

# **ÚZEMNÍ PLÁN VELENKA**

(k.ú. Velenka)

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**PAFF - architekti**

ČERVENEC 2008

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Nymburk**  
adresa:  
MěÚ Nymburk - odbor výstavby a územního  
plánování  
Náměstí Přemyslovců 163  
288 28 Nymburk

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:**

**Obec Velenka**  
adresa:  
Obec Velenka,  
č.p. 44  
289 12 Sadská

**PROJEKTANT:**

**Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121**  
**PAFF - architekti**  
Ing. arch. Ladislav Bareš  
Ing. arch. Michaela Štádlarová  
Ing. arch. Roman Štádlar  
spolupráce:  
Ing. Milena Morávková  
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.  
adresa:  
Bulharská 1023/17  
101 00 Praha 10  
tel./fax: 271 722 651  
email: [michaela\\_stadlerova@seznam.cz](mailto:michaela_stadlerova@seznam.cz)

.....  
Ing. arch. Michaela Štádlarová

**OBSAH:**

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>a)</b> | <b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>            | <b>1</b>  |
|           | <b>a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR</b>                         | <b>1</b>  |
|           | <b>a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC</b>                         | <b>1</b>  |
|           | <b>a.3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování</b>                          | <b>1</b>  |
| <b>b)</b> | <b>Údaje o splnění zadání</b>  | <b>1</b>  |
| <b>c)</b> | <b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>   | <b>1</b>  |
|           | <b>c.1) Základní údaje o řešeném území</b>   | <b>1</b>  |
|           | Sousední územní obvody   | 2         |
|           | Příslušnost k vybraným úřadům státní správy  | 2         |
|           | <b>c.2) Obyvatelstvo</b>   | <b>2</b>  |
|           | <b>c.3) Ekonomická základna</b>  | <b>2</b>  |
|           | <b>c.4) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)</b>                       | <b>3</b>  |
|           | ad a) Vymezení zastavěného území   | 3         |
|           | ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje                | 3         |
|           | ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území                 | 3         |
|           | ad c) Urbanistická koncepce  | 6         |
|           | ad d.1) Dopravní infrastruktura  | 6         |
|           | ad d.2) Technická infrastruktura   | 7         |
|           | ad d.3) Občanské vybavení  | 11        |
|           | ad d.4) Veřejná prostranství   | 11        |
|           | ad d.5) Nakládání s odpady   | 11        |
|           | ad e) Koncepce uspořádání krajiny  | 11        |
|           | ad e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití                       | 11        |
|           | ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability                          | 12        |
|           | ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny   | 13        |
|           | ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření  | 14        |
|           | ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi                                      | 14        |
|           | ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci  | 14        |
|           | ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů  | 15        |
| <b>d)</b> | <b>Limity využití území</b>  | <b>15</b> |
|           | <b>d.1) Limity využití území stávající</b>   | <b>15</b> |
|           | <b>d.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje</b>                          | <b>15</b> |
| <b>e)</b> | <b>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)</b> | <b>15</b> |
| <b>f)</b> | <b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond</b>   | <b>16</b> |
|           | <b>f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území</b>                     | <b>16</b> |
|           | Charakteristika klimatických podmínek  | 16        |
|           | Charakteristika hydrologických podmínek  | 16        |
|           | Charakteristika zemědělské výroby  | 16        |
|           | Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb   | 16        |
|           | Charakteristika půd v řešeném území  | 16        |
|           | Ochrana ZPF  | 17        |
|           | Investice do zemědělské půdy   | 17        |
|           | Eroze  | 17        |
|           | <b>f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF</b>                | <b>17</b> |
| <b>g)</b> | <b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL</b>                   | <b>18</b> |
| <b>i)</b> | <b>Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany</b>              | <b>19</b> |
|           | Požadavky obrany státu   | 19        |
|           | Požadavky požární ochrany  | 19        |
|           | Požadavky civilní ochrany  | 19        |

**SEZNAM VÝKRESŮ:**

|   |   |
|---|---|
|   | <u>název</u>                                |
| A | ŠIRŠÍ VZTAHY                                |
| B | KOORDINAČNÍ VÝKRES                          |
| C | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU |

**PODKLADY:**

- 1) Mapové podklady:
  - základní mapa ČR M 1 : 50000,
  - základní mapa ČR M 1 : 10000,
  - státní mapa odvozená M 1 : 5000,
  - katastrální mapa M 1 : 2000,
  - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50000,
  - BPEJ (mapy PKÚ)
- 2) Podklady společnosti Závlahy Přerov nad Labem s.r.o.,
- 3) Cykloatlas Česko 1:100000,
- 4) ÚP velkého územního celku Pražského regionu,
- 5) Informace Úřadu pro civilní letectví ČR,
- 6) Soubor informací Obecního úřadu (např. inženýrské sítě, demografické údaje, občanská vybavenost),
- 7) Výpis údajů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad Nymburk),
- 8) Mapy radonového indexu (Česká geologická služba),
- 9) Podklady společnosti ČGS - Geofond, Praha,
- 10) OPRL - webové stránky ÚHÚL Brandýs nad Labem,
- 11) Historické mapy obcí (webové stránky UJEP),
- 12) Generel územního systému ekologické stability k.ú. okresu Nymburk - část JZ - Kounicko (KZT s.r.o., říjen 1995),
- 13) Podklady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.,
- 14) Informace MěÚ Nymburk - odbor životního prostředí,
- 15) Podklady ČHMÚ,
- 16) Podklady Zemědělské vodohospodářské správy, Pracoviště Kutná Hora,
- 17) Podklady společnosti Středočeská energetická a.s., Děčín (9/2006),

- 18) Obecně závazná vyhláška obce Velenka o nakládání s komunálními odpady a systém nakládání se stavebními odpady,
- 19) Chráněná území ČR - Střední Čechy (AOPK, 2005),
- 20) Podklady Středočeské plynárenské, a.s. - odbor plánování a oper. správy plynárenského majetku, Praha,
- 21) Podklady společnosti Telefónica O2, Czech Republic, a.s.,
- 22) Ústřední seznam kulturních památek,
- 23) Databáze SAS ČR,
- 24) Výsledky konzultace na Stavebním úřadě v Sadské,
- 25) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje - Popis vodovodů a kanalizací v obcích Díl 18 – Nymburk (6/2004),
- 26) Z. Neuhäuslová, 1998: Mapa potenciální přirozené vegetace ČR,
- 27) Podklady VUSS Litoměřice,
- 28) Městské inženýrství I - II (P. Šrytr, 1998 - 2001),
- 29) Podklady společnosti Radiokomunikace a.s. ,
- 30) Pozemkové úpravy (F.Jonáš a kol.),
- 31) Věstník MŽP ČR (ročník 1996, částka 4),
- 32) Sčítání lidu, domů a bytů 2001 (internetové stránky ČSÚ),
- 33) Místopisný slovník historický království českého, (A. Sedláček, 1909),
- 34) Umělecké památky Čech (dr. E. Poche, DrSc; ČSAV, Academia 1980).

**ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP VELENKA - TEXTOVÁ ČÁST****a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR**

Vláda ČR schválila Usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s cílem zachovat ráz urbanistické struktury osídlení a kulturní krajiny. Cílem ÚP je stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro nové využívání opuštěného areálu zemědělského původu. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení a pro rozvoj různých forem rekreace. Je navrženo zkvalitnění technické infrastruktury i s ohledem na prostupnost a minimalizaci fragmentace krajiny. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před záplavami a podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině.

V území se přímo neprojevuje atrakční efekt stabilizovaného úseku dálnice D11 (rozvojová osa Praha - Hradec Králové - hranice ČR s Polskem) tzn. nejsou vyvolány přímé rozvojové podněty v přilehlém územním pásu dopravního koridoru dálnice.

**a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC**

Nadřazenou ÚPD územní plán Velkého územního celku (VÚC) Pražského regionu. Dle ÚP Velkého územního celku Pražského regionu zasahuje a v řešeném území musí být respektováno:

- trasa silnice II. třídy č. 611 a dálnice D11,
- ochranné pásmo vrtů a pramenů ČHMÚ,
- přírodní park (ten dle podrobnější dokumentace však řešené území nezasahuje, hranice přírodního parku je částečně vedena po hranici k.ú. Velenka).

**a.3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Návrh ÚP je řešen v souladu s úkoly územního plánování, uvedenými v §19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z hlediska ochrany urbanistických a architektonických hodnot území je pro hlavní zastavitelnou plochu Z 4 požadováno pořízení územní studie, jako podmínky pro rozhodování v území. Zastavitelné plochy jsou vždy vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území.

**b) Údaje o splnění zadání**

Lze konstatovat, že požadavky vyplývající ze zadání ÚP obce Velenka byly dle významu splněny, řešeny či respektovány. V zadání územního plánu obce Velenka nebyly stanoveny situace, které by vyžadovaly rozhodnutí o výběru jedné varianty nebo alternativy řešení.

V návrhu ÚP bylo upraveno číslování lokalit pro zástavbu.

Vzhledem k rozvojovému potenciálu sídla byly provedeny tyto úpravy:

- Požadovaná největší plocha pro výstavbu (v zadání označena R1) byla přesunuta do plochy územní rezervy R1 z důvodů v současnosti komplikovaného dopravního přístupu i nepřiměřené velikosti lokality.
- Územní rezerva pro bydlení v návrhu zadání označena ÚR byla vypuštěna (z důvodů jinde vzniklé územní rezervy).
- Zastavitelná plocha veřejné rekreace v návrhu zadání označena R4 byla částečně změněna na zastavitelnou plochu pro bydlení Z5 (severní část plochy) a to z důvodů zejména kontaktní polohy se stávajícími zařízeními veřejné infrastruktury a záborům pouze bonitně průměrných zemědělských půd; jižní část byla ponechána pro účely rekreace a oddychu ve volné přírodě (smíšené nezastavěné území). Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti se zástupci obce Velenka konzultován.

**c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení****c.1) Základní údaje o řešeném území**

Řešené území spadá do jihozápadní části okresu Nymburk - východní okraj metropolitního regionu.

Přes území obce vedou do hlavního města - vůči metropoli radiálně uspořádané - hlavní silniční (II/611) a dálniční tranzitní tepny (D11). Dopravní dostupnost vůči nadřazeným sídelním útvarům je tedy efektivní. Kvalitní dopravní spojení s centrální sídelní aglomerací Prahy má významný vliv na stabilizaci stávajícího stavebního fondu (bydlení, rekreace) a na rozvojové tendence zejména v oblasti bydlení.

Z hlediska ekonomiky se dále projevují tradiční vazby na sídla střediskového významu (Sadská, Nymburk).

Správní území obce je intenzivně zemědělsky využíváno (polabská krajina), lesnatost je minimální. Plochy krajinný reliéf niv drobných vodních toků oživují terasové plošiny v jižní okrajové části řešeného území (souvislé pásy krajinné zeleně). V kontaktu s řešeným územím (východ.) se nachází přírodní park Kersko-Bory, který je zároveň významnou rekreační oblastí.

Obec tvoří jediný sídelní útvar s cca 224 obyvateli. Velenka plní převážně funkci obytnou a rekreační, doplněnou o funkci občanské vybavenosti a služeb. Tyto základní funkce budou zachovány i nadále.

Úhrnné hodnoty druhů pozemků (údaje v ha) - podklad 7:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Katastrální území   |                 |
| (údaje v ha):       | Velenka         |
| zemědělská půda:    | 422,9917        |
| lesy:               | 26,0084         |
| vodní plocha:       | 4,7896          |
| zastavěná plocha:   | 8,0724          |
| ostatní plocha:     | 36,1577         |
| celkem:             | <u>498,0198</u> |
| budovy s č.p.:      | 126             |
| budovy bez čísla:   | 33              |
| rozestavěná budova: | 9               |

**Sousední územní obvody**

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Středočeský kraj, okres Nymburk):

| obec         | katastrální území  |
|--------------|--------------------|
| Semice       | Semice nad Labem   |
| Hradištko    | Hradištko u Sadské |
| Chrást       | Chrást u Poříčan   |
| Kounice      | Kounice            |
| Bříství      | Bříství            |
| Starý Vestec | Starý Vestec       |

**Příslušnost k vybraným úřadům státní správy**

Obec Velenka přísluší k těmto úřadům:

|                              |       |         |
|------------------------------|-------|---------|
| pověřený obecní úřad         | ..... | Sadská  |
| stavební úřad                | ..... | Sadská  |
| matriční úřad                | ..... | Sadská  |
| finanční úřad                | ..... | Nymburk |
| úřad s rozšířenou působností | ..... | Nymburk |

**c.2) Obyvatelstvo**

Nepříliš příznivý demografický vývoj počtu obyvatel v obci odpovídá celkovým urbanizačním trendům i demografickému vývoji ČR (pokles podílu obyvatel bydlících v obcích v poválečném období až do 90. let minulého století). V období 1991 - 2001 je možno sledovat výraznější nárůst počtu obyvatelstva (200 < 233), který pokračuje (i když ne tak výrazně) i v posledním pětiletém období 2001 - 2006 (233 < 243).

Ve statistických údajích týkajících se domovního a bytového fondu můžeme sledovat spíše trend trvalé stagnace (bez výraznějších výkyvů) související zejména s rekreačním využíváním stávajících staveb. Dnes je cca 25% domovního a bytového fondu je využíváno k rekreaci.

Obec preferuje územní rozvoj zejména pro trvalé bydlení v rodinných domech.

Vývoj počtu obyvatelstva v letech 1869 - 2001:

|            | 1850 | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1981 | 1991 | 2001 |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Velenka c. | -    | 471  | 482  | 462  | 467  | 485  | 463  | 414  | 315  | 305  | 265  | 227  | 200  | 233  |

V současnosti (leden 2007) v obci trvale žije 243 obyvatel, z toho 115 mužů a 128 žen.

Obyvatelstvo podle věku k roku 2001:

| věk: | 0-4 | 5-14 | 15-19 | 20-29 | 30-59 | 60-64 | 65+ | celkem |
|------|-----|------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|
|      | 12  | 46   | 7     | 34    | 94    | 9     | 31  | 233    |

Návrhová velikost:

|  |     |
|--|-----|
| Současný počet obyvatel:   | 243 |
| počet obyvatel v zastavitelných plochách (odhad nárůst cca 18 bytů): | 57  |
| návrhová velikost:   | 300 |

Stavební a bytový fond:

V obci byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení zastavěného území obce a dále pak jako podklad pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch. Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je dobrý, objektů výroby převážně nedostatečný.

Ze statistických údajů vyplývá, že v území je počet obydlených domů dlouhodobě stabilizován, mění se však způsob využívání - domy slouží pro rekreaci.

