesnictví extenzivní - lesnické využití, např. krajina s nesouvislými lesními porosty, lesíky a drobnými lesními porosty, lesní lemy, apod.); připouštějí se nezbytně nutná opatření pro lesní produkci;

MU.w – vodohospodářské zájmy - plochy s vodohospodářskou funkcí, území významných vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, případně dalších vodohospodářsky významných území;

MU.o – ochrana proti ohrožení území – ochrana proti ohrožení povodněmi, sesuvy apod; distanční území mezi potenciálně neslučitelným využitím blízce sousedících ploch, plochy charakteru izolační zeleně;

MU.x – jiné specifické využití - odstavné a manipulační plochy sloužící zemědělským účelům, deponie k uložení bioodpadu;

Podmínečně přípustné využití: výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci;

změna využití na TTP (louky a pastviny) - vždy v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Oplocování pozemků je přípustné v odůvodněných případech (zřizování oplocenek na lesních pozemcích k ochraně vysazených dřevin, vymezení ochranných pásem vodních zdrojů, zřizování pastevních areálů ap.) jen pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, nenarušují síť místních a účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů.

veškeré stavby, zařízení i jiná opatření musí být realizovány k přírodě šetrným a přírodě blízkým způsobem.

Nepřípustné využití: veškeré stavby včetně staveb dle ust. § 122 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití.

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případy uvedené v přípustném využití;

- stavby a zařízení pro rekreaci a sport mimo případy uvedené v přípustném využití; zejména jsou nepřípustná ubytovací zařízení, nové stavby pro rodinnou rekreaci;

- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případy uvedené v přípustném využití;

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FZV a stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

- opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

V případě, že je plocha označena větším počtem indexů, je nepřípustné využití stanoveno souhrnem činností vztahujících se ke všem užitým indexům.

-používání kejdy, silážních šťáv a ostatních tekutých odpadů nenávratné poškozování půdního povrchu

-změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa

-ukládání a zneškodňování odpadů

-hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie

-zemědělská velkovýroba.

Smíšené krajinné jiné (MX)
Jiné typy ploch smíšených krajinných, které nelze zařadit do předchozích typů MU a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: zemědělské pozemky se specifickým využitím - odstavné a manipulační plochy sloužící zemědělským účelům, s využitím pro umístění zemědělské techniky,

Další přípustné využití: výstavba účelových komunikací a manipulačních ploch;

nezbytná technická infrastruktura;

prvky k zadržování vody v krajině (malé vodní plochy, tůně, mokřady)

doplnění dřevin – ochranné izolační zeleně;

Podmíněně přípustné využití: oplocování pozemků zemědělského půdního fondu je přípustné v odůvodněných případech jen pokud nezasahují do účelových komunikací, potočního koridoru a prvků ÚSES a nebrání volné migraci živočichů;

veškeré činnosti, opatření a stavby musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu.

Nepřípustné využití: aktivity a činnosti, které jsou v rozporu se základními funkcemi přípustného využití;

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím;

zařízení, které v důsledku provozovaných činností snižuje kvalitu životního prostředí sousedních pozemků nebo způsobuje překročení stanovených limitů zatížení okolí hlukem nebo zatěžuje okolí prachem, exhalacemi,

organoleptickým pachem, apod. – a to i druhotně např. zvýšením dopravní zátěže.

Skladebné části územního systému ekologické stability (biokoridory) jsou pokládány za součást přírodní zóny (NU), ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití - zóny smíšené MU s kombinací indexů p – přírodní priority, z – zemědělství extenzivní, l – lesnictví extenzivní, w - vodohospodářské zájmy; do plochy vodní a vodohospodářské (WU) a plochy dopravy jiné (DX).

Biocentra

Hlavní využití:	plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
Přípustné využití:	využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
	jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
	lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy převážně s přirozenou skladbou dřevin, a extenzivní zemědělské využití (TTP) v plošně omezeném rozsahu, vodní toky;
Podmínečně přípustné využití:	pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra; v případě křížení s dopravní stavbou musí být zajištěna průchodnost, případně adekvátní migrace organismů dle standardní metodiky ÚSES
Nepřípustné využití:	změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu);
	jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
	rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

Biokoridory

Hlavní využití:	plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
Přípustné využití:	současné využití;
	využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
	jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného

využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory, vodní toky;

Podmínečně přípustné využití:pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; v případě křížení s dopravní stavbou musí být zajištěna průchodnost, případně adekvátní migrace organismů dle standardní metodiky ÚSES

Nepřípustné využití: změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu);

jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů;

rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umisťování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a transformační plochy jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce ÚP Velenka.

