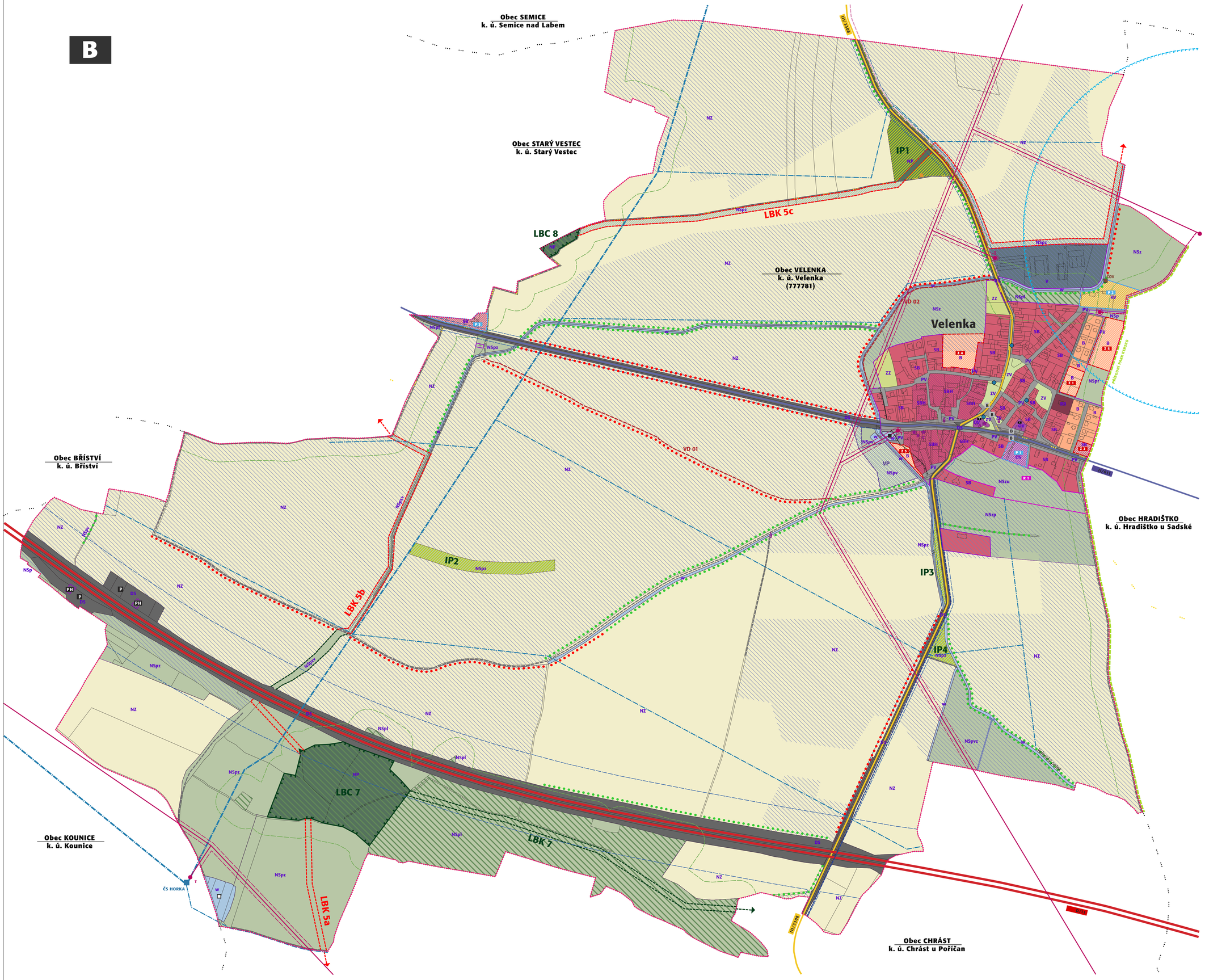
KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚP VELENKA
M 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚP VELENKA — ČERVENEC 2008



základní členění území

- řešené území (Obec Velenka, k. ú. Velenka - okres Nymburk, Středočeský kraj)
- katastrální území
- hranice zastavěného území (ZÚ) k 2.6.2008
- hranice ploch přestavby
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch územních rezerv

plochy s rozdílným způsobem využití (stav / návrh)