Vývoj počtu domů (obydlených) v letech 1869 - 2001 (v letech 1961/2001 trvale obydlených):

|            | 1850 | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1981 | 1991 | 2001 |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Velenka c. | -    | 63   | 74   | 77   | 77   | 83   | 86   | 98   | 101  | 88   | 85   | 75   | 69   | 72   |

Domovní a bytový fond k roku 2001:

|         | domy celkem         | trvale obydlené        | byty celkem | trvale obydlené | neobydlené |
|---------|---------------------|------------------------|-------------|-----------------|------------|
| Velenka | 114                 | 72 (z toho 1 byt. dům) | 127         | 81              | 46         |
|         | postavené v letech: |                        |             |                 |            |
|         | do 1919             | 1920 - 1945            | 1946 - 1980 | 1981 - 2001     |            |
| Velenka | 14                  | 8                      | 30          | 18              |            |

Domy a byty statisticky evidované jako neobydlené jsou většinou obydleny přechodně (6 bytů) nebo jsou využívány pro rekreaci (31 bytů). V bytových domech se nachází celkem 4 byty, v rodinných domech se nachází 77 trvale obydlených bytů.

**c.3) Ekonomická základna**Rozdělení ekonomicky činného obyvatelstva:

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Ekonomicky aktivní celkem:      | 116 |
| Ekonomicky neaktivní celkem:    | 115 |
| - z toho nepracující důchodci:  | 46  |
| - z toho žáci, studenti a učni: | 39  |

Největší část pracujících je zaměstnána v zemědělství, lesnictví a rybolovu (14 osob). Dále je zastoupena zaměstnanost v průmyslu (6 osob), stavebnictví (6 osob), obchodu a opravách motorových vozidel (14 osob), ostatních obchodních službách (5 osob), veřejné správě (2 osoby). Většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána v okolních městech (zejména Nymburk, Poděbrady, Praha, Sadská), denně vyjíždí mimo obec 64 ekonomicky aktivních obyvatel.

Hlavními podnikatelskými subjekty jsou živnostníci a firmy podnikající ve sféře obchodu a služeb. V kontaktu s dálnicí D11 provozuje dvě čerpací stanice pohonných hmot společnost ESSO spol. s r.o.

Obchod a služby nevýrobního charakteru (zařazeno do ploch smíšených obytných):  
(Velenka)

- Prodejna potravin.
- Autobazar (Václav Malina).
- Zámečnictví (Miloš Boháč).
- Opravy karosérií (Robert Kudrna).
- Výroba knedlíků (Josef Vrátil).

#### c.4) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)

##### ad a) Vymezení zastavěného území

Přehled ZÚ v řešeném území:

| katastrální území | počet ZÚ | popis   |
|-------------------|----------|---|
| Velenka           | 6        | sídelní útvar Velenka, samota jižně od obce, 2x čerpací stanice pohonných hmot u dálnice, zboženiště a související pozemky u lesa Psárce, izolovaný stavební objekt (pro zemědělské účely). |

##### ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Archeologické nálezy:

Archeologické nálezy dokazují, že krajina byla osídlena již v době pravěku. V řešeném území jsou vymezeny archeologické zóny I. stupně, které zahrnují intravilán sídla Velenka.

Území s archeologickými nálezy - je definováno jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy. V současné době je dle vyjádření Archeologického ústavu a oprávněných organizací nutné považovat celé území středních Čech za území s archeologickými nálezy. V § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., je dána stavebníku povinnost již od doby přípravy stavby oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu, má-li se provádět na území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá, že každý stavebník ve středočeském kraji musí provést oznámení vůči Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav je v díkci tohoto zákona určen, aby uplatňoval na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a koordinoval archeologické výzkumy.

Kulturní památky:

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) tyto kulturní památky (písmenný odkaz vyznačen na koordinačním výkresu):

- |   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| A | rejstříkové číslo 15388/2 - 1965 (3) | - areál kostela sv. Petra v okovech:<br>- kostel sv. Petra v okovech (01), márnice (02), ohradní zeď (03) |
| B | rejstříkové číslo 20046/2 - 1966 (2) | - areál statku č.p. 27:<br>- z toho jen obytná budova (01), brána s brankou (02)                          |
| C | rejstříkové číslo 15533/2 - 1967 (2) | - areál statku č.p. 28:<br>- z toho jen obytná budova (01), brána (02)                                    |

Kostel sv. Petra v okovech - barokní z. let 1733 -1734 od K. I. Dienzenhofera, podélné centralizující dispozice o oválné lodi a polokruhovém presbytáři. Lodi představeno průčelí ve formě rizalitu, členěné zdvojenými lizénami a kasulovitým oknem se segmentovou římsou a vyvrcholené nad korunní římsou atikovým pásem a vízkou s křídlatými zdmi; před vchodem mladší obdélná předsíň. Boční fasády, konvexně vypnuté, člení velká vpadlá pole a ve středu kasulovité okno; v záběrové apsidě obdobného členění oválná okna. Celou stavbu obíhá výrazná korunní římsa (dle podkladu 34).

Ochrana tradičních urbanistických a architektonických hodnot

Lze konstatovat, že ves Velenka si dodnes dochovala téměř nepoškozenou urbanistickou strukturu. a to zejména ve svém původním historickém jádru. Hodnotná je dále, dosud nepoškozená ucelená ulicová zástavba směrem na Semice. Jednotlivý charakter vytváří zejména opakovaná pozice obdélného půdorysu domu kolmá k uliční linii, tradiční hmotové řešení vesnických domů i udržované předzahrádky v uličním prostoru.

Při přestavbách objektů ve starší zástavbě musí být respektováno tradiční hmotové řešení vesnických domů, jejich poloha vůči veřejné komunikaci apod. Žádoucí je rekonstrukce několika zemědělských usedlostí (dnes v žalostném stavebně-technickém stavu) v centrální části sídla (např. č.p.21, č.p.18, č.p. 27, č.p. 28).

Při úpravách veřejného prostranství musí být respektována stávající drobná architektura - památník ke zrušení nevolnictví a obětem války, v krajině kříže, Boží muka atp.

Ochrana panoramatických hodnot a piety místa

V místním plochém krajinném reliéfu má sídlo nesporné panoramatické hodnoty. Významnou dominantou výrazně se uplatňující v dálkových pohledech je *kostel sv. Petra v okovech*. V rámci areálu kostela se nachází rovněž márnice a hřbitov.

pozn.: V souvislosti s ochranou panoramatických hodnot a piety místa je nutno citlivě řešit stavební úpravy, a to zejména v bezprostřední blízkosti tohoto areálu. V ochranném pásmu hřbitova stavební úřad může zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. Z tohoto hlediska se jeví jako zcela nevhodné stávající umístění autobazaru.

##### ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fyto geografické, zoogeografické a typologie krajiny.

**Klimatické podmínky** - řešené území patří do teplé oblasti, do podoblasti mírně suché, okrsku mírně teplého, mírně suchého s mírnou zimou. Průměrné roční teploty jsou 8-9°C, průměrný roční úhrn srážek je 500 - 600 mm. Převažující směr větru je východní až jihovýchodní.

**Geologické podmínky** - v rovinaté části převažují souvrství deluviálních sedimentů (hlína, písek, jíla) a deluviofluviálních sedimentů (hlína), dále se vyskytují souvrství slínovců a vápničných jílovců (oblast Mračnice a okolí), v lokalitě Na horkách jsou sledována souvrství fluviálních sedimentů (štěrkovitý písek, písek).

**Geomorfologické podmínky** - území je součástí České tabule, oblasti Středočeská tabule. Severní (rovinatá) část řešeného území spadá do podcelku Nymburská kotlina a okrsku Sadská rovina, část jižní (Mračnice - Horka) spadá do podcelku Českobrodské tabule, okrsku Kouřimská plošina. Území je charakterizováno jako krajinný reliéf nívk malých vodních toků a terasových plošin. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 184 - 243 m n.m. (Na horkách).

**Pedologické podmínky** - krajinu charakterizuje poměrně pestrá mozaika půd určovaná různými substráty a utvářením reliéfu. Střídají se zde černozemě na hlubokých spraších s podložím jílu, černozemě arenické na písčích nebo mělkých spraších, modální černozemě a pelické černozemě, hnědozemě, půdy arenického typu na písčích a štěrkopísčích nad nepropustným podložím jílu s kolísavým vodním režimem, pararendziny, fluvizemě písčité a černice s nepříznivými vláhovými poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody. V řešeném území převažují půdy s vysokým produkčním potenciálem (I. a II. třída ochrany). Tyto půdy se rovněž vyskytují (vyjma východní části) v kontaktu se zastavěným územím. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je předmětem kapitoly f).

#### Hydrologické podmínky

Řešené území spadá do jednoho hydrologického pořadí hlavního povodí 1 - 04 - 07 (Labe od Výrovky po Jizeru), které se dělí na tři pramenné úseky drobných vodních toků:

- povodí Velenského potoka (ČHP 1-04-07-029) - převažující část řešeného území včetně sídelního útvaru,
- povodí bezejmenné vodoteče k Semicím (ČHP 1-04-07-039) - severovýchodní a východní okrajová část katastrálního území,
- povodí Kounického a Poříčanského potoka (ČHP 1-04-07-035) - jižní okrajová část katastrálního území - Na Horkách.

Odvodňovacím tokem v území je otevřený odvodňovací meliorační kanál (hlavní meliorační zařízení) v oblasti lokality "Na Syslové obci" zaústěný západně od obce do Velenského potoka - hlavního recipientu území. Oba drobné vodní toky jsou ve správě ZVHS, pracoviště Kutná Hora. Na odvodnění území se dále podílejí odvodňovací rigoly podél komunikací a cest zaústěné do Velenského potoka.

V lokalitě Horky je situována umělá vodní nádrž (kapacita 18 800 m<sup>3</sup>; 240,56 m n.m. - 245,80 m n.m.); sloužící jako zdroj závlahové vody v rámci zbudovaného systému Sedláčanky - Mochov. Na nádrž navazuje systém plošných závlah na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V obci jsou zbudovány dvě umělé vodní nádrže (č.poz. parcely 323, 15, 237). Plní zejména funkci protipožární ochrany a funkci retenční. Nádrže jsou napájeny i odvodňovány do Velenského potoka. V rámci návrhu ÚP Velenka je vymezena plocha pro umístění nové retenční nádrže, která bude plnit funkci protipovodňové ochrany obce.

Na cca 80% ploch zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - odvodnění systematickou drenáží. Detail (plošný drenážní systém) je v majetku vlastníků pozemků. Hlavní meliorační zařízení (HMZ) jsou ve správě ZVHS Kutná Hora, jedná se o drobné, regulované vodoteče v poli, otevřené i zatrubněné odvodňovací kanály. Hlavním recipientem území je Velenský potok. Zásahy do HMZ se nepředpokládají. V rámci budoucí realizace staveb je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí melioračních zařízení na okolních pozemcích, včetně bezproblémového odtoku vod, tzn. bude nutno drenážní systém podchytit vně zájmového území záchytnými drény a světy vody do nejbližších recipientů. Případné narušení části systému by se mohlo negativně projevit na funkčnosti celého systému.

Na plochách ZPF (část) je rovněž realizován systém zásobování vodou pro zemědělské závlahy. Provozovatelem tohoto zařízení je společnost Závlahy Přerov nad Labem s.r.o. Jedná se o hlavní výtlačné potrubí (DN 630), které zásobuje vodní nádrž Horka, s navazujícími závlahovými řadami (DN 250-150). V případě činnosti znamenající dotčení závlahových zařízení, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí těchto zařízení na okolních pozemcích.

- Řešené území je zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu nařízení vlády č. 103/2003 Sb. Zemědělský subjekt hospodařící v této oblasti se musí řídit tzv. nitrátovou směrnici (uplatněna v § 33 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a prováděcím předpisem je nařízení vlády č. 103/2003 Sb).

- Do části řešeného území zasahuje okrajové ochranné pásmo o poloměru 500 m vrtu č. VP 521 státní pozorovací síť ČHMÚ. Při stavební činnosti v OP vrtu musí být respektovány všeobecné zásady (neměla by být prováděna činnost, která by mohla ovlivňovat hladinu podzemní vody nebo znemožňovat její pravidelné měření, tj. neměla být prováděna stavba studní, trvalé čerpání vody, provádění zemních prací většího rozsahu, bytová výstavba, přeložky silnic a železnic bez vědomí a souhlasu ČHMÚ).

**Fytogeografie a fytoocenologie** - řešené území spadá do 1.7 Polabského bioregionu. Bioregion se rozkládá v nejnižší části české tabule. Typickým rysem je katéna nívk, nízkých a středních teras. Biota patří do 2. bukovno-dubového vegetačního stupně, vlivem substrátu bez buku. Na terasách převažují borové doubravy s výskytem sarmatských prvků, v podmáčených sníženinách jsou typické slatinné černavy. Nereprezentativními částmi jsou vystupující svědecké opukové a slínovcové vrchy s teplomilnými doubravami a dubohabřinami (Polabské hůry). Z hlediska fytogeografického členění spadá řešené území do Termofytika: 11b - Poděbradské Polabí. Dle mapy přirozené potenciální vegetace by se v řešeném území přirozeně vyskytovala na těžších úživnějších podkladech - černýšová dubohabřina (Melampyro nemorosi-Carpinetum), okrajově v oblasti Na Horkách - mochnová doubrava (Potentillo-Quercetum). Podrobný popis mapovacích jednotek viz. Průzkumy a rozborů. Květena v zájmovém území náleží do celku Polabí, který je součástí panonské oblasti středoevropské flóry (Pannonicum).

**Zoogeografické podmínky** - odpovídající fauna hercynského původu je silně ochuzená, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonožá), s ojedinělými zástupci xerothermní fauny. Významným fenoménem je niva Labe, se zbytky fauny na polabských písčích (vřetenuška pozdní, keřnatka vráscitá), se zbytky lužních lesů (moudivláček lužní, cvrčilka říční), mokřadů a luk s periodickými tůňemi (korýši, měkkýši, ptáci).

**Typologie krajiny** - z hlediska typologického členění krajiny spadá celé řešené území do typu: 1Z1:

charakter osídlení krajiny: stará sídelní krajina Hercynica a Polonica

charakter využití krajiny: zemědělská krajina

charakter reliéfu krajiny: krajina plošin a pahorkatin

V rámci typologie ČR se jedná o běžný typ krajiny.

