**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**NAVAZUJÍCÍ ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

navazující prvky ÚSES v sousedních obcích

biotop zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor

hranice přírodního parku Kersko - Bory

Z hlediska hodnocení krajinného rázu území spadá do oblasti krajinného rázu ObKr 16 Čelákovicko a ObKr 31 Nymbursko.
Dle ZÚR SK území spadá pod krajinný typ N10 – krajina výrazně polyfunkční.
Území severně od silnice II. třídy spadá pod vymezený region lidové architektury Nymbursko-Městecko

**OCHRANA LESA**

hranice 30 m od okraje lesa

**OCHRANA VOD, INVESTICE DO PŮDY**

Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.
Řešené území je dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. zařazeno do zranitelných oblastí

ochranné pásmo vrtu (VP 521) ČHMÚ

investice do půdy

hlavní meliorační zařízení (HMZ) - funkci tvoří drobné vodní toky

výtlačný řad závlahového systému

distribuční závlahové řady

závlahová nádrž

**OCHRANA STAVEB**

objekt požární ochrany

PN požární nádrž

**OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

nemovitá kulturní památka - areál

území s archeologickými nálezy kategorie UAN II

drobné památky (křížek, pomník)

Z hlediska ochrany kulturního bohatství bude územní plán respektovat nemovité kulturní památky včetně jejich areálů:
- areál kostela sv. Petra v okovech rejstříkové číslo 15388/2 - 1965 - významná urbanistická komponenta.
- areál statku č.p. 27, rejstříkové číslo 20046/2 - 1966
- areál statku č.p. 28 , rejstříkové číslo 15533/2 - 1967 .
- drobné památky – Památník ke zrušení nevolnictví z roku 1899 v centru obce, památník obětem 1. a 2. světové války v centru obce, Boží muka a kříž v krajině.

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

dálnice D11

silnice II. třídy

silnice III. třídy

ochranné pásmo silnic a dálnic

turistické trasy

hlavní cesty v krajině

zastávka pravidelné autobusové dopravy

ČSPN čerpací stanice pohonných hmot

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

ČOV

trafostanice

nadzemní vedení elektro VN 22 kV

podzemní vedení elektro VN 22 kV

OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanic

telekomunikační kabelová síť vně zastavěného území

radioreléová trasa

základnová stanice

stálé sběrné místo velkoobjemového odpadu z domácností

pozn. vodovodní řady a řady oddílné splaškové kanalizace nejsou vzhledem k měřítku zobrazeny

**ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MO ČR**

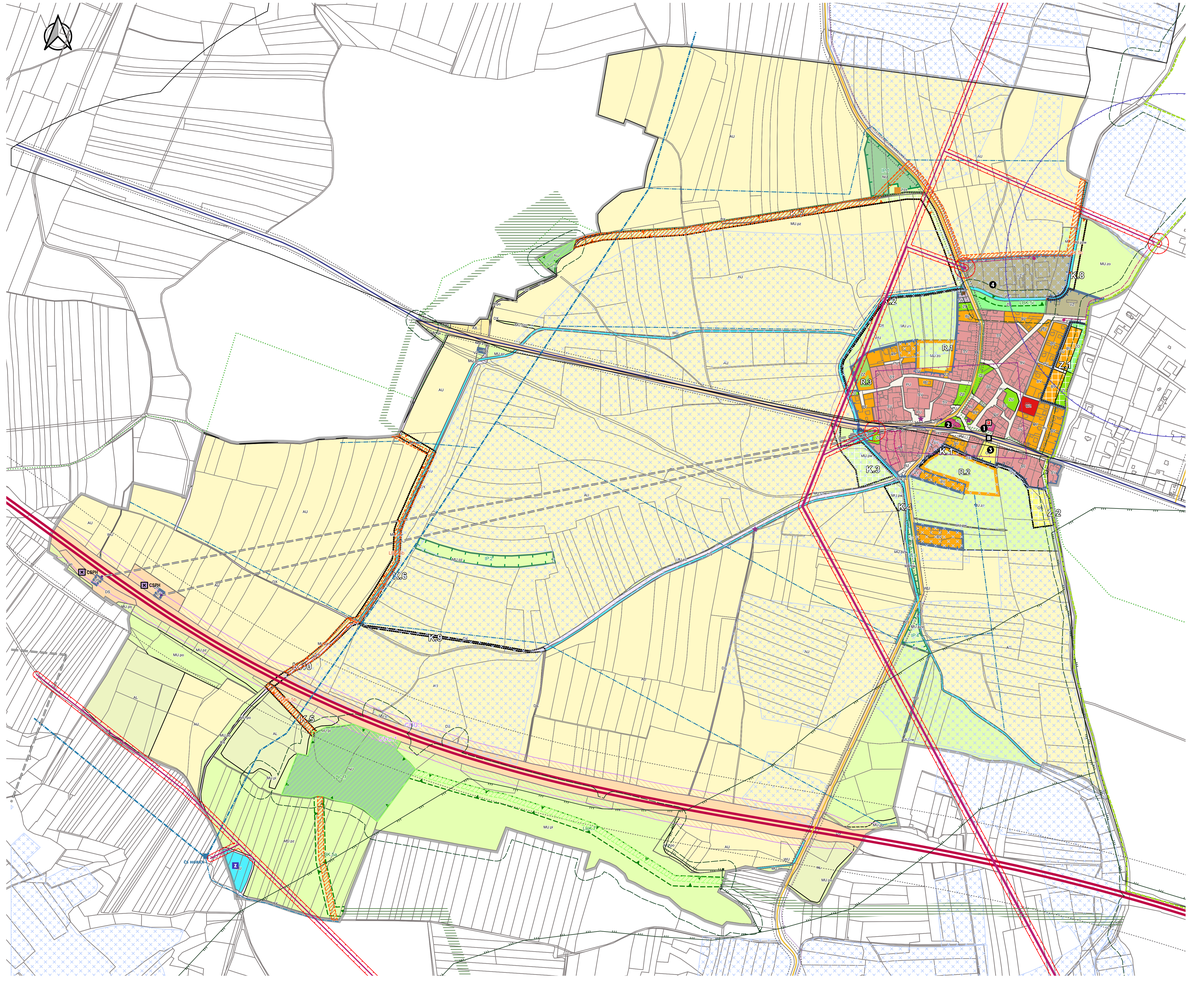
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, celé správní území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (ORP) Ministerstva obrany.

**ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ**

hranice katastrálního území

**ODKAZY**

ODKAZY - OBČANSKÁ VYBAVENOST : 1 - Obecní úřad; Knihovna; Hasičská zbrojnice; 2 - areál kostela sv. Petra v okovech (kostel, hřbitov, márnice); 3 - sportovní areál
ODKAZY - Výrobní areály
4 - areál firmy BRAMKO



# 4

# KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELENKA

**M 1 : 5 000**
**SRPEN 2026**

0 50 100 200 300 400 500

## LEGENDA

řešené území

zastavěné území k 8.1.2026

zastavitelná plocha

plocha změny v krajině

**PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**
**územní systém ekologické stability**

lokální biocentrum stav

lokální biokoridor stav

lokální biokoridor návrh

interakční prvek stav

**koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem**

koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNU.1 pro modernizaci dálnice D11

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | **plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)** hranice ploch s rozdílným způsobem využití |
| BV | | bydlení venkovské |
| BH | | bydlení hromadné |
| SV | | smíšené obytné venkovské |
| OV | | občanské vybavení veřejné |
| OV.k | | OV.k - občanské vybavení - kultura |
| OS | OS | občanské vybavení sport |
| PU | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| ZO | ZO | zeleň ochranná a izolační |
| ZZ | | zeleň zahradní a sadová |
| ZV | | zeleň všeobecná |
| DS | | doprava silniční |
| DX | DX | doprava jiná |
| VZ | | výroba zemědělská a lesnická |
| TW | | technická infrastruktura - vodní hospodářství |
| WU | | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| AU | | zemědělské všeobecné |
| AX | | zemědělské jiné |
| AL | | trvalé travní porosty |
| NU | | přírodní všeobecné |
| MX | | smíšené krajinné jiné |
| MU | MU | smíšené krajinné všeobecné |
| | | MU.p - přírodní priority |
| | | MU.z - zemědělství extenzivní |
| | | MU.l - lesnictví extenzivní |
| | | MU.w - vodohospodářské zájmy |
| | | MU.o - ochrana proti ohrožení území |
| | | MU.r - rekreace nepobytová |
| | | MU.k - kulturně historické zájmy |
| | | MU.x - jiné specifické využití |
| | | **územní rezervy** |
| R | | územní rezerva pro bydlení venkovské |

**označení správního orgánu který poslední změnu vydal**

*Zastupitelstvo obce Velenka*
označení správního orgánu

29.9.2026
datum nabytí účinnosti

**oprávněná úřední osoba pořizovatele**

*Bc. Andrea Štechová*
*referentka odboru výstavby - územní plánování*
*Městský úřad Nymburk*

razítko a podpis

**Záznam o účinnosti:**


**projektant:**
Ing. arch. Michaela Štádlerová
**spolupráce:**
Ing. Milena Moráviková
Ing. Robert Adam
**adresa:**
Na Mlýnce 2717/2g,
160 00 Praha 6
**www.atelierstadlerova.cz**

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121