Koridory pro umístění dopravní infrastruktury (CNU.1)

- Územním plánem je vymezen koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNU.1 pro modernizaci dálnice D11 včetně všech souvisejících a vyvolaných staveb v min. šíři 20 m od vnější hrany tělesa dálnice (oboustranný). Koridor je zařazen jako veřejně prospěšná stavba. Podmínkou zkapacitnění dálnice je realizace podchodu k zajištění prostupnosti krajiny ve směru od lesa Psárce, cesty Horoušovandy k lesu Mračenice a svědeckému vrchu Horky (VPS VD.05).
- Přípustné je využití pro všechny související stavby a zařízení nezbytné pro realizaci a provoz uvedené stavby.
- Podmínkou zkapacitnění dálnice je realizace podchodu k zajištění prostupnosti krajiny a realizace migračních objektů pro zajištění průchodnosti pro cílové druhy velkých savců v rámci migračního koridoru č. 289 VS Velenka.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

VPS/VPO dopravní infrastruktury

- VD.01 - koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNU.1 pro modernizaci dálnice D11. Veřejně prospěšná stavba.
- VD.02 - vycházková trasa ve směru od Velenského potoka podél jižní hrany stávající zástavby ke sportovní ploše. Veřejně prospěšné opatření.
- VD.03 - vycházková trasa podél Velenského potoka bude součástí revitalizace potočního koridoru, naváže na stávající komunikační síť v obci. Veřejně prospěšné opatření.

- VD.04 - cesta Horoušovanda vymezena dle skutečného stavu využívání v úseku od křížení cest Pod Horkami - U vrby. Veřejně prospěšná stavba
- VD.05 - v rámci zkapacitnění dálnice D11 navržen podchod, který zajistí oboustranné zprůchodnění krajiny ve směru od lesa Psárce, cesty Horoušovandy k lesu Mračenice a svědeckému vrchu Horky. Veřejně prospěšná stavba.

VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území

- VN.01 - Retenční plocha – jihozápad určená pro zachycení přívalových vod při jihozápadním okraji obce na levém břehu Velenského potoka v návaznosti na retenční nádrže.
- VN.02 - Retenční plocha - jih vymezena u křížení cesty Horoušovandy s Velenským potokem pro zlepšení stavu retenční schopnosti krajiny.

VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

- VU.01 - založení dílčí části lokálního biokoridoru LBK.5b na svahu v úseku mezi lesem Mračenice a dálnicí D11.
- VU.02 - založení dílčí části lokálního biokoridoru LBK.5b v úseku mezi dálnicí D11 a lesem Psárce.
- VU.03 - založení dílčí části lokálního biokoridoru LBK.5c na orné půdě podél jižní strany polní cesty U písečníku a podél západní strany silnice III/3308 ve směru k Velenskému potoku.
- VU.04 - založení dílčí části lokálního biokoridoru LBK.5c podél Velenského potoka pod vsí

h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem jsou tyto plochy vymezeny v rozsahu:

R.1 - územní rezerva pro funkční využití - bydlení venkovské (BV) v prostorové proluce při severním okraji vesnice

R.2 - územní rezerva pro funkční využití - bydlení venkovské (BV) v prostorové proluce při jižním okraji vesnice

R.3 - územní rezerva pro funkční využití - bydlení venkovské (BV) v koncové poloze při západním okraji vesnice

i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.

Zemědělská usedlost (nebo v textu pouze usedlost)

Zemědělská usedlost (statek), soubor staveb, který tvoří zejména budova s obytnou částí, stodola, chlévy apod.

Nerušící ekonomická činnost

provozování výroby či služeb neomezující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršující nad přípustnou míru hygienické limity zejména v oblasti hluku, ovzduší, vibrací a ionizujícího záření; při posuzování vlivu činnosti na okolí se zvažuje stavební řešení a technologie, vlastní provoz i obsluha, zejména dopravní; jedná se o činnost s nízkým počtem zaměstnanců (zpravidla méně než 10) v jedné provozovně a s malými nároky na dopravní obslužnost, zpravidla zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou; je zpravidla slučitelná s bydlením, nemá dopad na zvýšení dopravní zátěže území a svým charakterem a kapacitou nemění zásadně charakter území.