#### **Ochrana přírody a krajiny, zeleň**

Řešené území se nachází v centrální části českého Polabí na levém břehu řeky Labe. Jde o typicky rovinatou krajinu, jejíž horninové podloží tvoří druhohorní svrchnokřídové střednoturonské slíny, které jsou překryty drobnozrnnými štěrkopískými nižšími labských teras s pokryvy jemných vátých písků. Východní hranice katastrálního území Velenka navazuje na lesní komplex Kersko (od roku 1992 vyhlášen přírodní park Kersko-Bory). Zahrnuje rozsáhlý lesní komplex (bývalou oboru), jehož součástí je také rekreační chatová oblast. Důvodem ochrany je zachování biologických, krajinných i estetických hodnot celého území. Západní hranici částečně lemuje menší lesní komplex Psárce, jižní hranici tabulovitá vyvýšenina Na horkách (Horky) se zalesněným stržovitým svahem. Území přírodního parku lemuje zbytky slatinných luk z nichž Slatinná louka u Velenky je národní přírodní památkou



(vzhledem k výskytu některých vzácných a kriticky ohrožených druhů rostlin jako je např. lněnka bezlistenná, mečík bahenní), současně je evropsky významnou lokalitou. Toto zvláště chráněné území do řešeného území nezasahuje, nachází se cca 800 m severně od zastavěného území obce Velenka.

V řešeném území převažují agrocenózy, krajina je vodohospodářskými úpravami a hospodářskou činností silně pozmeněna. Podíl zemědělské půdy v k.ú. Velenka činí 84,93 % z celkové výměry v katastru. Porosty s přirozenou skladbou jsou pouze fragmentální. Lesnatost v řešeném území činí celkem 5,22%. V území se nachází jediný větší lesní celek v lokalitě na Mračnici. Jedná se o převážně severně orientovaný svažité pozemek v jižní části řešeného území. Po úpatí lokality je vedeno dálniční těleso. Jde o zachovalý listnatý a smíšený les blížící se skladbou původní s významnou ekostabilizační funkcí. Část je podmáčená. Les je zahrnut do systému místního ÚSES. Dále je na severním okraji sídelního útvaru Velenka nově založený maloplošný lesní fragment, který bude v budoucnu plnit významnou měrou funkci ochranné a izolační zeleně (obytná zástavba x zemědělský areál).

- V území obce se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody, ani se zde nenalézají objekty evropské ochrany - evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

- V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny významné krajinné prvky ze zákona. Významné krajinné prvky (VKP) jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívát je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova nebo nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody. Z ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou automaticky (v případě řešeného území obce) lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

- Registrované významné krajinné prvky dle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., lokality s výskytem chráněných druhů organismů či památné stromy se zde nevyskytují.

ÚP Velenka vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky). V řešeném území jsou respektovány a chráněny (bez stanovené legislativní ochrany):

- přírodní a přírodě blízké biotopy, které se vyskytují ve fragmentech a většinou v degradovaných formách - břehové a doprovodné porosty odvodňovacích kanálů a drobných vodotečí; lokalita "Písečník" - opuštěná pískovna s několika tůňkami, vlhký remíz s menším podílem ruderalních i nepůvodních dřevin; liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě, enklávy ovocných sadů.

#### **Ochrana ovzduší:**

Území (okres Nymburk) spadá do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k limitům pro ochranu zdraví. Území není zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace. Ze statistických dat Českého hydrometeorologického ústavu pro čtverce 5 x 5 km vyplývají pro řešené území tyto hodnoty měrných emisí (údaje za rok 2004):

| látka         | měrné emise (t x km <sup>2</sup> /rok) |
|---------------|--|
| oxidy dusíku  | 5 - 10                                 |
| oxid siřičitý | 1 - 5                                  |
| oxid uhelnatý | 10 - 100                               |

Na území obce nejsou evidovány zvláště velké, velké ani střední zdroje znečišťování. Nejbližším velkým zdrojem je spalovna v Lysé nad Labem. Značný vliv na kvalitu ovzduší mají domácí topeniště vytápěná tuhými palivy (pozn.: tato topeniště představují významné zdroje látek negativně ovlivňující lidské zdraví) a mobilní zdroje.

Obec není v současnosti plošně plynofikována. Územním plánem je plošná plynofikace navržena.

Navržené lokality pro výstavbu (převaha bydlení, občanské vybavení) mají, vzhledem ke své funkci a rozsahu zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší. Při všech činnostech v obci musí být respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů, tj. respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

#### **Ochrana zdraví před účinky hluku a zápachu:**

V obci přetrvávají problémy s automobilovou dopravou ovlivněnou její tranzitní funkcí. Zdrojem hluku v obci je zejména automobilová doprava na silnici II. třídy č 611. Dle výsledků celostátního sčítání dopravy z roku 2005 je ve sledovaném úseku celoroční průměr 5 680 vozidel/24 hod. (z toho 1184 těžkých vozidel). Nárůst intenzity dopravy lze předpokládat růstový koeficient cca 1,32 za pět let. Dopravní zátěž tedy v současnosti představuje cca 236 vozidel/hod.

Na sledovaném úseku silnice III. třídy č. 3308 Velenka - Poříčany byl celoroční průměr vozidel 590 vozidel/24 hod. tj. 25 vozidel/hod.

Hlukovou zátěž v obci (zejména v nočních hodinách) způsobuje rovněž automobilová silniční doprava po dálnici D11 (vzdálenost od sídla cca 1km). Vhodným způsobem protihlukové obrany je zde zejména použití kvalitních krytů vozovky dálnice, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku musí být v navržených zastavitelných plochách se stavbami pro bydlení dodrženo max. hlukové zatížení dle § 11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. V navržených lokalitách smíšených - obytných (Z2, P3) podél silnice II. třídy je územním plánem dána podmínka: využití plochy pro trvalé bydlení je podmíněně přípustné za předpokladu zpracování konkrétního akustického posouzení (hlukové zátěže) v rámci následného územního řízení se zajištěním podlimitních hodnot hluku vůči navrhované obytné zástavbě.

#### **Radonové riziko:**

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály. Určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku je možno pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny místní geologické podmínky.

Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně v nízké až přechodné kategorii indexu geologického podloží. Nízká kategorie radonového indexu je v převažující míře sledována rovněž v rámci samotného sídelního útvaru.

V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

#### **Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova):**

U kostela ve Velence je provozováno veřejné pohřebiště (Římsko katolická farnost Nymburk).

Ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť (hřbitovů) se zřizuje v šíři nejméně 100 m (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví). Stavební úřad může v tomto OP zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

**ad c) Urbanistická koncepce**Urbanistické podmínky:

(Velenka)

První písemná zmínka pochází z roku 1352. Velenka (*Velence*), kostelní ves u Poříčan, v níž byl farní kostel ve 14. století. Podacími pány byli Bona vdova po Markvartovi a Zdislav (1364), 1408 - 1409 Boček z Poděbrad. Měli tu také statek křížovníci Svatomáříští, avšak celá ves patřila r. 1437 k Poděbradům, v 16. století k Přerovu a v letech okolo 1616 - 1850 k Brandýsu. Fara zanikla v 17. století.

Jedná se o homogenní urbanistický soubor hospodářských a obytných staveb na jednotlivých parcelách. Základním urbanistickým schematem sídla je rozšířená návesní ulicovka - stavby zemědělských usedlostí s kostelem *sv. Petra v okovech* umístěném v dominantní poloze poblíž křižovatky cest. Další zástavba se rozvíjela severním směrem a dále podél komunikace na Semice. Parcelace v této části sídla je pravidelná, s navazujícími záhumenními pozemky v hloubkách parcel, využívanými dnes jako zahrady. Ulicová zástavba menších zemědělských usedlostí má jednotný charakter ojedinele doplněný hospodářskými objekty (stodolami) v hloubkách stavebních parcel.

Transformace sídla (funkční, prostorová):

Na transformaci sídla měla v minulém století vliv zemědělská velkovýroba. Na jižním okraji obce mimo existující zástavbu vznikl zemědělský závod. Již od 60. let minulého století lákal přírodní půvab polabské krajiny (zejména část Kersko-Bory) k odpočinku obyvatele měst. Některé stavby (asi čtvrtina domovního a bytového fondu), které jsou součástí stávající sídelní struktury, jsou využívány pro účely individuální rekreace. Příliv nového obyvatelstva z měst se rovněž projevuje rozšiřováním sídelní struktury spíše "městského" charakteru (individuální výstavba rodinných domů). V posledním pětiletém období je realizována skupinová výstavba izolovaných domů (rodinné bydlení) na východním okraji obce. Minimální parcelace i charakter staveb (objemový i typový) však nezapadají do specifické rázovitosti venkovského sídla středního Polabí.

Venkovské sídlo mělo v minulosti převážně zemědělskou funkci, kterou nahradila převážně funkce obytná s funkcí rekreační (chalupaření). Svým novým posláním - změna z funkce zemědělské na funkci obytnou resp. rekreační ztrácí vesnice základní rys - existenční závislost zástavby na obdělávané krajině.

**ad d.1) Dopravní infrastruktura**

Přes území obce vedou do hlavního města historicky - vůči metropoli radiálně uspořádané hlavní silniční tranzitní tepny. Dopravní dostupnost vůči nadřazeným sídelním útvarům je efektivní. Obec je zařazena do systému příměstské integrované dopravy.

Širší dopravní vztahy:

Obec Velenka leží asi 12 km jihozápadně od regionálního centra města Nymburk. Z hlediska širších dopravních vztahů lze konstatovat, že obec je prakticky plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. Páteřní komunikační trasou širšího spádového území je trasa dálnice D11 procházející jižně od obce ve vzdálenosti cca 1 km (měřeno od okraje sídelního útvaru). Spádové území je k trase D11 připojeno v dálniční křižovatce Bříství 18km prostřednictvím silnic II/272 a II/611 a nebo z druhého směru v dálniční křižovatce Sadská 25 km, prostřednictvím silnic II/330 a II/611.

Nejbližší připojení k železniční dopravě je v železniční stanici Poříčany (docházková vzdálenost cca 4 km) na trati Praha - Český Brod - Kolín a v železniční stanici Lysá nad Labem na trati Kolín - Český Brod - Praha. Ostatní dopravní obory nejsou ve vlastním řešeném území zastoupeny a ani ve výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění.

Silniční doprava:

Silniční doprava je tedy jediným dopravním oborem, který zajišťuje přímou dopravní obsluhu vlastního řešeného území. Páteřními trasami řešeného území je silnice II/611 Praha - Horní Počernice - Poděbrady a kolmo k ní vedena trasa silnice III/3308 Poříčany - Semice. Trasy silnic jsou stabilizovány.

Místní komunikace:

Průjezdni úseky silnic II/611 a III/3308 jsou tedy páteřními trasami celého řešeného území, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný. Určité problémy současného stavu komunikační sítě v zastavěném území obce však představují jistá problémová místa a to buď na připojení komunikací na silniční trasy a nebo jisté zúžené profily na některých úsecích místních komunikací. Centrální část obce je dopravním značením vymezena jako zóna dopravního omezení s nejvyšší povolenou rychlostí 30km/h. Toto opatření odpovídá současnému stavu a do budoucna je třeba počítat s uplatněním dalších zklidňujících prvků automobilové dopravy a architektonizací uličních profilů.

Návrh plně respektuje současné uspořádání systému, který bude pouze místně doplňován pro potřebu komunikačního připojení navrhovaných rozvojových lokalit pro výstavbu, křižovatky se silnicemi nejsou navrženy.

(Z1, Z2, Z3, Z5, P1, P2, P3) - Dopravní obsluha bude zajištěna využitím stávající silničních a místních komunikací (u lokality Z5 je nutné rozšíření stávající MK v rámci navržené plochy veřejného prostranství).

(Z4) - Přístup komunikační obsluhy k jednotlivým pozemkům rodinných domů bude zprostředkován (územní studií navrženou) místní komunikací koncipovanou ve smyslu technických podmínek pro navrhování obytných zón (TP 103) jako obytná ulice, funkční skupina D ve smyslu platných norem.

Cestní síť, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy - viz. kapitola ad e.3)Zařízení pro automobilovou dopravu:

Dvě čerpací stanice pohonných hmot jsou situovány při trase D11. Kompletní nabídka servisních služeb pro motoristy je k dispozici v nedalekém Nymburce, Poděbradech či v dalších zařízeních při trase bývalé hradecké silnice II/611. Nová zařízení pro automobilovou dopravu nejsou navrhována.

Krytí potřeb dopravy v klidu

S ohledem na téměř výlučně individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících komunikací.

Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů.

V souladu s vyhláškou MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §20, odst. (5) budou stavební pozemky vymezeny tak, že odstavná a parkovací stání pro pokrytí potřeb příslušného rodinného domu na zařízení dopravy v klidu budou vyřešena v rozsahu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Ve smyslu těchto ustanovení musí být pro každý byt rodinného domu o velikosti do 100 m<sup>2</sup> celkové plochy navrženo jedno odstavné stání, pro každý byt rodinného domu o velikosti nad 100 m<sup>2</sup> celkové plochy budou navržena dvě odstavná stání a dále pak nejméně jedno parkovací stání na vlastním pozemku rodinného domu.

Obsluha území prostředky hromadné dopravy:

Přes obec je zavedena linka pravidelné autobusové dopravy - 398 navazující na linky PID a urychlující přepravu osob směrem na Černý Most (Praha) - provozovatel Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o. Obsluha

prostředky hromadné dopravy je dále realizována pravidelnou veřejnou autobusovou dopravou s další pravidelnou místní linkou - 429 (Poříčany - Semice), provozovanou společností Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o.

Zastávky pravidelné autobusové dopravy jsou situovány při průjezdním úseku silnic II/611 a III/3308 ve střední části obce (poblíž Obecního úřadu a u bývalé školy). Celé zastavěné území sídelního útvaru obce včetně předpokládaných zastavitelných ploch, ploch přestaveb P1, P2 a ploch územních rezerv je pokryto v 500 metrové docházkové vzdálenosti, což představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Plocha přestavby P3 (u které není předpoklad pro využití trvalého bydlení) je vzdálena od zastávky BUS cca 1400 m, což představuje cca 20 minutovou docházkovou dobu. Organizace autobusové dopravy v obci je tedy vyhovující.

#### Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma:

Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

V řešeném území se v souladu se zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, uplatňuje mimo zastavěné území obce ochranné pásmo dálnice vedené ve vzdálenosti 100 m po obou stranách od osy vozovky přilehlého jízdniho pásu a ochranné pásmo silnic II. a III. třídy vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy vozovky.

#### **ad d.2) Technická infrastruktura**

Obec Velenka (185 - 199 m n.m.) leží jihozápadně od města Nymburk na levém břehu řeky Labe v kontaktu s přírodním parkem Kersko - Bory. Hlavním recipientem je Velenský potok. V řešeném území je zajištěna technická obsluha na úrovni dnes obecně uznávaného standardu v oblastech zásobování elektrickou energií a telekomunikačních sítí. V obci je požární nádrž.

Inženýrské sítě, které zde jsou již instalovány, nesou stopy málo koncepčního i málo důsledného řešení či i nedostatečné údržby (např. dešťová oddílná kanalizace).

Stav tohoto zájmového území je v úseku své technické obsluhy značně redukován a heterogenní a vykazuje v případě starších zařízení znaky značného opotřebení. Vývoj zde byl též dříve jednostranně ovlivněn upřednostňováním obsluhy objektů zemědělské výroby před ostatními aktivitami.