- SB — plochy smíšené obytné
- SBH — plochy smíšené obytné - historické jádro
- B — plochy bydlení
- BH — plochy bydlení - bytové domy
- OV — plochy občanského vybavení
- RV — plochy rekreace - veřejného charakteru
- V — plochy výroby a skladování
- DS — plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- PV — plochy veřejných prostranství
- ZV — plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- W — plochy vodní a vodohospodářské
- ZZ — plochy zemědělské - zastavěné území
- NZ — plochy zemědělské
- NP — plochy přírodní
- NSx — plochy smíšené nezastavěného území (index přípustných funkcí (x): p - přírodní; v - vodohospodářské; z - zemědělské; l - lesní; r - rekreační; u - urbanizovatelné)

koncepce dopravní infrastruktury (stav / návrh)

- dálnice (D11)
- silnice II.třídy (611)
- silnice III.třídy
- P — parkoviště na veřejně přístupných plochách
- PH — čerpací stanice pohonných hmot
- A — zastávka pravidelné autobusové dopravy

koncepce technické infrastruktury (stav / návrh)

- trasa nadzem. vedení VN 22 kV
- trasa podzemního (kabelového) vedení VN 22kV
- T — distribuční trafostanice
- koridor pro vedení přivaděcího řadu veřejného vodovodu
- ČOV — čistirna odpadních vod
- studny na veřejně přístupných pozemcích
- hospodářská nádrž (zdroj závlahové vody)
- víceúčelová vodní nádrž (požární)
- hlavní odvodňovací zařízení (zatrubněné) včetně výpustního objektu
- výtlačný řad závlahového systému
- distribuční závlahové řady
- koridor pro vedení přivaděcího řadu stl plynovodu
- trasa podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě (vně ZÚ)
- stálé sběrné místo velkoobjemového odpadu z domácností

koncepce uspořádání krajiny (stav / návrh)

- hranice přírodního parku Kersko
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (les hospodářský)
- lokální biocentrum funkční (LBC)
- lokální biokoridor funkční (LBK)
- lokální biokoridor navržený k založení (LBK)
- interakční prvek funkční (IP)
- liniová zeleň
- prostupnost krajiny - účelové komunikace (v návrhu VD)
- rekreační využívání krajiny - značená turistická trasa
- protipovodňové opatření - plocha pro umístění retenční nádrže, doprovodné zeleně a trvalých travních porostů (VP)

ochrana kulturního bohatství (stav / návrh)

- A — kulturní památka
- Ů — objekty drobné architektury

celé řešené území je možno považovat za území s archeologickými nálezy

ODKAZY - NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY: **A** *- areál kostela sv. Petra v okovech (kostel sv. Petra v okovech, márnice, ohradní zeď);* **B** *- areál statku č.p. 27 (z toho jen obytná budova; brána s brankou);* **C** *- areál statku č.p. 28 (z toho jen obytná budova, brána)*

limity využití území (stav / návrh)

- hranice 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- investice do půdy (plošné meliorace - drenáže)
- ochranné pásmo vrtu (VP 521) ČHMÚ
- ochranné pásmo nadzem. vedení VN a elektrických stanic
- ochranné pásmo silnic a dálnic
- území sledovaných záplav v zastavěném území

pozn.1) Řešené území je zařazeno do zranitelných oblastí

pozn.2): provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno a je do 6 až 8 m od břehové čáry (dle významu vodních toků)

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (zařízení pro správu, požární ochranu, kulturu, církevní služby a pohřebnictví): **1** *- Obecní úřad; Knihovna; Hasičská zbrojnice;* **2** *- areál kostela sv. Petra v okovech (kostel, hřbitov, márnice)*

zhotovitel:

Ing. arch. Michaela Štádlerová

ateliér:
PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová
Ing. arch. Roman Štádler

Bulharská 17
101 00 Praha 10

spolupráce:
Ing. Milena Morávková
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121