Drobná pěstitelská a chovatelská činnost

- drobná pěstitelská činnost – nepodnikatelské pěstování zemědělských plodin malopěstitelským způsobem zejména pro účely samozásobování;
- drobná chovatelská činnost – maloprodukční chovatelská činnost středních a drobných a středních hospodářských zvířat pro účely samozásobování, po

kud nedochází k obtěžování sousedních nemovitostí, a to zejména zápachem, a pokud se tak neděje podnikatelským způsobem.
Drobná a střední hospodářská zvířata:
- střední hospodářská zvířata - např. ovce, kozy
- malá a drobná hospodářská zvířata, např. hrabavá a vodní drůbež (slepice, krůty, kachny, husy), králíci, holubi a včely

Agroturistika
je způsob trávení volného času, jde o turistiku, v typických venkovských podmínkách, někdy i spojenous dobrovolnou,neplacenouprací v zemědělství na venkově (která může být spojena s pokrytím části nákladů na pobyt), nebo napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků. Smyslem je poznání života zemědělců a venkova, blízký kontakt se zvířaty (např. jízda na koni), práce se zemědělskými plodinami, zlepšení vztahu k půdě a venkovskému obyvatelstvu.

Míra zastavění
- maximální procentní podíl zastavěné plochy nadzemními stavbami k celkové ploše pozemku, souboru pozemků tvořících z hlediska výstavby jeden celek (např. stavební pozemek a zahrada nebo areál) nebo vymezené plochy; do zastavěné plochy se nepočítají zpevněné komunikační a manipulační plochy (zpevněné plochy - plochy bez možnosti vsakování např. dlážděné, betonové, asfaltové apod.).

Minimální podíl zeleně
- procentní podíl výměry plochy vegetačních úprav na terénu (plocha, pod níž není půdní profil oddělen od podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a vsak srážkových vod) z celkové plochy pozemku, souboru pozemků tvořících z hlediska výstavby jeden celek (např. stavební pozemek a zahrada nebo areál) nebo vymezené plochy.

Počet nadzemních podlaží (NP)
Počítá se po hlavní římsu, nezahrnuje podkroví.

Podkroví
Přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi nad stropem, určený k účelovému využití.

Uliční čára
- hranice mezi stavebními pozemky a veřejným prostranstvím vymezující základní uliční prostor.
Uliční fronta - linie vymezená řadu domů

Stavební čára
- rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku.
Rozeznáváme tři typy stavebních čar:
- stavební čára uzavřená stanovuje rozhraní nepřerušované stavebními mezerami (tzn., že stavby musí tuto hranici sledovat, nesmí nikde ustupovat, rozhraní však musí být zastavěna ve své délce souvisle a úplně).
- stavební čára otevřená stanovuje rozhraní přerušované stavebními meze rami (tzn., že stavby musí tuto hranici sledovat, nesmí nikde ustupovat, rozhraní však nesmí být zastavěna ve své délce souvisle a úplně).
- umístění staveb do hloubky pozemku limitně určuje stavební čára volná.

Charakteristická barevnost
- typická tradiční barevnost vycházející z použitých přírodních materiálů (dřevo; kámen; vápenné omítky apod.). U zděných fasád převažují světlé, jemné pastelové tóny, syté barvy byly použity pouze v omezené míře např. pro účely zvýraznění dekorativních prvků fasád. Střešní krytina převažuje v barevné škále cihlově červené (převažující pálená krytina) po šedavé tóny.

Hmotově tradiční stavby

Za hmotově tradiční stavby jsou myšleny stavby o půdorysných proporcích obdélného tvaru s poměrem stran minimálně 1:2 – 1:3.

Nad hlavními objekty jsou střechy sedlové, o sklonu od 38° do 45°, s možností přesahu střechy na podélné straně (zápraží, pavlač); s minimálními přesahy ve štítu (ideálně na šíři krokve či bez přesahu). Přístavky využívají i možnost pultového zastřešení.