Současný stav a rozsah zařízení technické obsluhy zájmového území je dnes takový, že při jistém poklesu intenzity a změny struktury využívání tohoto území, umožňuje přežití v období postupné kompletace a rekonstrukce inženýrských sítí s tím, že prioritním úkolem se zde jeví urychlená realizace veřejné splaškové kanalizace včetně ČOV, veřejného vodovodu a plošné plynofikace.

Výchozí podmínky řešitelnosti inženýrských sítí jsou zde, po zhodnocení výsledků jejich dosavadního vývoje, z technického a technicko-koordinačního hlediska podmíněně přijatelné, avšak z ekonomického hlediska bývají v takovýchto případech značné obtíže (nutnost relativně vyšších měrných investičních i provozních nákladů je spíše běžná). Jde proto především o to, udržet i tuto stránku věci pod dostatečnou kontrolou a z koncepčních řešení pak preferovat takové, které současně koordinovaně řeší stejné problémy i sousedních obcí a nabízí možnost rozdělit realizaci do etap při zachování analogických technických, ekonomických a ekologických parametrů.

Ekonomické podmínky se však dnes stávají natolik dominantní, že často (ne)přirozeně zatlačují rozsah a kvalitu řešených technických a dalších problémů do "minimalistické polohy", která však v případě problematiky inženýrských sítí nemůže být bezvýhradně akceptována.

Místní komunikace a veřejný prostor je zde většinou relativně rozměrný a umožnil "volně" uložit stávající inženýrské sítě (stalo se tak však v mnoha místech improvizovaně a s prohřešky na ustanovení ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení"). Jsou zde však i ulice, které odhadem nabízejí prostorově jen velice stísněné podmínky pro ukládání inž. sítí. Geologické podmínky povrchové vrstvy, charakterizované deluviálními sedimenty, jsou zde pro ukládání inž. sítí relativně příznivé. Výskyt úrovně hladiny podzemní vody je zde, silněji než jinde, ovlivněn režimem srážkové činnosti a funkcí přirozených a umělých odvodňovacích a recipientních prvků zájmového území (pohybuje se relativně ne příliš hluboko pod úrovní terénu).

Územním plánem je navrženo koncepční řešení v oblasti zásobování pitnou vodou, plynem a v oblasti likvidace splaškových odpadních vod.

#### Vodní hospodářství

pozn.1: Vodní toky a díla, záplavová území, ochrana vod jsou obsahem kapitoly ad. e.5).

pozn.2: Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a zásobování požární vodou je popsáno v kapitole

i).

Kromě problematiky vodovodu (zásobování vodou) a kanalizace (likvidace odpadních vod), která zde figuruje prioritně, je zde vodohospodářská situace dána především okolností lokalizace zájmového území v relativní blízkosti řeky Labe, strukturou dílčích povodí, relativně rovinatou morfologií terénu, hydrogeologickou strukturou, hustotou a funkcí přirozené a umělé sítě vodotečí, strukturou přirozených i umělých recipientních prvků, stavem oddílné dešťové (rigolové a částečně zatrubněné) kanalizace, poměrem zastoupení ploch s nezpevněným a zpevněným povrchem. Hlavní vodotečí je zde Velenský potok ústící do řeky Labe.

#### Vodní hospodářství - hydromeliorační a závlahová zařízení:

Na cca 80 % ploch zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné hydromeliorace - drenáže (v majetku vlastníků pozemků). Plošně meliorovaná území navazují na prvky HMZ (meliorační odvodňovací kanál) či DVT Velenský potok. V území se rovněž vyskytují hlavní odvodňovací drény (v majetku vlastníka pozemku). Zásahy do HMZ se nepředpokládají. V případě činností znamenajících dotčení zařízení plošných hydromeliorací, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí hydromelioračních zařízení na okolních pozemcích, tj. fungování systému jako celku včetně bezproblémového odtoku vod.

Na plochách ZPF (část) je rovněž realizován systém zásobování vodou pro zemědělské závlahy. Provozovatelem tohoto zařízení je společnost Závlahy Přerov nad Labem s.r.o. Potrubní trasy závlahového systému jsou ve výkresové dokumentaci zakresleny dle podkladu 2). Jedná se o hlavní výtlačné potrubí (DN 630), které zásobuje vodní nádrž Horka, s navazujícími závlahovými řady (DN 250-150), vytvářejícími rozvodnou síť.

V případě činností znamenajících dotčení závlahových zařízení, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí těchto zařízení na okolních pozemcích, tj. fungování systému jako celku.

#### Vodní hospodářství - likvidace dešťových odpadních vod:

Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větších potíží vzhledem k relativně příznivým morfologickým terénním podmínkám, relativně dobré propustnosti a retenční schopnosti povrchu terénu, vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků v intravilánu a vzhledem k již realizovaným technickým opatřením. To však zřejmě neplatí v úsecích, kde lze zaznamenat nedostatečnou údržbu a nahodilé či živelné, neodborné zásahy a změny.

Lze zde zřejmě počítat s relativně značnou propustností povrchu terénu (nikoliv však za stavu nasycení či zámrazu). Výskyt úrovně hladiny podzemní vody je zde s ohledem na celkové vodohospodářské poměry a geologickou strukturu povrchové vrstvy ve větším rozptylu než kdekoli jinde (s kolísáním ve vazbě na širší konkrétní hydrologickou situaci).

Jisté potíže zde dále nastávají, odhadem, i v období předjaří či na začátku zimního období, kdy je povrchová vrstva ještě či již zmrzlá a nepropustná a kdy dešťové srážky mohou způsobit komplikace zejména na nezpevněných místních komunikacích a prostranstvích a v jejich okolí. Přirozenou reakcí v takových případech bývá zpevnování jejich povrchu včetně dodatečné úpravy jejich sklonových poměrů či instalace odvodňovacích prvků (odvodňovacích rigolů,

potrubí), převádějících vodu do recipientních prvků v území. V tomto ohledu lze takovéto podmínky a zásahy zaznamenat i ve sledovaném zájmovém území.

Problém srážkových odpadních vod byl zde, jak bylo již řečeno, řešen i využitím lokálních recipientních prvků v území. Ty je třeba pokud možno ve své kvalitní plné funkci zachovat, stejně tak nezabraňovat přirozenému bezkonfliktnímu nátoku do nich, např. zvyšováním konstrukce a zpevněných povrchů místních komunikací (nalepováním dalších vrstev při jejich údržbě a obnově), aniž by byly prověřeny důsledky takového zásahu, či udělat další potřebná účinná opatření.

Navrhované řešení: Stávající nezatrubněné (rigolové) i zatrubněné úseky dešťové oddílné kanalizace jsou z dnešního pohledu technicky značně nedokonalé, nejsou zde navíc prakticky dostatečně udržovány. Výhledově je třeba usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody i v souvislostech na konečné úpravy terénu a místních komunikací. V případě nové zástavby v rozvojových lokalitách pak lze doporučit po podrobném hydrogeologickém průzkumu likvidaci srážkových vod zasakováním (případně též akumulací s následným využitím této vody pro údržbu zeleně apod.).

|  |                 |                     |             |
|--|-----------------|---------------------|-------------|
| Bilance produkce srážkových odpadních vod:     | Velenka (stáv.) | zastavitelné plochy | areály      |
| odvodňovaná plocha                             | cca 23,00 ha    | cca 2,50 ha         | cca 3,30 ha |
| intenzita návrhového deště                     | 124 l/s.ha      | 124 l/s.ha          | 124 l/s.ha  |
| střední součinitel odtoku pro obce tohoto typu | 0,35            | 0,30                | 0,40        |
| bilanční množství srážkových vod               | cca 998,20 l/s  | 93,00 l/s           | 163,68 l/s  |

Srážkové odpadní vody budou v zastavěných územích zvládnuty následovně: u jednotlivých nemovitostí (u nových bezprostředně, u starých postupně) s použitím vsaku nebo akumulačních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně).

Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou a budou do nejbližšího recipientu částečně odváděny oddílnou dešťovou kanalizací z betonových trub a částečně systémem rigolů, struh a propustků.

Stav likvidace dešťových vod v obci Velenka se nebude tedy zásadně měnit.

#### Vodní hospodářství - likvidace splaškových odpadních vod:

Obec Velenka nemá v současnosti vybudovaný systém splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Pro Velenku je územním plánem (nad rámec požadavků vyplývajících z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje) proveden návrh likvidace splaškových odpadních vod jejich svedením novou splaškovou oddílnou kanalizací na vlastní novou ČOV.

Splaškové odpadní vody jsou zde zatím akumulovány v bezodtokových jímkách (žumpách), s jejich vyklizením feka-vozy a následnou aplikací na zemědělské pozemky či likvidovány s pomocí septiků s častými nekorektními přepady do dešťové kanalizace, do recipientů či s užitím podmoku (vsakovacích drenů) apod.

Do doby výstavby ČOV bude nezbytné zajistit kontrolu a úpravy stávajících nebo výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování splaškových odpadních vod. Tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou převáženy a likvidovány na čistírně odpadních vod Semice.

Navrhované řešení (vyžaduje změnu PRVK UK): Je navrhováno vybudovat novou splaškovou oddílnou kanalizací včetně vlastní nové ČOV.

Základní projektové parametry ČOV obce Velenka:

|   |   |
|---|---|
| Počet ekvivalentních obyvatel (dle BSK <sub>5</sub> ) | cca 300 EO                              |
| Znečištění na přítoku (dle BSK <sub>5</sub> )         | cca 18,00 kg/den                        |
| Q <sub>24</sub>                                       | cca 73,50 m <sup>3</sup> /den           |
| Q <sub>max</sub>                                      | cca 141,00 m <sup>3</sup> /h = 39,2 l/s |

Pozn.: Produkce splaškových odpadních vod svými parametry obvykle odpovídá parametrům potřeby vody.

Koncentrace znečištění na přítoku: BSK<sub>5</sub>=20,0 mg/l, CHSK=100,0 mg/l, NL=25,0 mg/l, N-NH<sub>4</sub>=12,0 mg/l

Hodnoty parametrů vyčištěných odpadních vod (ukazatele stanoví svým rozhodnutím vodoprávní orgán) mohou být nabídnuty až po posouzení vlivu ČOV na příslušný recipient (předpokládá se Velenský potok).

Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných rozvojových lokalit na novou síť oddílné splaškové kanalizace. Tato síť s uličními stokami ve všech místních komunikacích může být řešena jako klasická gravitační síť (uplatnit zde lze event. i systém tlakové či podtlakové kanalizace; to však ukáže až detailní rozpracování technického řešení). Lze doporučit řešit ČOV jako zakrytou, tj. tak, aby bylo možné redukovat její vliv na okolí, redukovat rozsah jejího OP a dále zejména vliv na plánované činnosti související s realizací aktivit na ploše veřejné rekreace v sousedství.

#### Ochranná pásma kanalizačních zařízení:

Ochranná pásma kanalizačních zařízení se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) "Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení" z roku 1996 a dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

|  |       |
|--|-------|
| Ochranné pásmo stoky (do DN 500)             | 1,5 m |
| Ochranné pásmo čerpací stanice odpadních vod | 10 m  |

#### Vodní hospodářství - zásobování pitnou a užitkovou vodou:

Obec nemá dosud veřejný vodovod. Zásobování vodou je zatím zabezpečováno nedokonale využíváním domovních studní. Studny domovní i studny na veřejně přístupných pozemcích (studny obecní) je možno využívat výhradně pro účely zásobování užitkovou vodou. V obci jsou čtyři funkční studny na veřejně přístupných pozemcích.

Takto jímaná podzemní voda svou kvalitou neodpovídá požadavkům vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na kvalitu pitné vody atd., mj. též z důvodů zatímního nedokonalého řešení likvidace splaškových odpadních vod a předcházejícímu intenzivnímu hnojení přilehlých zemědělských pozemků (voda je též prakticky bakteriologicky závadná a neodpovídá též svým chemizmem kvalitativním požadavkům). Tato voda vykazuje zvýšený obsah dusičnanů a železa.

Potřeba požární vody je zde zatím zajištěna z požární nádrže v centru obce. Dalším zdrojem požární vody bude (po jeho vybudování) veřejný vodovod jako alternativní zdroj. ČSN 73 0873 „Zdroje zásobování požární vodou“ již počítá s uplatněním kombinace několika zdrojů.

Základní parametry potřeby vody (dle vyhl. č.428/2001 Sb.):

Q<sub>d</sub> = 72,39 m<sup>3</sup>/den, Q<sub>dmax</sub> = 91,86 m<sup>3</sup>/den, Q<sub>max,h</sub> = 2,04 l/s

Pozn.: Parametry potřeby vody se prakticky promítají jako parametry produkce splaškových odpadních vod.

Navržené řešení: V budoucnosti je možné zásobování obce vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, na který byla již dříve vypracována projektová dokumentace „Vodovodní řád Nymburk – Sadská“ s prodloužením tohoto vodovodního řádu ve směru na Třebestovice a Poříčany a druhým směrem se počítalo s napojením obce Kostomlaty a to včetně místních částí Lány, Rozkoš a Hronětice. Obec jsou ve směru od Nymburka napojeny na koncovou větev stávajícího řádu horního tlakového pásma vodovodu Nymburk v Drahelicích na řád DN 250. Tento řád je v rámci stavby „Vodovodní řád Nymburk-Sadská“ propojen do stávajícího řádu PVC 160 vedoucího do vodojemu Sadská a obce Zvěřínek. Dodávku vody pro horní tlakové pásmo zajišťuje ATS umístěná u vodojemu dolního tlakového pásma Jankovice 2 x 250 m<sup>3</sup> plus 2 x 1000 m<sup>3</sup> (184,95/189,95 m n.m.). ATS je vybavena 2 čerpadly EMU 86 – 3 s frekvenčním měničem otáček, která garantují dodávku vody v množství 2 x 1500 m<sup>3</sup>/den = cca 34 l/s. Do

vodojemu Sadská 500 m<sup>3</sup> (211,0/214,0 m n.m.) je voda dodávána prostřednictvím ATS Písty. Následná distribuce vody do Sadské a dalších obcí bude již z tohoto vodojemu.

V současnosti je dokončena stavba navazujícího skupinového vodovodu Třebestovice - Poříčany. Ve výstavbě je napojení obce Chrást (projektant VIS a.s., Praha). Velenku je možno napojit na koncový řad distribuční vodovodní sítě v obci Chrást. Zásobovací vodovodní řad PE DN 100 do obce Velenka bude délky cca 2 km. Trasa tohoto řadu je územním plánem navržena jako veřejně prospěšná stavba. Dále lze doporučit sledovat (včasnou kontrolou příslušné PD) zabezpečení odpovídajících normativních podmínek tlakových poměrů v rozvodné síti obce Velenka.

Obec Velenka bude tedy využívat po dobudování svého veřejného vodovodu (napojen na skupinový vodovod Poděbrady-Nymburk-Sadská) vodní zdroj Úpravna vody Poděbrady.

Ochranná pásma vodárenských zařízení se určují dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo vodního zdroje dle příslušného rozhodnutí vodoprávního orgánu je vyznačeno v mapové příloze.

Ochranné pásmo vodovodních řadů (do DN 500).....1,5 m

#### Zásobování energiemi - základní zhodnocení situace

Energetická situace zájmového území zde není zatím dořešena alespoň na standardní úrovni. Chybí zde např. stl plynovodní síť, přestože jsou zde pro plošnou plynofikaci zájmového území zcela reálné technické předpoklady.

V jistém rozsahu je spalováno dřevo a je užíván propan-butan (v tlakových láhvích; převážně pro vaření).

V případě relativně brzké realizace plošné plynofikace zájmového území, pro kterou jsou zde technické podmínky splněny, by nebylo pravděpodobně nutné bezprostředně výrazně rozšiřovat elektrifikaci. Jsou zde však pro její rozvoj relativně uspokojivé technické podmínky (např. v souvislosti s plánovanými rozvojovými lokalitami). V zájmu obce je s plošnou plynofikací počítat.

Nelze zde vyloučit ani ev. využití obnovitelných zdrojů energie, nebo využití lokálních systémů se zásobníky zkapalněného propanu či propanu - butanu. To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách. Územní energetická koncepce by měla víc dbát na energetické úspory a např. uvolněnou zdrojovou kapacitu příkonu elektrické energie efektivně použít pro objekty, kde je efektivní přednostní užití elektrické energie.

Energetické nároky jsou mj. spjaty s klimatickými podmínkami zájmového území. Ty lze charakterizovat jako spíše mírné s občasným výskytem intenzivního západního až severozápadního proudění vzduchu. Minimální výpočtová teplota vzduchu dle ČSN zde činí -12 °C. Průměrný počet dnů s teplotou vzduchu nižší než 12 °C je 224. Průměrná teplota vzduchu v otopném období činí cca 3,4 °C.

Řešené území není zatím příliš energeticky náročné (ve smyslu výskytu energeticky náročných podnikatelských aktivit). Energetické odběry zahrnují komunální odběry, odběry drobných výroben a zemědělského podniku. S postupnou obnovou bytového fondu je možno počítat s investicemi do zateplování objektů, které se mohou příznivě odrazit v bilanci spotřeby energií na vytápění.

#### Zásobování elektrickou energií:

Elektrifikace zájmového území, jak zde byla dosud rozvíjena, je ve své skladbě a rezervách jednotlivých částí systému relativně heterogenní. Někde se, odhadem, dostává na hranice svých možností a vykazuje i jisté provozní potíže v distribuční NN síti (přetrvává její provedení v trasách venkovního vedení), jinde se může vyskytovat i výkonová rezerva. To lze upřesnit až přesnějším provozním sledováním a měřením (předpokládá se obvykle, že takové zpřesnění je k dispozici v rámci vyjádření provozovatele k zadání řešení dílčích projektů jednotlivých rozvojových lokalit či rozsáhlejších záměrů kompletace a rekonstrukce NN sítě včetně distribučních trafostanic).

Páteří rozvodného systému je primární venkovní vedení VN 22 kV, procházející napříč řešeným územím. Z tohoto vedení jsou odbočeny přípojky směřované mj. do hlavní distribuční trafostanice umístěné na JZ okraji obce (U potoka, 280076). V souvislosti se skupinovou výstavbou rodinných domů ve východní okrajové části obce byla zbudována nová kiosková trafostanice (RD, 281113), která je propojena podzemním kabelovým vedením 22 kV s trafostanicí (ÚSP, 280762) v k.ú. Hradištko u Sadské. Zemědělský výrobní areál a jižní část obce jsou zásobovány z distribuční trafostanice (ZD, 280622) umístěné na okraji areálu ZD. Distribuční trafostanice jsou ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. (Děčín).

Rozvodný systém NN a jeho kapacitu (včetně existujících rezerv) je celkově možné považovat zatím za dostačující.

Severním okrajem (lokalita Horky) prochází venkovní vedení 22 kV (směrem na Bříství), z něhož je mj. též odbočena přípojka pro trafostanici u hospodářské nádrže Horka (slouží jako zdroj vody závlahového systému). Tato trafostanice se nachází v k.ú. Kounice.

Popis stávajících distribučních trafostanic (Napájecí uzel: TS 110/22 kV Nymburk a Kolín):

| typ trafostanice | název    | evidenční číslo | výkon instalovaný kVA | výkon max. možný (po úpravě TS) kVA |
|------------------|----------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| věžová - zděná   | U potoka | 280 076         | 400                   | 400                                 |
| stožárová        | ZD       | 280 622         | 250                   | 250                                 |
| kiosková         | RD       | 281 113         | 250                   | 630                                 |
| celkem           |          |                 | 900                   | 1 280                               |

V rámci vedení distribuční sítě NN je paralelně realizována též venkovní síť VO (veřejného osvětlení), která byla a je průběžně udržována v provozuschopném stavu. Majitelem a provozovatelem elektrorozvodné sítě je zde ČEZ-Distribuce a.s.

Navržené řešení: Výkon stávajících distribučních trafostanic v obci činí celkem 900 (resp. může být zvýšen na 1 280) kVA, což nemusí dlouhodobě postačovat. Situaci lze v tomto případě řešit postupně na základě zpřesnění vstupních informací (o stávajících výkonových rezervách trafostanic a zpřesnění údajů požadovaných příkonů jednotlivých majitelů nemovitostí) a to, v případě potvrzení aktuálních výsledků rozboru struktury potřeby energií, především posílením výkonu stávajících distribučních trafostanic (jejich rekonstrukcí a modernizací) a teprve následně též zřízením (a připojením) nových trafostanic v příslušných rozvojových lokalitách. Rozvoj obce se může projevit též požadavkem na zkapacitnění stávajících tras vedení VN 22 kV či realizací propojovacích kabelů 22 kV mezi distribučními trafostanicemi (garance jejich provozní součinnosti). V obci lze doporučit již realizaci nových tras vedení NN jen v podobě podzemních tras kabelových vedení. Stávající venkovní trasy vedení NN by pak měly být postupně rekonstruovány na kabelové podzemní trasy.

Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných rozvojových lokalit na rozvodnou NN síť. S ohledem na urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje inženýrských sítí a na současný relativně únosný stav elektrorozvodných zařízení je možné předpokládat větší i menší úpravy dle příslušné PD tak, jak budou jednotlivé záměry v rozvojových lokalitách připravovány k realizaci.

#### Ochranná pásma elektrických zařízení:

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřízených po 31.12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

- u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)..... 7 m
- u venkovních vedení do 110 kV (včetně)..... 12 m
- u kabelových vedení (do 52 kV)..... 1 m
- u venkovních vedení do 220 kV..... 15 m
- u venkovních vedení do 400 kV (včetně) ..... 20 m
- u el. stanic (do 52 kV)..... 7 m
- u el. stanice kompaktních a zděných (do 52 kV) .....2 m od obrysů stanice.

V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák.č.79/1957 a prováděcích předpisů č.80/1957. ČEZ-Distribuce, a.s. současně požaduje zachovat volný průjezdný (neoplocený, bez překážek) pruh pod vedením VN 22 kV.

#### Zásobování zemním plynem:

V obci Velenka nebyla zatím provedena plošná plynofikace. Plošnou plynofikací, která je technicky možná, by zde nesporně došlo k přínosu z ekologického hlediska (výrazný vliv na čistotu ovzduší), došlo by ke zvýšení komfortu vytápění, přípravy TUV, vaření apod., a dále by se tím stala obec zajímavější i z hlediska dobrého technického zázemí pro případné další podnikatelské aktivity.

Navržené řešení: Územním plánem je (po konzultaci s majitelem a provozovatelem stl sítě v blízkém sousedství) navrženo zásobování zemním plynem prostřednictvím propojovacího středotlakého plynovodního řadu navazujícího na místní středotlakou síť obce Semice. Trasa středotlakého plynovodu, vedoucí podél silnice Semice-Velenka, je zapracována do ÚP. Detailní místo napojení (na jižním okraji obce Semice z řady DN 50) bude upřesněno v PD generelního řešení gazifikace obce Velenka.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních zařízení (pro případ, že zde k plošné plynofikaci výhledově dojde), dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, je:

- ochranné pásmo u ntl a stl plynovodu..... 1 m
- ochranné pásmo u ostatních plynovodů a přípojek..... 4 m

#### Telekomunikace a radiokomunikace:

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i prosté zabezpečení standardních služeb profilový význam. V centru obce je instalován veřejný telefonní automat (veřejná hovorna) a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby (minimální standardní vybavení). Technická úroveň místní sítě (podklad 21) odpovídá již dnešním vývojovým trendům. Účastnická telekomunikační síť je realizována v podzemních kabelových trasách, ne vždy však v souladu s ČSN 73 6005.

Zájmové území přísluší k místní telekomunikační ústředně (MTÚ) Semice síťový obvod Nymburk. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny. Není však zatím známo, jakou kapacitní rezervu nabízí stávající účastnická telekomunikační síť. Vedení a zařízení místní telekomunikační sítě (dnes již důsledně kabelizovaná v podzemních trasách) nejsou v situaci vyznačena vzhledem k okolnosti, že je toto již součástí dostupné databáze (informace jsou operativně poskytovány úřadem územního plánování).

Obec je vybavena funkční sítí obecního rozhlasu. K.ú. obce je pokryto signálem GSM mobilních operátorů (EUROTEL, OSKAR, T-MOBILE).

Navržené řešení: Lze doporučit dále rozvíjet a zkvalitňovat již zde založenou a realizovanou koncepci telekomunikační obsluhy zájmového území. Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné (po příslušných úpravách) připojení uvažovaných rozvojových lokalit na účastnickou telekomunikační síť.

#### Dotčená metalická síť - nefunkční (podklad 21):

V souběhu se silnicí III/3308 (Chrást - Semice) a dále v souběhu s potočným koridorem v západní části Velenky prochází dálková trasa podzemního kabelového vedení telekomunikační sítě - nefunkční kabel KP 168. Kabel je ve správě společnosti Telefónica O2, Czech Republic, a.s. Zpracovateli byl poskytnut pouze orientační podklad (M 1:25000), z toho důvodu není trasa zobrazena ve výkresové dokumentaci.

#### Významné radioreleové trasy (podklad 29):

V řešeném území se nenachází žádná základnová stanice operátorů mobilních sítí. Dle sdělení společnosti Radiokomunikace a.s. nejsou v řešeném území žádné, touto společností provozované, podzemní či nadzemní sítě a ani ve výhledu nejsou zvažovány.

#### Ochranná pásma telekomunikačních zařízení:

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje O<sub>2</sub> – Telefónica a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel).

#### Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V podstatné části obce je realizována síť VO (veřejného osvětlení) a místního rozhlasu, převážně paralelně s rozvody NN. Obě tyto sítě jsou funkční a i nadále schopné dalšího rozvoje.

#### Souhrnné zhodnocení, prostorová koordinace vedení technického vybavení:

Obec postrádá síť splaškové oddílné kanalizace včetně ČOV, síť veřejného vodovodu a stl plynovodní síť. Tyto distribuční sítě zde vzniknou v návaznosti na již výše uváděné napojovací uzly nadřazených prvků instalací uličních řadů do každé místní komunikace v intravilánu obce s předpokladem vzniku struktury jednoduchých kombinovaných distribučních sítí (tj. větvových sítí částečně zokruhovaných).

Protože je nutné přihlížet i k faktickému stavu všech zařízení technické obsluhy území, čeká obec ještě mnoho práce. Ve vztahu k požadavkům dalšího rozvoje obce se jeví nutnost připomenout úkoly prostorové koordinace inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Rámcově má obec Velenka relativně dobré technické předpoklady k dalšímu rozvoji svého technického vybavení s tím, že stávající zařízení svým rozsahem a kvalitou rozhodně umožňuje překlenout přechodnou fázi, tj. období, než budou postupně realizovány (po etapách) jednotlivé investiční záměry výhledové koncepce (k zajištění trvale udržitelného stavu a vývoje). Z návrhu urbanistické koncepce řešení je pak patrné úsilí prosadit a posílit celistvost a kompaktnost zájmového území.

V případě většiny inženýrských sítí se zde jeví příznivé podmínky pro jejich rozvíjení i v součinnosti s dalšími obcemi v okolí (Hradištko - osada Kersko) i v rámci bývalého okresního uspořádání (příkl.: zásobování el. energií, zásobování zemním plynem, zásobování pitnou a užitkovou vodou atd.); je tedy současně jejich rozvoj vázán i na tyto podmínky širších územních vztahů.

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech, v územně plánovacích podkladech či dokumentaci počínaje a zpracováním příslušného projektu, jeho realizací a provozováním konkrétních systémů a zařízení konče.

Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Není příznivé, že v případě obce Velenka má značná část komunikací charakter komunikací silničních. Tím se stává i prostorové řešení inženýrských sítí v uličních profilech obtížněji řešitelné. Na základě rámcového posouzení lze odhadovat, že v některých úsecích a na některých křižovatkách může být brzy hustota sítí na úrovni vyvolávající již vážné problémy. V takových případech nelze improvizovat, ale uplatnit důsledné postupy prostorové koordinace. Takovými jsou postupy respektující ČSN 73 6005 a postupy s aplikací úměrných sdružených tras (v daném případě např. multikanálu SITEL, technického kanálku BIRCO apod.), nebo řešení s uplatněním kombinovaných způsobů ukládání inž. sítí.

V případě použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost použití dostatečně kvalitních materiálů, kvalitního provedení včetně přísné kontroly kvality díla, nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci.

Základním prostředkem pro koordinaci inženýrských sítí musí být koordinační situace a kompletní příčné profily prostorem komunikací. V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení (stávajících, již navrhovaných i těch výhledových). Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 "Prostorová úprava sítí technického vybavení" a podle dalších technických podkladů může být preventivně precizována samostatným projektem.

#### **ad d.3) Občanské vybavení**

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

##### Školství, zdravotnictví a sociální služby:

Základní zdravotní péče a sociální služby jsou zajištěny v Sadské a v Nymburce. Péče o školní a předškolní výchovu dětí je zajištěna v Semicích

##### Veřejná správa a ochrana obyvatelstva, kulturně-vzdělávací zařízení:

(Koordinační výkres, odkaz č. 1)

- Obecní úřad.
- Knihovna v budově Obecního úřadu.
- Hasičská zbrojnice (u Obecního úřadu).

##### Občanská vybavenost komerčního typu:

Hostinec (40 míst u stolu, výčep).

##### Tělovýchova a sport, rekreace a cestovní ruch:

Víceúčelové travnaté hřiště. Z hlediska celkové urb. koncepce se jako nevhodná jeví poloha stávajícího sportoviště (kontakt s frekventovanou silnicí II. třídy). Lokalita je z funkčních i hospodárných důvodů navržena pro účely přestavby (plocha občanské vybavenosti) např. pro nekomerční občanskou vybavenost či pro zařízení přechodného ubytování atp. Pro plochu sportoviště je navrženo klidnější místo v kontaktu s obytnou zástavbou (SV okraj obce - přestavbová plocha P2).

##### Církevní služby a pohřební služby:

Ve Velence se nachází areál kostela Sv. Petra v okovech se hřbitovem (Koordinační výkres, odkaz č. 2).

#### **ad d.4) Veřejná prostranství**

Stávající plochy veřejných prostranství jsou respektovány. Územním plánem je doporučeno zkoordinovat skutečný stav tak, aby odpovídal evidenci v KN (některé pozemky veřejného prostranství v sídle jsou neoprávněně a nevhodně oploceny a využívány pro soukromé účely - např. části pozemkových parcel KN č. 247, 252).

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy veřejného prostranství:

- plocha veřejného prostranství (PP 01) zajišťující vstup do zastavitelné plochy Z4
- plocha veřejného prostranství (PP 02) - rozšíření stávající MK v rámci zastavitelné plochy Z5.

Nové plochy veřejných prostranství jsou zařazeny do ploch s uplatněním možnosti předkupního práva.

Další veřejná prostranství budou navrhována v souladu s regulativy ÚP (u zastavitelné plochy Z4 v rámci územní studie podmíněné územním plánem).

Pro nově vymezované pozemky veřejného prostranství jsou dány tyto požadavky (ve smyslu vyhlášky §22 vyhlášky 501/2006 Sb.):

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Součástí těchto veřejných prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

#### **ad d.5) Nakládání s odpady**

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem vyplývá z obecně závazné vyhlášky obce. Sběrné nádoby slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce. Území obce tvoří samostatnou svozovou oblast. Nevyužitelné složky komunálního odpadu se shromažďují do nádob o objemu 110l, kterými disponuje každý rodinný domek. Oprávněnou osobou zajišťující vývoz na řízenou skládku je podnik Technických služeb Nymburk, firma Šáfr.

Velkoobjemový odpad z domácností je ukládán do kontejneru, umístěného v lokalitě Písečník (u cesty).

Kontejner je vyvážen na řízenou skládku. Sběr nebezpečného odpadu je organizován mobilním způsobem.

Oprávněnou osobou je firma REMONDIS, Lysá nad Labem (dotřídovací linka tříděného odpadu je umístěna rovněž v Lysé nad Labem). Stavební odpad je občané vyvážen na vlastní náklady k využití do recyklačních středisek (mimo území obce). Vytríděné složky komunálního odpadu (sklo, 2x plasty) se ukládají do příslušně označených sběrových nádob 1.100l umístěných na veřejném prostranství. V obci je jedno stanoviště.

V současné době není v kat. území Velenka žádná evidovaná skládka. Dřívější stará skládková zátěž na pozemku č. 314 (lokalita Písečník) byla zlikvidována, byla dokončena biologická rekultivace.

#### **ad e) Koncepce uspořádání krajiny**

##### **ad e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití**

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

respektována je přirozená hranice sídla, kterou vytváří potoční koridor Velenského potoka na západním okraji a souvislý lesní komplex na okraji východním (na hranici katastru), krajinný celek zahrnující odlesněnou intenzivně využívanou krajinu s drobnými vodotečemi a s ojedinělými doprovodnými liniiovými porosty

Dochované přírodní prvky zprostředkovávají ekostabilizační působení na okolní nestabilní krajinu a jako takové jsou územním plánem chráněny. V rámci nezastavěného území jsou tyto prvky zařazeny mezi plochy přírodní (NP), popřípadě mezi plochy smíšené nezastavěného území (NSx). Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, r - rekreační, u - urbanizovatelné (plochy pro územní rezervy). Plochy nezastavěného území v krajině tvoří dále (NZ) - plochy zemědělské, (W) - plochy vodní a vodohospodářské. Plochy lesní nejsou samostatně vymezeny, jsou zařazeny mezi plochy smíšené nezastavěného území. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je popsáno v kap. f) základního textu ÚP.

Z hlediska ochrany a tvorby krajiny platí, že podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniiové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. U nově navrhované zeleně je nutno respektovat stanovištní podmínky. Rodová i druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev: černýšová dubohabřina (převážná část území), mochnová doubrava (jižní část území - oblast Horky), okrajově mokřadní společenstva (podél vodních toků, zamokřené sníženiny):

černýšová dubohabřina:

- . dřeviny stromořadí - třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, hybridní topoly, méně jablůň domácí
- . dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - lípa srdčitá, dub letní a zimní, habr obecný, třešeň ptačí, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, hloh obecný, líska obecná
- . vhodné směsi na zatravněvaná místa - kostřava červená, kostřava luční, srha říznačka, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček tenkolistý, lipnice úzkolistá.

mochnová doubrava:

- . dřeviny stromořadí - třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, ořešák královský, švestka domácí, hrušeň obecná, jablůň domácí
- . dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - dub zimní a letní, lípa srdčitá, lípa velkolistá, habr obecný, líska obecná, svída krvavá, hloh jednosemenný, hloh obecný, ptačí zob obecný
- . vhodné směsi na zatravněvaná místa - kostřava luční, srha říznačka, ovsík vyvýšený, sveřep vzpřímený, válečka prapořitá, lipnice luční, lipnice úzkolistá, kostřava žlábkovitá

#### ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky. Územní plán obce Velenka závazně vymezuje prvky ÚSES na lokální úrovni. Nadmístní systém ÚSES, tzn. nadregionální a regionální, do řešeného území nezasahuje.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině. Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy (VPO).

Podkladem pro zpracování ÚSES do územního plánu byly následující práce:

- VÚC Pražský region (AURS spol s r.o. a kol., 12/2006),
- Nadregionální a regionální ÚSES ČR - územně technický podklad - Culek, Bínová a kol. Pořídilo MMR a MŽP ČR v r. 1996, s účinností dne 1. července 1997 (dále jen ÚTP NR-R ÚSES ČR),
- Generel místního ÚSES, v rámci spádového území, které zahrnuje území obcí Kounice, Vykáň, Chrást, Velenka, Bříství, Starý Vestec a Černíky (KZT s.r.o., říjen 1995),
- Územní plány navazujících obcí: Bříství, Hradištko, Chrást, Kounice, Starý Vestec

Z hlediska širších vztahů prochází severně řešeného území nadregionální biokoridor K-10 „Labe“, osa vodní a nivní. Ochranné pásmo (tzv. nárazníková zóna) dosahuje téměř až k hranici řešeného území, řešeného území se však již nedotýká. V trase nadregionálního biokoridoru jsou vložena regionální biocentra: nejbližší řešenému území je to č. 349 „Niva Labe u Semic a Ostré“. Z tohoto biocentra je lesním komplexem Kersko vedena trasa regionálního biokoridoru, dle státní sítě jsou prvky značené RK-1232, RK-1233, RK-1234 .... V trase regionálního biokoridoru jsou vložena regionální biocentra 1025 „Kersko I“, 1850 „Kersko II“. Nadmístní systém ÚSES je doplněn sítí lokálních prvků ÚSES - biocentry, biokoridory, interakčními prvky.

Stávajícími lokálními biocentry (vymezenými, funkčními) jsou biocentra označená pod pořadovými čísly LBC 7 a LBC 8. Jedná se o lesní porost na severním svahu plošiny Horky u dálnice (LBC 7) a okrajovou část větší lesní plochy Psárce (LBC 8). Propojovacím biokoridorem je přerušovaný biokoridor LBK 5a, který vede z k.ú. Chrást u Poříčan přes sady do LBC 7 a podle dálnice v pásu cca 20m. Na něj navazuje přerušovaný lokální biokoridor LBK 5b, který v řešeném území vede v porostech mezi směrem k hranici k.ú. Starý Vestec a mimo řešené území pak lesem Psárce k biocentru LBC 8. Směrem od lesa Psárce je veden lokální biokoridor LBK 5c, jižně od polní cesty přes Písečník, dále podle silnice III. třídy, severně od areálu ZD a podél Velenského potoka směrem do Kerského lesa. Od LBC 7 je stávajícími lesními porosty veden lokální biokoridor LBK 7, západním směrem do Kerského lesa - navazuje na systém vymezený v k.ú. Chrást. Prvky byly převzaty z podkladů a oproti zadání došlo k drobným úpravám na hranicích katastru tak, aby byla zachována kontinuita systému. Vymezení interakčních prvků bylo v návrhu ÚP přehodnoceno - doplněny byly prvky kolem Velenského potoka a sad v poli, naopak zrušen byl interakční prvek IP5 - Les dálnice D11 - Na Mračenicí, neboť se jedná o významný krajinný prvek ze zákona a prvek je tedy dostatečně chráněn.

Místní systém ekologické stability řešeného území je přitom koncipován tak, aby především:

- a/ navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,
- b/ ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území,
- c/ zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již systém zpracován / schválen v rámci ÚPD,
- d/ byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability.

Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušování do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.



## Vymezené prvky ÚSES v řešeném území:

Lokální biocentra:

- LBC 7 "Mračnice" - lokální biocentrum funkční, velikost 6,62 ha

Popis: zachovalý, převážně vlhčí, dubohabrový porost na severním svahu plošiny Horka mezi velkoplošnými sady a dálnicí D 11. Druhy dřevin: dub letní, jilm vaz, javor klen, javor mléč, borovice lesní, habr obecný, brslen evropský, hlohy, ostružiník křovitý, líska obecná; v podrostu ptačinec hajní, čistec lesní, krtačnick hlíznatý, třtina křovištní, netýkavka malokvětá, kopřiva dvoudomá, violka vonná. Fauna: strakapoud velký, káně lesní. Možné znehodnocení: těžba holosečí, degradace porostu.

Návrh opatření: respektovat LHP a jeho pokyny (mýtní doba, obnovní doba, obnovní cíl), převod z hospodářského lesa na les zvláštního určení. Cílem bude listnatý vlhký lesní porost

- LBC 8 "V Psárcích" - lokální biocentrum funkční, min. 3 ha, v řešeném území 0,28 ha

Popis: světlá acidofilní doubrava a lemová společenstva při severovýchodním okraji lesa mezi Starým Vestcem a Velenkou, z větší části mimo řešené území (k.ú. Starý Vestec). Druhy dřevin: borovice lesní, dub letní, dub zimní, bez černý, ostružiník křovitý, v podrostu jestřábník chlupáček, smilka tuhá, vřes obecný, vikev ptačí, violka vonná. Fauna: sojka obecná, sýkora koňadra, puščík obecný, muflon.

Návrh opatření: respektovat LHP a jeho pokyny (mýtní doba, obnovní doba, obnovní cíl), převod z hospodářského lesa do jiné kategorie lesa. Cílem bude listnatý lesní porost s převahou přirozených druhů.

Lokální biokoridory:

- LBK 5 "Mračnice - Psárce - Kerský les" - lokální biokoridor převážně nefunkční, navržen k založení, rozdělen na tři dílčí úseky LBK 5a, LBK 5b, LBK 5c.

Popis: Biokoridor vede v porostech mezi agrocenózami, částečně v polní trati nebo podél polních cest. V místech, kde jsou doprovodné či břehové porosty se vyskytují tyto druhy dřevin: bříza bělokora, topol, jasan ztepilý, jablono domáci, borovice lesní, dub zimní, javor mléč, třešň ptačí, bez černý, růže polní, růže šípková, trnka obecná, slivoň křovitá, ostružiník křovitý, hlohy. V podrostu kerblík lesní, opletník plotní, chmel otáčivý, rozrazil rezekvítek, lebeda lesklá, merlík všedobrá, řebříček obecný, kopřiva dvoudomá, ptačinec žabinec, mochna husí, pelyněk černobýl, knotovka nadmutá, hluchavka bílá, jitrocel kopinatý. Možné znehodnocení: odp. vodami, zemědělskými splachy a úpravami toku, erozí půdy, ruderalizací a sukcesí invazních druhů.

Návrh opatření: revitalizace toku, dosadba dřevin podél cest a v polní trati do funkční šířky 15-20 m, vytvoření nárazníkových - přechodových luk mezi biokoridorem a zemědělskými plochami.

LBK 5a - dílčí úsek navazuje na vymezený biokoridor v k.ú. Chrást, trasa je vedena přes sady a pole k lesnímu biocentru LBC 7 "Mračnice"; biokoridor navržen k založení, dl. 368 m

LBK 5b - dílčí úsek propojuje LBC 7 "Mračnice" s prvky ÚSES vymezenými v k.ú. Starý Vestec (LBK 4 "Ke Křížové Hůře a LBC 8 "V Psárcích"). Trasa vede v polích na svahu Mračnice, podchází dálnici a dále podél polních cest až k lesu Horní Psárce, kde opouští katastr Velenka; biokoridor převážně nefunkční, navržen k založení či doplnění, dl. 192 m + 905 m.

LBK 5c - dílčí úsek propojuje LBC 8 "V Psárcích" s prvky ÚSES vymezenými v Kerském lese. Trasa je vedena jižně polní cesty k Písečníku a dále podél komunikace, nad zemědělským areálem, v trase Velenského potoka směrem k NPP "Slatinná louka u Velenky"; biokoridor převážně nefunkční, navržen k založení, dl. 1886 m.

- LBK 7 "Mračnice - Chrást - Kerský les" - lokální biokoridor funkční, dl. 967 m.

Popis: trasa vedena lesním porostem Mračnice ke hranici katastru, kde navazuje na biokoridor vymezený v k.ú. Chrást; zachovalá vlhká dubohabřina na severních svazích plošiny Horka. Druhy dřevin: dub letní, javor babyka, javor klen, javor mléč, borovice lesní, habr obecný, brslen evropský, hlohy, ostružiník křovitý, ostružiník maliník, líska obecná; v podrostu ptačinec hajní, čistec lesní, krtačnick hlíznatý, třtina křovištní, netýkavka malokvětá, kopřiva dvoudomá, violka vonná, smilka tuhá, kerblík lesní. Fauna: strakapoud velký, káně lesní. Možné znehodnocení: těžba holosečí, degradace porostu.

Návrh opatření: respektovat LHP a jeho pokyny (mýtní doba, obnovní doba, obnovní cíl), převod z hospodářského lesa na les zvláštního určení. Cílem bude listnatý vlhký lesní porost

Interakční prvky

IP 1 "Písečník" - vlhký remíz v poli s několika tůňkami v místě opuštěného písničku, lokalita ohrožena skládkováním, chovem kachen; rozloha 1,58 ha.

Popis: těžba písku v této lokalitě probíhala od nepaměti, a to ručně pro potřeby místních občanů. V roce 1912 tu byly dvě menší pískovny, které se později spojily. K roku 1943 je uváděna pískovna tvaru podkovy v šíři 30 m o hloubce 1,5 m. V 50. letech se těžilo již jen příležitostně. Od 60. let byla jižní část postupně zavážena nejrůznějším odpadem (např. ze sklárny v Poděbradách aj.). Dnes je tato část již zavezena a zarovnána na úroveň okolního terénu. V severní části je dosud několik terénních sníženin o hloubce až 4 m. Některé jsou zatopeny vodou. Voda je i uměle doplňována, neboť tůňky slouží k chovu kachen (místními myslivci). Vegetace nezatopených částí je tvořena hlavně různými druhy vrb, dále se vyskytuje: topol černý, topol osika, trnovník akát, javor babyka, bez černý, svída krvavá, hloh obecný, ostružiník křovitý, růže šípková, pámelník poříční, místy křídlatka !, v podrostu pak šťovík tupolistý, ptačinec žabinec, kopřiva dvoudomá, hluchavka bílá, pelyněk černobýl. Nedávno byla celá lokalita podle nařízení hygienika oplocena. Dřívější stará skládková zátěž byla zlikvidována, byla dokončena biologická rekultivace. V jižní části dochází k řízenému ukládání odpadu do kontejnerů. Malá lomová jezírka by se mohla po vyřešení problémů s ukládáním odpadu stát poměrně malebnými zákoutími, poskytujícími útočiště i některým druhům rostlin a živočichů, pro které je okolní zemědělská krajina nevyhovující. Lokalitou prochází částečně funkční biokoridor.

IP2 "Na syslové obci" - višňovka a třešňovka v poli s travinnobylinným podrostem, lokalita ohrožena splachy z polí a ruderalizací. Rozloha: 1,30 ha.

IP3 "Na příkopech 1" - břehový a doprovodný porost, rákosiny, vlhká tužebníková lada podél Velenského potoka a silnice Chrást - Velenka. Rozloha: 0,24 ha. Z dřevin keřové vrby, vrba křehká, jasan ztepilý, v podrostu tužebník jilmový, rákos obecný, orobinec širokolistý, karbinec evropský, kopřiva dvoudomá, celík zlatobýl, opletník plotní ...

IP4 "Na příkopech 2" - porost vrb, vlhká tužebníková lada a rákosiny na soutoku Velenského potoka a melioračního příkopu u silnice Chrást - Velenka. Rozloha: 0,42 ha. Dřeviny: vrba křehká, vrba ušatá, vrba červenice, jasan ztepilý, bez černý, v podrostu rákos obecný, orobinec širokolistý, kopřiva dvoudomá, kyprěj vrbice, tužebník jilmový, opletník plotní. Útočiště polní zvěře. Lokalita ohrožena splachy z pole a ruderalizací. Doporučeno převedení orné půdy na TTP v místě bývalých slatinných luk.

**ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny**Cestní síť

Prostupnost územím je částečně omezena tělesem dálnice D11 a silnicí II/611 Praha - Horní Počernice - Poděbrady. Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována, případně doplněna dalšími cestami (obnova zaniklých cest).

V rámci návrhu ÚP Velenka jsou navržena následující opatření:

- obnova historické cesty mezi obcí Velenka a lesem Psárce vedené paralelně se silnicí II/611. Jedná se jednak o přístupovou komunikaci k přestavbové lokalitě u lesa, jednak je možno cestu využít jako pěší i cyklistickou stezku v okolí obce Velenka - veřejně prospěšná stavba (VD 01).
- vycházková trasa podél Velenského potoka; účelová komunikace bude součástí revitalizace potočního koridoru, bude navazovat na stávající komunikační síť v obci - veřejně prospěšná stavba (VD 02).

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Řešeným územím neprochází žádné značené cykloturistické trasy. Dobré terénní podmínky dávají předpoklady pro vedení lokálních cyklostezek po místních a účelových komunikacích (polních i lesních cestách). Nižší intenzity silniční automobilové dopravy - po silnici III. třídy představují příznivé faktory pro cesty na krátké vzdálenosti v obci a blízkém okolí a také pro v poslední době stále oblíbenější cykloturistiku - návaznost zejména na stávající cyklotrasy v Polabí.

Řešeným územím prochází (žlutá) propojovací turistická trasa ve směru Přerovská hůrka Přerov nad Labem (skanzen) - Starý Vestec - Křížová (Břístevská) hůra - les Psárce - Písečník - Velenka - Motorest Kersko. Trasa je v území vedena po stávajících účelových komunikacích - polních a lesních cestách, částečně je vedena po silnici III/3308, prochází zastavěným územím obce a směřuje do přírodního parku Kersko.

Pěší trasy jsou územním plánem stabilizovány.

**ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření**

Řešené území je zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. Zemědělský subjekt hospodařící na zemědělské půdě se musí řídit tímto nařízením (např. používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin).

Půdy v řešeném území pouze okrajově spadají do skupin půd ohrožených vodními erozemi. Jedná se o půdy se sklonem 12°-17° (BPEJ 2.41.77) a půdy se sklonem 7°-12° (BPEJ 2.08.50) v lokalitě Na horkách. Jedná se o zemědělskou půdu (orná a trvalé travní porosty). Pro tyto půdy jsou v citovaném nařízení stanovena protierozní opatření.

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy doprovodné porosty (liniová zeleň) podél vybrané cestní sítě a drobných vodotečí v poli. V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

**ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi**Ochrana vrtů státní pozorovací sítě ČHMÚ

Do části řešeného území zasahuje okrajově ochranné pásmo o poloměru 500 m vrtu č. VP 521 státní pozorovací sítě ČHMÚ. Při stavební činnosti v OP vrtu musí být respektovány platné všeobecné zásady (neměla by být prováděna činnost, která by mohla ovlivňovat hladinu podzemní vody nebo znemožňovat její pravidelné měření, tj. neměla být prováděna stavba studní, trvalé čerpání vody, provádění zemních prací většího rozsahu, bytová výstavba, přeložky silnic a železnic bez vědomí a souhlasu ČHMÚ) - zpracováno dle podkladu 15).

Stanovení podmínek ochrany povrchových a podzemních vod

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 až 8 m od břehové čáry (dle významu vodních toků) pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Protipovodňová opatření

Pro místní drobné vodní toky nejsou administrativně určena záplavová území. Při mimořádných hydrologických situacích dochází k naplnění koryta Velenského potoka a k zaplavování části zastavěného území obce nacházející se poblíž vodoteče (západní část sídla).

V rámci návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- v území sledovaných záplav jsou dány podmínky pro stavební činnost (zastavitelná plocha Z 3).
- pro zachycení přívalových vod je při jihozápadním okraji obce na levém břehu Velenského potoka navržena retenční nádrž (cca 1 ha) - veřejně prospěšné opatření (VP). Jedná se o plochu pro umístění retenční nádrže, doprovodné zeleně a trvalých travních porostů, dle funkčního využití prostor zařazen do plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou.
- podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro závlaku v době přisušku)
- v lokalitách, kde bylo v minulosti provedeno systematické odvodnění a které je součástí rozvojových ploch, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí těchto zařízení na okolních pozemcích.
- podél vodotečí je doporučeno vytvořit ochranný, přechodový zatravněný pás šířky min. 20 m - pro zamezení splachů půdy do vodotečí, pro zvýšení retence vody v krajině a pro snížení možnosti povodňové aktivity toku v sídle. Prostory navržené k zatravnění jsou zařazeny do plochy smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou.

**ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci**

Krajinu řešeného území lze charakterizovat jako krajinu zemědělskou v dosahu velkoměsta a větších měst (Praha, Nymburk, Poděbrady, Lysá nad Labem ...). Venkovské sídlo mělo v minulosti převážně zemědělskou funkci, kterou dnes nahradila funkce obytná s funkcí rekreační. Již od 60. let minulého století lákal přírodní půvab polabské krajiny k odpočinku. Postupně zde vyrůstaly nové lokality s rekreační zástavbou (Kersko, Pastviště). Území okolo Hradišťka bylo v roce 1986 vyhlášeno „oblastí klidu Kersko“. V roce 1992 byla celá oblast prohlášena za „přírodní park Kersko-Bory“. Obec Velenka s přírodním parkem sousedí a zároveň je vstupní branou do této oblasti. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření) v sídle; cca čtvrtina domovního a bytového fondu stávající sídelní struktury je využívána pro účely individuální rekreace. Vyjma hostince a prodejny se dá konstatovat, že nejsou pokryty služby pro návštěvníky tohoto území (např. rodinné penziony, půjčovny kol, sportovní zařízení ap.). Zařízení přechodného ubytování se na území obce zatím nevyskytuje.

Žádoucí a přípustný je rozvoj zejména v oblasti ubytovacích a stravovacích služeb, rodinné rekreace a agroturistiky, rozvoj dalších služeb souvisejících s rozmáhající se cykloturistikou ap. V rámci ploch přestavby a v rámci zastavitelných ploch je kladen důraz na rozvoj ploch pro veřejnou rekreaci (aktivní odpočinek).

V rámci návrhu ÚP Velenka jsou v oblasti rekreace navržena následující opatření:

- v návaznosti na přírodní park je navržena plocha veřejné rekreace - mezi lesem a navrhovanou zástavbou. Jedná se o území sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě

- z hlediska celkové urbanistické koncepce se jako nevhodná jeví poloha stávajícího sportoviště (kontakt s frekventovanou silnicí II. třídy). Pro tuto lokalitu bylo proto zvoleno jiné funkční využití, které spíše odpovídá významu místa (vizuelní kontakt s historickým jádrem) a kvalitnímu dopravnímu napojení. Jedná se o plochu přestavby z čistě sportovní plochy (hřiště) na plochu občanské vybavenosti, vhodné např. pro zařízení přechodného ubytování a stravování,
- pro plochu sportoviště bylo zvoleno klidnější místo v kontaktu s obytnou zástavbou. Pro tyto účely budou využity objekty bývalého teletníku na SV okraji obce, které jsou dnes bez využití. Jedná se o plochu přestavby z plochy výrobní na plochu veřejné rekreace - přesun hřiště z jižní části obce, plochy rekreačních luk, veřejné zeleně a sportu,
- k rekreaci je možno využívat zejména dlouhodobě nevyužívané historické zemědělské usedlosti v jádru obce, např. pro rozvoj drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu, turistiky a agroturistiky.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

#### **ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů**

Řešené území se nachází mimo výhradní ložiska užitkových nerostů, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin ani tyto nejsou územním plánem navrženy. Rovněž zde nejsou evidována poddolovaná a sesuvná území.

Na území jižně od dálnice - v lokalitě Na horkách se nacházejí stavební písky, které jsou nevyhrazeným nerostem a jsou ve vlastnictví majitelů pozemků.

#### **d) Limity využití území**

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.

##### **d.1) Limity využití území stávající**

(podrobněji v dílčích kapitolách)

Ochrana přírody - chráněná území (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):  
Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, lesy, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Ochrana lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):

Dle §14, odst. 2, je k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa třeba souhlas orgánu státní správy lesa. Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

Ochrana památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek tyto kulturní památky: rejstříkové číslo 15388/2 - 1965 (3) - areál kostela sv. Petra v okovech (kostel sv. Petra v okovech (01), márnice (02), ohradní zeď (03)); rejstříkové číslo 20046/2 - 1966 (2) - areál statku č.p. 27 (z toho jen obytná budova (01), brána s brankou (02)); rejstříkové číslo 15533/2 - 1967 (2)- areál statku č.p. 28 (z toho jen obytná budova (01), brána (02)).

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Do části řešeného území zasahuje okrajově ochranné pásmo o poloměru 500 m vrtu č. VP 521 státní pozorovací sítě ČHMÚ.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Katastrální území Velenka spadá pod stanovené zranitelné oblasti. (Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí ve smyslu nařízení vlády č. 219/2007)

Ochrana dopravní a technické infrastruktury (podrobněji v dílčích kapitolách):

OP kanalizačních stok,  
OP nadzemního vedení VN a elektrických stanic,  
OP telekomunikačních kabelů včetně dálkové telekomunikační sítě,  
OP dálnice  
OP silnic II. a III. třídy.

Ochrana staveb (dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění)

OP veřejného pohřebiště je 100 m.

Další omezující podmínky jsou:

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže, navazující na recipienty nebo na odvodňovací řady - hlavní odvodňovací zařízení. Na plochách zemědělského půdního fondu je rovněž realizován systém zásobování vodou pro zemědělské závlahy.

##### **d.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje**

Limity využití území vyplývajícími z navrženého rozvoje obce jsou:

- návrh ÚSES,
- ochranné pásmo veřejného vodovodu a kanalizace,
- ochranné pásmo elektrorozvodů,
- ochranné pásmo plynovodu,
- ochranné pásmo telekomunikačních kabelů.

#### **e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)**

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění. Dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání ÚP obce Velenka není nutno posuzovat územní plán obce Velenka z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

**f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond****f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území****Charakteristika klimatických podmínek**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Kód regionu:   | 2,                  |
| symbol regionu:  | T 2,                |
| charakteristika regionu:                                 | teplý, mírně suchý, |
| suma teplot nad 10° C:                                   | 2600 - 2800,        |
| pravděpodobnost suchých vegetačních období v procentech: | 20 - 30,            |
| vláhová jistota:   | 2 - 4,              |
| průměrná roční teplota vzduchu ° C:                      | 8 - 9,              |
| roční úhrn srážek (mm):                                  | 500 - 600.          |

**Charakteristika hydrologických podmínek**

Řešené území spadá do jednoho hydrologického pořadí hlavního povodí 1 - 04 - 07 (Labe od Výrovky po Jizeru), které se dělí na tři pramenné úseky drobných vodních toků:

- hydrologické pořadí 1 - 04 - 07 - 029 (převažující část řešeného území včetně sídelního útvaru),
- hydrologické pořadí 1 - 04 - 07 - 039 (severovýchodní a východní okrajová část katastrálního území),
- hydrologické pořadí 1 - 04 - 07 - 035 (jižní okrajová část katastrálního území - Na horkách).

**Charakteristika zemědělské výroby**

Podíl zemědělské půdy v k.ú. Velenka (498,0198ha) činí 84,93%.

Přehled zastoupení druhu zemědělských pozemků v jednotlivých katastrálních územích:

| kat. území | orná p.(ha) | zahrady (ha) | ov. sady (ha) | travní porosty (ha) | celkem (ha) |
|------------|-------------|--------------|---------------|---------------------|-------------|
| Velenka    | 386,2381    | 8,2859       | 25,4754       | 2,9923              | 422,9917    |

| kat. území | zornění ZPF % | zemědělská výrobní oblast |
|------------|---------------|---------------------------|
| Velenka    | 91,31         | Ř3 - Řepečská 3           |

Zemědělskou půdu v k.ú. Velenka obhospodařuje společnost Bramko a v menší míře soukromě hospodaří zemědělci. Převažuje hospodaření na orné půdě, která je intenzivně využívána.

**Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb**

V obci jsou pouze chovatelé drobného hospodářského zvířectva. Záměry pro rozvoj živočišné výroby nejsou v obci dlouhodobě sledovány. Objekty bývalého teletníku na SV okraji obce jsou dnes bez využití a ve špatném stavebně-technickém stavu. Vzhledem k vazbě na plochy bydlení a přírodní park Kersko je celá lokalita územním plánem navržena k přestavbě na plochy rekreace - veřejného charakteru.

Pro rozvoj zařízení zemědělské výroby, jako zařízení u nichž se předpokládá, že budou mít podstatné negativní účinky na své okolí (např. hluk, prašnost, zápach) jsou, určeny plochy výroby a skladování (V). I pro tato zařízení však musí platit, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Zařízení zemědělské výroby mohou být povolována a umístována, v souladu s regulativy návrhu ÚP, i v dalších plochách (např. smíšené plochy obytné). V těchto případech však musí jít výlučně o stavby a zařízení nerušící, tedy taková, jejichž negativní účinky a vlivy nenaruší provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a která nezhorší kvalitu životního prostředí v okolí a okolních stavbách nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

**Charakteristika půd v řešeném území****Hlavní půdní jednotka (HPJ):**

- 03 Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podlozím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným
- 04 Černozemě arenické na písčích nebo mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na písčích a štěrkopísčích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem.
- 05 Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé n srážkách ve vegetačním období
- 06 Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a terciálních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojedinele štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- 07 Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované
- 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- 14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovcích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
- 22 Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- 23 Regozemě arenické a kambizemě arenické, v oou případech i slabě oglejené na zahliněných písčích a štěrkopísčích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i terciálních jílu, vodní režim značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu
- 41 Půdy se sklonitostí vyšší než 12°, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- 55 Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podlozím teras, zpravidla písčité, výsušné
- 63 Černice pelické, glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody.

**Kombinační číslo:**

- 00 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké půdy
- 01 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké půdy
- 10 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké půdy

|    |  |
|----|--|
| 12 | mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - hluboké půdy          |
| 13 | mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - hluboké půdy        |
| 50 | střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - bez skeletu - hluboké půdy |
| 77 | výrazný sklon - sever (SZ -SV) - bez skeletu - hluboké až středně hluboké půdy                     |

**Ochrana ZPF**

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

|                     |         |         |         |         |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|
| I. třídy ochrany:   | 2.03.00 |         |         |         |
| II. třídy ochrany:  | 2.06.00 |         |         |         |
| III. třídy ochrany: | 2.63.00 | 2.05.01 | 2.14.10 | 2.07.00 |
| IV. třídy ochrany:  | 2.22.12 | 2.08.50 | 2.04.01 | 2.23.12 |
|                     | 2.55.00 | 2.21.10 |         |         |
| V. třídy ochrany:   | 2.21.12 | 2.22.13 | 2.41.77 |         |

**Investice do zemědělské půdy**

Na cca 80% ploch zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže. Na plochách ZPF (část) je rovněž realizován systém zásobování vodou pro zemědělské závlahy. Podrobný popis těchto zařízení je uveden v kapitole technická infrastruktura.

**Eroze**

Řešené území je zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. Zemědělský subjekt hospodařící na zemědělské půdě se musí řídit tímto nařízením (např. používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin). Půdy v řešeném území pouze okrajově spadají do skupin půd ohrožených vodních erozí. Jedná se o půdy se sklonem 12°-17° (BPEJ 2.41.77) a půdy se sklonem 7°-12° (BPEJ 2.08.50) v lokalitě Na horkách. Jedná se o zemědělskou půdu (orná a trvalé travní porosty). Pro tyto půdy jsou v citovaném nařízení stanovena protierozní opatření. Tato opatření je přípustné realizovat v rámci regulativů daných územním plánem.

**f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V řešeném území se vyskytují půdy s vysokým produkčním potenciálem (I. a II. třídy ochrany). Tyto půdy se rovněž vyskytují (vyjma východní části) v kontaktu se zastavěným územím obce. Vzhledem k tomuto faktu bude plošný rozvoj sídla nárokovat i zábory takových kvalitních půd (viz. tabulková část). Jedná se o plochy charakteru proluk (Z 4), nebo plochy v zastavěném území (P2, P3, Z3). Půdy s nízkým produkčním potenciálem se nacházejí pouze v kontaktu s východní částí obce (půdy IV. třídy ochrany) - na těchto půdách jsou navrhovány další rozvojové lokality.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati.

Návrhem ÚP nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého).

V následujících tabulkách jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF pro plochy přestavby a zastavitelné plochy s nároky na zábory ZPF.

tab. 1A - PŘESTAVBOVÉ PLOCHY A ZÁBOR ZPF

| katastrální území | označení | celková plocha (ha) | z toho ZPF (ha) |
|-------------------|----------|---------------------|-----------------|
| Velenka           | P 1      | 0,3502              | -               |
|                   | P 2      | 0,8479              | 0,7976          |
|                   | P 3      | 0,3542              | 0,2436          |
| celkem            |          |                     | 1,0412          |

tab. 1B - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V PŘESTAVBOVÝCH PLOCHÁCH

| katastrální území | označení | orná půda<br>kat. č. | (ha) | zahrady a sady<br>kat. č. | (ha)             | trvalé travní porosty<br>kat. č. | (ha)   | zemědělská půda<br>(ha) |
|-------------------|----------|----------------------|------|---------------------------|------------------|----------------------------------|--------|-------------------------|
| Velenka           | P 2      |                      |      | 329                       | 0,7976           |                                  |        | 0,7976                  |
|                   | P 3      |                      |      | 302<br>303/2              | 0,0856<br>0,1117 | 301                              | 0,0463 | 0,2436                  |
| celkem            |          |                      |      |                           |                  |                                  |        | 1,0412                  |

tab. 1C - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V PŘESTAVBOVÝCH PLOCHÁCH

| katastrální území | označení | BPEJ    | výměra (ha) | stupeň přednosti |
|-------------------|----------|---------|-------------|------------------|
| Velenka           | P 2      | 2.04.01 | 0,6022      | IV.              |
|                   |          | 2.21.10 | 0,1174      | IV.              |
|                   | P 3      | 2.03.00 | 0,0780      | I.               |
|                   |          | 2.03.00 | 0,2436      | I.               |
| celkem            |          |         | 1,0412      |                  |

tab. 1D - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU V PŘESTAVBOVÝCH PLOCHÁCH

|         | označení | funkční<br>využití | výměra zemědělské půdy<br>(ha) | investice do<br>půdy (ano-ne) | zastavěná plocha<br>(odhad v ha) |
|---------|----------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Velenka | P 2      | RV                 | 0,7976                         | ne                            | -                                |
|         | P 3      | SB                 | 0,2436                         | ne                            | -                                |
| celkem  |          |                    | 1,0412                         |                               |                                  |

Pozn.: Zkratky pro funkční využití ploch: SB - plochy smíšené obytné, RV - plochy rekreace - veřejného charakteru

tab. 2A - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZÁBOR ZPF

| katastrální území | označení | celková plocha (ha) | z toho ZPF (ha) |
|-------------------|----------|---------------------|-----------------|
| Velenka           | Z 1      | 0,3490              | 0,3490          |
|                   | Z 2      | 0,1429              | 0,1429          |
|                   | Z 3      | 0,1835              | 0,1545          |
|                   | Z 4      | 0,9180              | 0,9060          |
|                   | Z 5      | 0,8470              | 0,8470          |
| celkem            |          |                     | 2,3994          |

tab. 2B - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

| katastrální území | označení | orná půda<br>kat. č. | (ha)   | zahrady a sady<br>kat. č. | (ha)   | trvalé travní porosty<br>kat. č. | (ha) | zemědělská půda<br>(ha) |
|-------------------|----------|----------------------|--------|---------------------------|--------|----------------------------------|------|-------------------------|
| Velenka           | Z 1      | 331/26               | 0,1100 |                           |        |                                  |      |                         |
|                   |          | 331/25               | 0,1100 |                           |        |                                  |      |                         |
|                   |          | 331/24               | 0,0650 |                           |        |                                  |      |                         |
|                   |          | 331/23               | 0,0640 |                           |        |                                  |      | 0,3490                  |
|                   | Z 2      | 195                  | 0,1429 |                           |        |                                  |      | 0,1429                  |
|                   | Z 3      |                      |        | 235                       | 0,1545 |                                  |      | 0,1545                  |
|                   | Z 4      | 330/1                | 0,9020 | 85                        | 0,0040 |                                  |      | 0,9060                  |
|                   | Z 5      | 331/1                | 0,8470 |                           |        |                                  |      | 0,8470                  |
|                   | celkem   |                      |        |                           |        |                                  |      | 2,3994                  |

tab. 2C - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

| katastrální území | označení | BPEJ    | výměra (ha) | stupeň přednosti |
|-------------------|----------|---------|-------------|------------------|
| Velenka           | Z 1      | 2.21.10 | 0,3490      | IV.              |
|                   | Z 2      | 2.21.10 | 0,1429      | IV.              |
|                   | Z 3      | 2.06.00 | 0,1545      | II.              |
|                   | Z 4      | 2.06.00 | 0,9060      | II.              |
|                   | Z 5      | 2.21.10 | 0,8470      | IV.              |
| celkem            |          |         | 2,3994      |                  |

tab. 2D - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

|         | označení | funkční<br>využití | výměra zemědělské půdy<br>(ha) | investice do<br>půdy (ano-ne) | zastavěná plocha<br>(odhad v ha) |
|---------|----------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Velenka | Z 1      | B                  | 0,3490                         | ne                            | 0,0600                           |
|         | Z 2      | SB                 | 0,1429                         | ne                            | 0,0150                           |
|         | Z 3      | B                  | 0,1545                         | ne                            | 0,0150                           |
|         | Z 4      | B                  | 0,9020                         | ano                           | 0,1200                           |
|         |          | PV                 | 0,0040                         | ne                            | -                                |
|         | Z 5      | B                  | 0,7820                         | ne                            | 0,1200                           |
|         |          | PV                 | 0,0650                         | ne                            | -                                |
| celkem  |          |                    | 2,3994                         |                               |                                  |

Pozn.: Zkratky pro funkční využití ploch: B - plochy bydlení, SB - plochy smíšené obytné, PV - plochy veřejného prostranství

#### g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Rozložení lesů v území, lesnatost:

Lesnatost v řešeném území činí celkem 5,22 %. (26,0084 ha - podklad 7). V území se nachází jediný větší lesní celek v lokalitě na Mračnici. Jedná se o převážně severně orientovaný svažité pozemek v jižní části řešeného území. Po úpatí této lokality je vedeno dálniční těleso. Jde o zachovalý listnatý a smíšený les blížící se svou skladbou původní struktuře s významnou ekostabilizační funkcí. Část lesa je podmáčená. Les je zahrnut do systému místního ÚSES.

Dále je na severním okraji sídelního útvaru Velenka nově založený maloplošný lesní fragment, který bude v budoucnu plnit významnou měrou funkci ochranné a izolační zeleně (obytná zástavba x zemědělský areál).

Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa:

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.

Přírodní lesní oblasti, OPRL:

Přírodními lesními oblastmi jsou souvislá území s obdobnými růstovými podmínkami pro les. Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. (část b). Rámcové zásady pro hospodaření pro jednotlivé PLO jsou stanoveny v oblastním plánu rozvoje lesů OPLR. Platnost OPRL od 20.4.2001 - do roku 2020.

Lesní hospodářské celky:

Řešené území spadá do LHC Nymburk - revír Kersko, správce lesní správa Nymburk.

Opatření ochrany, kategorizace lesa:

Lesy v řešeném území jsou zahrnuty do pásma "C" z hlediska ohrožení imisemi. Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů hospodářských.

Vymezení cílových hospodářských souborů, typologická skladba:

Mezi základní cílové hospodářské soubory v řešeném území patří: č.25 - živná stanoviště nižších poloh. Lesy v řešeném území spadají do 1. lesního vegetačního stupně (dubový). Doporučená cílová skladba dřevin je diferenciována dle cílových hospodářských souborů dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 83/1996 Sb., a je upřesněna dle OPRL v platných LHP.

**Ochrana lesů:**

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Do této hranice zasahují přestavbové plochy P2, P3 a zastavitelné plochy Z2 a Z5. Stavby v těchto plochách budou umístovány za podmínek daných orgánem státní správy lesa.

**Navrhovaná opatření:**

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích povolená podle dříve platných předpisů (pomocí institutu odlesnění).

Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, jejichž umístění je navrhováno na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa není navržena těžba nerostů.

Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou navrženy.

Podmínky pro PUPFL zahrnuté do systému ÚSES jsou popsány v části ad e.2).

**i) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany****Požadavky obrany státu**

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

Obecně platí, že výstavba výškových objektů (staveb vyšších než 30 m), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení sítě technické infrastruktury a nových tras komunikací a navržené změny využití území musí být projednány s dotčeným orgánem státní správy, kterým je z pověření Ministerstva obrany ČR Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice.

**Požadavky požární ochrany**

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Navržené řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech instalovány hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále je třeba plnit požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. (např. dle § 4 se rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech sídel umísťují pod zem, dle § 9 připojení staveb na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, dle § 11 se stavby podle druhu a potřeby se napojují na zdroj pitné, popřípadě užitkové vody a vody pro hašení požárů).

Požární ochranu zajišťuje jednotka hasičského záchranného sboru výjezdem z Nymburka, Lysé nad Labem či Čelákovic (územní působnost je vymezena do 20 minut jízdy) a jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Velenka. Hasičská zbrojnice se nachází v SÚ Velenka u objektu Obecního úřadu (odkaz č. 1 - koordinační výkres).

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Potřeba požární vody je v současné době kryta možnými odběry z vodní nádrže umístěné v západní okrajové části obce. Po vybudování veřejného vodovodu bude tento sloužit i pro účely zásobování požární vodou.

**Požadavky civilní ochrany**

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Záplavové území a protipovodňová opatření jsou popsána v kapitole ad e.5).

Varování a vyzoomění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem, na střeše hostince je instalována výstražná siréna. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

V objektu Obecního úřadu ve Velence (odkaz č. 1 - koordinační výkres) jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi I., II. a III. třídy, které zpřístupňují jednotlivá sídla v řešeném území. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na veřejném pohřebišti v centrální části obce.

**Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/obyvatele•den cisternami z vodárenského objektu Písty (bývalá úprava vody; dnes ATS s dostatečně nadimenzovanou akumulací nádrží). Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Po dokončení vodovodu bude zásobování užitkovou vodou zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik) a místních studní. V sezónním období provozu závlahového systému jej lze použít jako další zdroj požární a užitkové vody. Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.